



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 560	25 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 560</b>	<b>25 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 560</b>	<b>-25 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		813 012	874 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>813 012</b>	<b>874 133</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 532 793	3 590 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 532 793</b>	<b>3 590 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 719 781</b>	<b>-2 715 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 851 341</b>	<b>-2 741 720</b>
Skattekostnad på resultat	1	-627 295	-603 178
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 561 780	3 505 907
Overført fra annen egenkapital	2	-4 785 826	-5 644 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	89 112 155	89 112 155
Lån til foretak i samme konsern		24 163 410	30 850 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 275 565</b>	<b>119 962 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 275 565</b>	<b>119 962 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 921 500	12 880 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 921 500</b>	<b>12 880 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 923	85 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 923</b>	<b>85 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 215 423</b>	<b>12 966 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 490 987</b>	<b>132 928 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	2		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		116 292 560	122 759 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 292 560</b>	<b>122 759 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 292 560</b>	<b>122 759 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 268	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		8 070 159	10 139 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 168 427</b>	<b>10 139 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 460 987</b>	<b>132 898 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 490 987</b>	<b>132 928 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 341 421  
RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 560	25 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 560</b>	<b>25 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 560</b>	<b>-25 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		813 012	874 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>813 012</b>	<b>874 133</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 532 793	3 590 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 532 793</b>	<b>3 590 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 719 781</b>	<b>-2 715 957</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 851 341</b>	<b>-2 741 720</b>
Skattekostnad på resultat	1	-627 295	-603 178
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	2 561 780	3 505 907
Overført fra annen egenkapital	2	-4 785 826	-5 644 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>



Organisasjonsnr: 926 341 421  
RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	89 112 155	89 112 155
Lån til foretak i samme konsern		24 163 410	30 850 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 275 565</b>	<b>119 962 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 275 565</b>	<b>119 962 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 921 500	12 880 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 921 500</b>	<b>12 880 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 923	85 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 923</b>	<b>85 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 215 423</b>	<b>12 966 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 490 987</b>	<b>132 928 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		116 292 560	122 759 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 292 560</b>	<b>122 759 767</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 292 560</b>	<b>122 759 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 268	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		8 070 159	10 139 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 168 427</b>	<b>10 139 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 460 987</b>	<b>132 898 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 490 987</b>	<b>132 928 969</b>



Organisasjonsnr: 926 341 421  
RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Røynebergsetta I Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røynebergsetta I Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 20:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Røynebergsetta I Holding AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:32 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 19:33 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 10:55 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F3DF1EF4446F447096EC715EA3AB8AFF



# Årsregnskap 2024

## Røynebergsgletta I Holding AS

Org.nr.: 926 341 421



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3DF1EF4446F447096EC715EA3AB8AFF



## Resultatregnskap

Røynebergsetta I Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		131 560	25 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 560</b>	<b>25 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 560</b>	<b>-25 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		813 012	874 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 532 793	3 590 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 719 781</b>	<b>-2 715 957</b>
Resultat før skattekostnad		-2 851 341	-2 741 720
Skattekostnad på resultat	1	-627 295	-603 178
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	2 561 780	3 505 907
Overført fra annen egenkapital	2	4 785 826	5 644 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>

Røynebergsetta I Holding AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3DF1EF4446F447096EC715EA3AB8AFF



## Balanse

Røynebergsletta I Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	89 112 155	89 112 155
Lån til foretak i samme konsern		24 163 410	30 850 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 275 565</b>	<b>119 962 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 275 565</b>	<b>119 962 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		10 921 500	12 880 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 921 500</b>	<b>12 880 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 923	85 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 215 423</b>	<b>12 966 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 490 987</b>	<b>132 928 969</b>

Røynebergsletta I Holding AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3DF1EF4446F447096EC715EA3AB8AFF



## Balanse

Røynebergsetta I Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		116 292 560	122 759 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 292 560</b>	<b>122 759 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 268	0
Konserngjeld		8 070 159	10 139 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 168 427</b>	<b>10 139 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 460 987</b>	<b>132 898 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>124 490 987</b>	<b>132 928 969</b>

