



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 712 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEMETSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 3  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Stokka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 904 965	4 360 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 904 965</b>	<b>4 360 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 004	84 004
Annen driftskostnad	2	577 595	298 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 599</b>	<b>382 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 243 366</b>	<b>3 978 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226 655	242 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 655</b>	<b>242 384</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 655</b>	<b>242 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 470 021</b>	<b>4 220 959</b>
Skattekostnad	3, 4	983 404	928 613
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486 617</b>	<b>3 292 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 305 473	0
Avgitt konsernbidrag		3 479 184	3 283 027
Udekket tap		1 312 905	9 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 486 616</b>	<b>3 292 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	768 052	770 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>768 052</b>	<b>770 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 182	572 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>488 182</b>	<b>572 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 234</b>	<b>1 342 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 790	0
Andre kortsiktige fordringer		14 000	26 551
Konsernfordringer	5	4 703 596	4 488 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 950 386</b>	<b>4 515 049</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 950 386</b>	<b>4 515 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 206 620</b>	<b>5 857 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	329 142	329 142
Annen innskutt egenkapital	7	1 311 663	2 617 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 640 805</b>	<b>2 946 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	1 312 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 312 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 640 805</b>	<b>1 633 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 090	0
Skyldige offentlige avgifter		32 232	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 460 492	4 209 009
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 565 815</b>	<b>4 224 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 565 815</b>	<b>4 224 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 206 620</b>	<b>5 857 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 712 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEMETSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 3  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Stokka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 897 712 962  
KLEMETSTADVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 904 965	4 360 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 904 965</b>	<b>4 360 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 004	84 004
Annen driftskostnad	2	577 595	298 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 599</b>	<b>382 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 243 366</b>	<b>3 978 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226 655	242 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 655</b>	<b>242 384</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 655</b>	<b>242 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 470 021</b>	<b>4 220 959</b>
Skattekostnad	3, 4	983 404	928 613
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486 617</b>	<b>3 292 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 305 473	0
Avgitt konsernbidrag		3 479 184	3 283 027
Udekket tap		1 312 905	9 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 486 616</b>	<b>3 292 346</b>





Sum innskutt egenkapital		1 640 805	2 946 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	1 312 904
Sum opptjent egenkapital		0	-1 312 904
Sum egenkapital		1 640 805	1 633 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 090	0
Skyldige offentlige avgifter		32 232	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 460 492	4 209 009
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		4 565 815	4 224 009
Sum gjeld		4 565 815	4 224 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 206 620	5 857 383



Organisasjonsnr: 897 712 962  
KLEMETSTADVEIEN 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke

forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre

avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





Årsoppgjør for

**KLEMETSTADVEIEN 1 AS**

897712962

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KLEMETSTADVEIEN 1 AS  
897 712 962

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 904 965	4 360 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 904 965</b>	<b>4 360 989</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-84 004	-84 004
Annen driftskostnad	2	-577 595	-298 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-661 599</b>	<b>-382 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 243 366</b>	<b>3 978 575</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		226 655	242 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 655</b>	<b>242 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 655</b>	<b>242 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 470 021</b>	<b>4 220 959</b>
Skattekostnad	3, 4	-983 404	-928 613
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486 617</b>	<b>3 292 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 305 473	0
Avgitt konsernbidrag		3 479 184	3 283 027
Udekket tap		1 312 905	9 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 486 617</b>	<b>3 292 346</b>



KLEMETSTADVEIEN 1 AS  
897 712 962

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	768 052	770 148
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>768 052</b>	<b>770 148</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	488 182	572 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>488 182</b>	<b>572 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 234</b>	<b>1 342 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		232 790	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 703 596	4 488 498
Andre kortsiktige fordringer		14 000	26 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 950 386</b>	<b>4 515 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 950 386</b>	<b>4 515 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 206 620</b>	<b>5 857 383</b>



