



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 577 159	1 369 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 159</b>	<b>1 369 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	133 121	133 121
Annen driftskostnad	6	142 526	82 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 647</b>	<b>215 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 512</b>	<b>1 153 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 197	14 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 197</b>	<b>14 117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	447 164	388 736
Annen rentekostnad		1 304	808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 468</b>	<b>389 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 271</b>	<b>-375 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>913 241</b>	<b>778 406</b>
Skattekostnad	8, 9	200 913	171 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 328</b>	<b>607 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 328</b>	<b>607 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			503 876
Annen egenkapital		712 328	103 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 328</b>	<b>607 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 381 830	11 514 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>11 381 830</b>	<b>11 514 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 381 830</b>	<b>11 514 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 842
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			596 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>596 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>604 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 381 830</b>	<b>12 119 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 547 148	1 834 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 148</b>	<b>1 834 820</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 647 148</b>	<b>1 934 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	537 393	511 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>537 393</b>	<b>511 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 987 357	9 027 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 987 357</b>	<b>9 027 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 524 749</b>	<b>9 538 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 452	
Betalbar skatt		174 766	
Skyldige offentlige avgifter		2 715	
Kortsiktig konserngjeld			645 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 933</b>	<b>645 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 734 682</b>	<b>10 184 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 381 830</b>	<b>12 119 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 991 350 802  
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 577 159	1 369 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 577 159</b>	<b>1 369 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	133 121	133 121
Annen driftskostnad	6	142 526	82 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 647</b>	<b>215 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 512</b>	<b>1 153 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 197	14 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 197</b>	<b>14 117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	447 164	388 736
Annen rentekostnad		1 304	808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 468</b>	<b>389 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 271</b>	<b>-375 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8, 9	200 913	171 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 328</b>	<b>607 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 328</b>	<b>607 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			503 876
Annen egenkapital		712 328	103 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 328</b>	<b>607 157</b>



Organisasjonsnr: 991 350 802  
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	11 381 830	11 514 950
Sum anleggsmidler		11 381 830	11 514 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 842
Sum fordringer			7 842
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			596 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			596 588
Sum omløpsmidler		0	604 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 381 830</b>	<b>12 119 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 547 148	1 834 820
Sum opptjent egenkapital		2 547 148	1 834 820
Sum egenkapital	11	2 647 148	1 934 820
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	537 393	511 246
Sum avsetninger for forpliktelseser		537 393	511 246



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 987 357	9 027 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 987 357</b>	<b>9 027 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 524 749</b>	<b>9 538 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 452	
Betalbar skatt		174 766	
Skyldige offentlige avgifter		2 715	
Kortsiktig konserngjeld			645 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 933</b>	<b>645 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 734 682</b>	<b>10 184 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 381 830</b>	<b>12 119 380</b>



Organisasjonsnr: 991 350 802  
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022

### LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	304 547	13 312 141	13 616 688
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>304 547</b>	<b>13 312 141</b>	<b>13 616 688</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 101 738)	(2 101 738)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 234 859)	(2 234 859)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>304 547</b>	<b>11 077 282</b>	<b>11 381 829</b>
Årets avskrivninger		(133 121)	(133 121)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Gjeld er sikret ved pant eller liknende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	913 241	778 406
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(118 851)	(132 411)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>794 390</b>	<b>645 995</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	174 766	142 119
Sum	174 766	142 119
+/- Endring i utsatt skatt	26 147	29 130
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>200 913</b>	<b>171 249</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	174 766	142 119
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(142 119)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 766</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 323 841	2 442 693	(118 851)
Sum midlertidige forskjeller	2 323 841	2 442 693	(118 851)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>511 245</b>	<b>537 392</b>	<b>(26 147)</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 834 820	1 934 820
Årets resultat		712 328	712 328
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 547 148</b>	<b>2 647 148</b>



Årsregnskap for 2022

**LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 577 159	1 369 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 577 159</b>	<b>1 369 400</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(133 121)	(133 121)
Annen driftskostnad	6	(142 526)	(82 445)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(275 647)</b>	<b>(215 566)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 512</b>	<b>1 153 834</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 197	14 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 197</b>	<b>14 117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(447 164)	(388 736)
Annen rentekostnad		(1 304)	(808)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(448 468)</b>	<b>(389 544)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(388 271)</b>	<b>(375 427)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>913 241</b>	<b>778 406</b>
Skattekostnad	8, 9	(200 913)	(171 249)
<b>Årsresultat</b>		<b>712 328</b>	<b>607 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	503 876
Annen egenkapital		712 328	103 281
<b>Sum</b>		<b>712 328</b>	<b>607 157</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 381 830	11 514 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>11 381 830</b>	<b>11 514 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 381 830</b>	<b>11 514 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 842</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	596 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>596 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>604 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 381 830</b>	<b>12 119 380</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 547 148	1 834 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 148</b>	<b>1 834 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 647 148</b>	<b>1 934 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	537 393	511 246
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>537 393</b>	<b>511 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 987 357	9 027 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 987 357</b>	<b>9 027 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 524 749</b>	<b>9 538 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, kr 30.000 til Ragde Eiendom AS		32 452	0
Betalbar skatt		174 766	0
Skyldige offentlige avgifter		2 715	0
Kortsiktig konserngjeld		0	645 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 933</b>	<b>645 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 734 682</b>	<b>10 184 561</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 381 830</b>	<b>12 119 380</b>

Oslo, 15.03.2023.

Edgar Høgen  
Styrets leder



## Noter 2022

### LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	304 547	13 312 141	13 616 688
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>304 547</b>	<b>13 312 141</b>	<b>13 616 688</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 101 738)	(2 101 738)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 234 859)	(2 234 859)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>304 547</b>	<b>11 077 282</b>	<b>11 381 829</b>
Årets avskrivninger		(133 121)	(133 121)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Gjeld er sikret ved pant eller liknende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	913 241	778 406
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(118 851)	(132 411)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>794 390</b>	<b>645 995</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	174 766	142 119
Sum	174 766	142 119
+/- Endring i utsatt skatt	26 147	29 130
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>200 913</b>	<b>171 249</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	174 766	142 119
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(142 119)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 766</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 323 841	2 442 693	(118 851)
Sum midlertidige forskjeller	2 323 841	2 442 693	(118 851)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>511 245</b>	<b>537 392</b>	<b>(26 147)</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 834 820	1 934 820
Årets resultat		712 328	712 328
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 547 148</b>	<b>2 647 148</b>