Oslo, 28.03.2025

Styret i Røynebergsetta I Holding AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

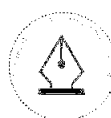
\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ilija Battijan  
Styremedlem

Røynebergsetta I Holding AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3DF1EF4446F447096EC715EA3AB8AFF



## Røynebergsetta I Holding AS

2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3DF1EF4446F447096EC715EA3AB8AFF



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-627 295	-603 178
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-627 295</b>	<b>-603 178</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 851 341	-2 741 720
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 851 341	-2 741 720
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-2 851 341</b>	<b>-2 741 720</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	6 135 674	7 236 473
Avgitt konsernbidrag	3 284 333	4 494 753
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (-) / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt (-) / (skattefordel) 22%	0	0	0

## Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-2 224 046	-2 224 046
Mottatt konsernbidrag			4 785 826	4 785 826
Avgitt konsernbidrag			-2 561 780	-2 561 780
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Røynebergsletta I AS	100%	4 180 925	14 323 997	89 112 155

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da selskapets ultimate mor Public Property Invest utarbeider konsernregnskap.



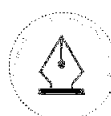
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
F3DF1EF4446F447096EC715EA3AB8AFF



## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3DF1EF4446F447096EC715EA3AB8AFF



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Røynebergsletta I Holding AS, org nr 926 341 421

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Røynebergsletta I Holding AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilja Battjan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilja Battjan  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3DF1EF4446F447096EC715EA3AB8AFF



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Røynebergsletta I Holding AS, org nr 926 341 421

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Røynebergsletta I Holding AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -2 224 046. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	2 561 780
Fra annen egenkapital	-4 785 826

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3DF1EF4446F447096EC715EA3AB8AFF



# Årsregnskap 2024

## Røynebergsletta I Holding AS

Org.nr.: 926 341 421



### Resultatregnskap

Røynebergsletta I Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		131 560	25 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 560</b>	<b>25 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 560</b>	<b>-25 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		813 012	874 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 532 793	3 590 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 719 781</b>	<b>-2 715 957</b>
Resultat før skattekostnad		-2 851 341	-2 741 720
Skattekostnad på resultat	1	-627 295	-603 178
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	2 561 780	3 505 907
Overført fra annen egenkapital	2	4 785 826	5 644 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 224 046</b>	<b>-2 138 542</b>



## Balanse

Røynebergsletta I Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	89 112 155	89 112 155
Lån til foretak i samme konsern		24 163 410	30 850 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 275 565</b>	<b>119 962 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 275 565</b>	<b>119 962 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		10 921 500	12 880 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 921 500</b>	<b>12 880 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 923	85 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 215 423</b>	<b>12 966 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 490 987</b>	<b>132 928 969</b>



## Balanse

Røynebergsletta I Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		116 292 560	122 759 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 292 560</b>	<b>122 759 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 268	0
Konserngjeld		8 070 159	10 139 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 168 427</b>	<b>10 139 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 460 987</b>	<b>132 898 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>124 490 987</b>	<b>132 928 969</b>

Oslo, 28.03.2025

Styret i Røynebergsletta I Holding AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styremedlem



## Røynebergsetta I Holding AS

2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-627 295	-603 178
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-627 295</b>	<b>-603 178</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 851 341	-2 741 720
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 851 341	-2 741 720
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-2 851 341</b>	<b>-2 741 720</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	6 135 674	7 236 473
Avgitt konsernbidrag	3 284 333	4 494 753
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (-) / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt (-) / (skattefordel) 22%	0	0	0

## Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-2 224 046	-2 224 046
Mottatt konsernbidrag			4 785 826	4 785 826
Avgitt konsernbidrag			-2 561 780	-2 561 780
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Røynebergsletta I AS	100%	4 180 925	14 323 997	89 112 155

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da selskapets ultimate mor Public Property Invest utarbeider konsernregnskap.



**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.