



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 450 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTUA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Haglebuveien 781  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 253 196	9 657 406
Annen driftsinntekt		165 200	159 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 418 396</b>	<b>9 816 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 961 090	2 695 082
Lønnskostnad	1, 2	3 738 927	3 571 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 700	71 800
Annen driftskostnad		3 189 452	3 319 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 962 169</b>	<b>9 657 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 227</b>	<b>158 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 800	10 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 800</b>	<b>10 355</b>
Annen rentekostnad		134 958	134 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 958</b>	<b>134 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 158</b>	<b>-123 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>332 068</b>	<b>34 786</b>
Skattekostnad		73 542	0
<b>Årsresultat</b>		<b>258 527</b>	<b>34 786</b>
Annen egenkapital		258 527	34 786



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 570 015	1 570 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	687 102	382 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 257 117</b>	<b>1 952 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		0	34 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>35 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 117</b>	<b>1 988 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		290 810	328 880
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 461	87 380
Andre kortsiktige fordringer	5	456 422	380 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 883</b>	<b>467 596</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 276	813 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 276</b>	<b>813 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 878 969</b>	<b>1 609 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 137 086</b>	<b>3 598 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	580 443	321 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 443</b>	<b>321 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 443</b>	<b>421 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 301	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 301</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 852 900	1 631 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 852 900</b>	<b>1 631 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 522	206 177
Betalbar skatt		39 241	0
Skyldige offentlige avgifter		361 168	347 873
Annen kortsiktig gjeld		859 511	990 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 442</b>	<b>1 544 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 643</b>	<b>3 176 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 137 086</b>	<b>3 598 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342551

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 814 450 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTUA DRIFT AS  
Forretningsadresse: Haglebuveien 781  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 814 450 562  
FJELLSTUA DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 253 196	9 657 406
Annen driftsinntekt		165 200	159 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 418 396</b>	<b>9 816 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 961 090	2 695 082
Lønnskostnad	1, 2	3 738 927	3 571 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 700	71 800
Annen driftskostnad		3 189 452	3 319 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 962 169</b>	<b>9 657 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 227</b>	<b>158 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 800	10 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 800</b>	<b>10 355</b>
Annen rentekostnad		134 958	134 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 958</b>	<b>134 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 158</b>	<b>-123 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>332 068</b>	<b>34 786</b>
Skattekostnad		73 542	0
<b>Årsresultat</b>		<b>258 527</b>	<b>34 786</b>
Annen egenkapital		258 527	34 786



Organisasjonsnr: 814 450 562  
FJELLSTUA DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 570 015	1 570 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	687 102	382 602
Sum varige driftsmidler		2 257 117	1 952 617
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		0	34 781
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	35 781
Sum anleggsmidler		2 258 117	1 988 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		290 810	328 880
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 461	87 380
Andre kortsiktige fordringer	5	456 422	380 216
Sum fordringer		588 883	467 596
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 276	813 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 276	813 312
Sum omløpsmidler		1 878 969	1 609 788
SUM EIENDELER		4 137 086	3 598 186
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	580 443	321 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 443</b>	<b>321 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 443</b>	<b>421 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 301	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>34 301</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 852 900	1 631 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 852 900</b>	<b>1 631 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 522	206 177
Betalbar skatt		39 241	0
Skyldige offentlige avgifter		361 168	347 873
Annen kortsiktig gjeld		859 511	990 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 442</b>	<b>1 544 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 643</b>	<b>3 176 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 137 086</b>	<b>3 598 186</b>



Organisasjonsnr: 814 450 562  
FJELLSTUA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



6.00

Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3296121.00	3223346.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380153.00	369539.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57694.00	44573.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4960.00	-66170.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3738927.00	3571288.00

Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
608500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1852900.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2257117.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FJELLSTUA DRIFT AS**

814450562

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 06Y12-K9DDA-5BKH8-5GRND-9C47X-1C30Y



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 253 196	9 657 406
Annen driftsinntekt		165 200	159 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 418 396</b>	<b>9 816 606</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 961 090	2 695 082
Lønnskostnad	1, 2	3 738 927	3 571 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 700	71 800
Annen driftskostnad		3 189 452	3 319 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 962 169</b>	<b>9 657 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 227</b>	<b>158 687</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 800	10 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 800</b>	<b>10 355</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		134 958	134 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 958</b>	<b>134 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 158</b>	<b>-123 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>332 068</b>	<b>34 786</b>
Skattekostnad		73 542	0
<b>Årsresultat</b>		<b>258 527</b>	<b>34 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		258 527	34 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>258 527</b>	<b>34 786</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 06Y12-K9DDA-5BK48-5GRND-9C47X-1C30Y



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 570 015	1 570 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	687 102	382 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 257 117</b>	<b>1 952 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		0	34 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>35 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 117</b>	<b>1 988 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		290 810	328 880
<b>Sum varer</b>		<b>290 810</b>	<b>328 880</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 461	87 380
Andre kortsiktige fordringer	5	456 422	380 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 883</b>	<b>467 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 276	813 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 276</b>	<b>813 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 878 969</b>	<b>1 609 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 137 086</b>	<b>3 598 186</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 06Y12-K9DDA-5BK48-5GRNO-9C47X-1C30Y



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	580 443	321 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 443</b>	<b>321 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 443</b>	<b>421 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		34 301	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 301</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 852 900	1 631 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 852 900</b>	<b>1 631 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 522	206 177
Betalbar skatt		39 241	0
Skyldige offentlige avgifter		361 168	347 873
Annen kortsiktig gjeld		859 511	990 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 442</b>	<b>1 544 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 643</b>	<b>3 176 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 137 086</b>	<b>3 598 186</b>