KLEMETSTADVEIEN 1 AS  
897 712 962

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	329 142	329 142
Annen innskutt egenkapital	7	1 311 663	2 617 136
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 640 805</b>	<b>2 946 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-1 312 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 312 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 640 805</b>	<b>1 633 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 090	0
Skyldige offentlige avgifter		32 232	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 460 492	4 209 009
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 565 815</b>	<b>4 224 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 565 815</b>	<b>4 224 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 206 620</b>	<b>5 857 383</b>

Stavanger, 07.03.2025

Joakim Dyrstad Halvorsen  
styrets leder

Katrine Voll  
styremedlem



KLEMETSTADVEIEN 1 AS  
897 712 962

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 375 140
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 375 140</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 802 954
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 886 958
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>488 182</b>
Årets av- og nedskrivninger	84 004
Økonomisk levetid	20-40 år
Avskrivningsplan	Lineær



KLEMETSTADVEIEN 1 AS  
897 712 962

## Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen medarbeidere og det har således heller ikke påløpt lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til noen medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

Honorar for revisjon utgjør kr. 15.000,- ekskl. mva.

Annen godtgjørelse til revisor utgjør kr. 0,-.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	981 308	925 982
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 096	2 632
<b>Skattekostnad</b>	<b>983 404</b>	<b>928 613</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 470 021	4 220 959
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 529	-11 951
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 460 492	-4 209 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	981 308	925 982
Betalbar skatt på konsernbidrag	-981 308	-925 982

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 500 672	-3 491 143	-9 529
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 500 672</b>	<b>-3 491 143</b>	<b>-9 529</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 500 672</b>	<b>-3 491 143</b>	<b>-9 529</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-770 148</b>	<b>-768 052</b>	<b>-2 096</b>

## Note 5 - Mellomværende

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Boreal Holding AS, som har sitt hovedkontor i Stavanger.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Boreal Holding AS.

Selskapet hadde følgende mellomværende med selskaper i konsernet ved regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Kundefordringer	33 348	85 253
Kortsiktige fordringer	4 670 249	4 403 245



## KLEMETSTADVEIEN 1 AS 897 712 962

Leverandørgjeld	40 588	0
Kortsiktig gjeld	4 460 492	4 209 009

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke bundne midler innestående i bank.

Selskapet er med i konsernets konsernkontosystem der alle selskapene som er med i ordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken.

Positiv eller negativ saldo bank som inngår i konsernkontoordningen er netto klassifisert som konsernmellomværende

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	329 142	2 617 136	0	-1 312 904	1 633 374
Årsresultat	0	0	2 173 711	1 312 905	3 486 617
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 479 184	0	-3 479 184
Andre endringer	0	-1 305 473	1 305 473	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>329 142</b>	<b>1 311 663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 640 805</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	329 142	1	329 142

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boreal Norge AS	329 142	100,00	Ordinære

### Pantsettelse

Selskapets aktiva inngår i pant i obligasjonslån tatt opp i selskapets norske konsernspiss.

De pantsatte eiendeler har ved regnskapsårets slutt en balanseført verdi på 5 438 568.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Joakim Dyrstad Halvorsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KLEMETSTADVEIEN 1 AS

4dac63f7-ee01-426e-8893-a5c6c8b358a9 - 2025-03-07 16:49:13 UTC +02:00

BankID - 1a27502b-ecb3-4ed9-85ec-597abda71f11 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Katrine Voll

Boreal Norge AS, NO980885526MVA, Haakon VIIs gate 7, 4005, Stavanger

e0036b68-db25-449d-9893-749fd17b393f - 2025-03-07 17:22:07 UTC +02:00

BankID - d3032312-94eb-4719-a532-aa463096b885 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klemetstadveien 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klemetstadveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir



**Shape the future  
with confidence**

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
Statsautorisert revisor

Penneo document key: NWJ5P-03ZXX-XS608-D1STQ-1KMY6-U0UJY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-13 17:22:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVJSP-03ZXX-XS608-D1STQ-1KMY6-UCUIY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.