EGGEDAL, 17.03.2026

Mona Olsen  
styrets leder / daglig leder

Anne Kodalen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 06Y12-K9DDA-5BK48-5GRNO-9C47X-1C30Y



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 296 121	3 223 346
Arbeidsgiveravgift	380 153	369 539
Pensjonskostnader	57 694	44 573
Andre relaterte ytelser	4 960	-66 170
<b>Sum</b>	<b>3 738 927</b>	<b>3 571 288</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	780 698	1 570 015	2 350 713
Tilgang i året	659 000	0	659 000
Avgang i året	-575 000	0	-575 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>864 698</b>	<b>1 570 015</b>	<b>2 434 713</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-398 098	0	-398 098
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-177 598	0	-177 598
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>687 100</b>	<b>1 570 015</b>	<b>2 257 115</b>
Årets av- og nedskrivninger	72 700	0	72 700
Økonomisk levetid	0 - 8	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	608 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 852 900
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 257 117
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mona Olsen	100	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: 06Y12-K9DDA-5BK48-5GRND-9C47X-1C30Y



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	321 917	421 917
Årsresultat	0	258 527	258 527
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>580 443</b>	<b>680 443</b>

## Virksomhetens art og hvor den drives

Fjellstua Drift AS driver virksomhet innen drift av fjellstue, herunder overnatting, camping og tilknyttet turistvirksomhet. Selskapet tilbyr også serveringstjenester og utleie av fasiliteter i tilknytning til virksomheten. Virksomheten drives fra Haglebuveien 781, 3359 Eggedal, i Sigdal kommune



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Kodalen

### Styremedlem

På vegne av: Fjellstua Drift AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1126877

IP: 82.146.xxx.xxx

2026-03-17 06:10:15 UTC



QES



## Mona Olsen

### Daglig leder

På vegne av: Fjellstua Drift AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-687881

IP: 82.146.xxx.xxx

2026-03-17 09:42:57 UTC



QES



## Mona Olsen

### Styreleder

På vegne av: Fjellstua Drift AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-687881

IP: 82.146.xxx.xxx

2026-03-17 09:42:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 06Y12-K9DDA-5BKH8-SGRNO-9C47X-1C30Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**FJELLSTUA DRIFT AS**

814450562

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 253 196	9 657 406
Annen driftsinntekt		165 200	159 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 418 396</b>	<b>9 816 606</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 961 090	2 695 082
Lønnskostnad	1, 2	3 738 927	3 571 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 700	71 800
Annen driftskostnad		3 189 452	3 319 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 962 169</b>	<b>9 657 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 227</b>	<b>158 687</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 800	10 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 800</b>	<b>10 355</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		134 958	134 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 958</b>	<b>134 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 158</b>	<b>-123 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>332 068</b>	<b>34 786</b>
Skattekostnad		73 542	0
<b>Årsresultat</b>		<b>258 527</b>	<b>34 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		258 527	34 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>258 527</b>	<b>34 786</b>



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 570 015	1 570 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	687 102	382 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 257 117</b>	<b>1 952 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		0	34 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>35 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 117</b>	<b>1 988 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		290 810	328 880
<b>Sum varer</b>		<b>290 810</b>	<b>328 880</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 461	87 380
Andre kortsiktige fordringer	5	456 422	380 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 883</b>	<b>467 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 276	813 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 276</b>	<b>813 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 878 969</b>	<b>1 609 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 137 086</b>	<b>3 598 186</b>



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	580 443	321 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>580 443</b>	<b>321 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>680 443</b>	<b>421 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		34 301	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 301</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 852 900	1 631 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 852 900</b>	<b>1 631 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 522	206 177
Betalbar skatt		39 241	0
Skyldige offentlige avgifter		361 168	347 873
Annen kortsiktig gjeld		859 511	990 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 442</b>	<b>1 544 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 643</b>	<b>3 176 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 137 086</b>	<b>3 598 186</b>

EGGEDAL, 17.03.2026

Mona Olsen  
styrets leder / daglig leder

Anne Kodalen  
styremedlem



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 296 121	3 223 346
Arbeidsgiveravgift	380 153	369 539
Pensjonskostnader	57 694	44 573
Andre relaterte ytelser	4 960	-66 170
<b>Sum</b>	<b>3 738 927</b>	<b>3 571 288</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	780 698	1 570 015	2 350 713
Tilgang i året	659 000	0	659 000
Avgang i året	-575 000	0	-575 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>864 698</b>	<b>1 570 015</b>	<b>2 434 713</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-398 098	0	-398 098
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-177 598	0	-177 598
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>687 100</b>	<b>1 570 015</b>	<b>2 257 115</b>
Årets av- og nedskrivninger	72 700	0	72 700
Økonomisk levetid	0 - 8	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	608 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 852 900
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 257 117
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mona Olsen	100	100,00	Ordinære



FJELLSTUA DRIFT AS  
814 450 562

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	321 917	421 917
Årsresultat	0	258 527	258 527
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>580 443</b>	<b>680 443</b>

## Virksomhetens art og hvor den drives

Fjellstua Drift AS driver virksomhet innen drift av fjellstue, herunder overnatting, camping og tilknyttet turistvirksomhet. Selskapet tilbyr også serveringstjenester og utleie av fasiliteter i tilknytning til virksomheten. Virksomheten drives fra Haglebuveien 781, 3359 Eggedal, i Sigdal kommune



Til generalforsamlingen i Fjellstua Drift AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellstua Drift AS som viser et overskudd på kr 258 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: O3IRC-197FF-79EVA-2FGCR-QAK4P-KBDHT



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. mars 2026  
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: O3IRC-197FF-79EVA-2FGCR-QAK4P-KBDHT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-17 10:14:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 03IRC-197FF-79EVA-2FCGR-QAK4P-KBDHT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.