



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 260 840
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	657 360	626 040
Sum inntekter		657 360	626 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 296	29 296
Annen driftskostnad	3,4,5,6	408 916	458 536
Sum kostnader		465 820	516 857
Driftsresultat		191 540	109 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 899	2 481
Annen renteinntekt		9 003	15 306
Sum finansinntekter		11 902	17 787
Annen rentekostnad		-47 776	-39 758
Sum finanskostnader		-47 776	-39 758
Netto finans		-35 874	-21 971
Ordinært resultat før skattekostnad		278 826	195 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 826	195 753
Årsresultat		155 665	87 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 665	87 213
Sum overføringer og disponeringer		155 665	87 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 817 203	1 817 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 448	114 744
Sum varige driftsmidler		1 902 651	1 931 947
Sum anleggsmidler		1 902 651	1 931 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 010	0
Andre fordringer		12 096	32 673
Sum fordringer		15 106	32 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 143	978 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 143	978 105
Sum omløpsmidler		1 119 249	1 010 778
SUM EIENDELER		3 021 900	2 942 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	2 125 619	1 969 954
Sum opptjent egenkapital		2 125 619	1 969 954
Sum egenkapital	8	2 127 419	1 971 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	793 032	859 228
Øvrig langsiktig gjeld	10	73 728	73 728
Sum annen langsiktig gjeld		866 760	932 956
Sum langsiktig gjeld		866 760	932 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 474	37 767
Annen kortsiktig gjeld		247	249
Sum kortsiktig gjeld		27 721	38 016
Sum gjeld		894 481	970 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 900	2 942 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	866 760	932 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550028

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 260 840
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅDALSGT 9 BORETTLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	657 360	626 040
Sum inntekter		657 360	626 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 296	29 296
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	408 916	458 536
Sum kostnader		465 820	516 857
Driftsresultat		191 540	109 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 899	2 481
Annen renteinntekt		9 003	15 306
Sum finansinntekter		11 902	17 787
Annen rentekostnad		-47 776	-39 758
Sum finanskostnader		-47 776	-39 758
Netto finans		-35 874	-21 971
Ordinært resultat før skattekostnad		278 826	195 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 826	195 753
Årsresultat		155 665	87 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 665	87 213
Sum overføringer og disponeringer		155 665	87 213



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 817 203	1 817 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 448	114 744
Sum varige driftsmidler		1 902 651	1 931 947

Sum anleggsmidler		1 902 651	1 931 947
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 010	0
Andre fordringer		12 096	32 673
Sum fordringer		15 106	32 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 143	978 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 143	978 105

Sum omløpsmidler		1 119 249	1 010 778
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 021 900	2 942 725
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 125 619	1 969 954
Sum opptjent egenkapital		2 125 619	1 969 954

Sum egenkapital	8	2 127 419	1 971 754
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	793 032	859 228
Øvrig langsiktig gjeld	10	73 728	73 728
Sum annen langsiktig gjeld		866 760	932 956
Sum langsiktig gjeld		866 760	932 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 474	37 767
Annen kortsiktig gjeld		247	249
Sum kortsiktig gjeld		27 721	38 016
Sum gjeld		894 481	970 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 021 900	2 942 725
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	866 760	932 956



Organisasjonsnr: 953 260 840
ÅDALSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ådalsgt. 9 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	972 762	924 970
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	155 665	87 213
Endring anleggsmidler	29 296	29 296
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-66 196	-68 717
B. Årets endringer i disponible midler	118 766	47 792
C. Disponible midler pr. 31.12	1 091 528	972 762
Omløpsmidler	1 119 249	1 010 778
- Kortsiktig gjeld	27 721	38 016
Disponible midler	1 091 528	972 762

Ådalsgt. 9 Borettslag



Resultatregnskap Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		514 296	493 776	514 250	515 032
Innkrevde renter lån		48 816	33 696	48 881	44 143
Innkrevde avdrag lån		65 664	69 984	65 716	69 672
Andre driftsinntekter	1	28 584	28 584	31 000	28 584
SUM INNTEKTER		657 360	626 040	659 847	657 431
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 196	53 520	56 000	58 000
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	4	15 563	55 246	32 000	22 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	75 000	75 000
Vintervedlikehold		18 632	18 394	20 000	20 000
HMS		8 976	8 565	9 000	9 000
TV/Internett		15 984	21 384	22 000	20 000
Forsikringer		33 168	28 560	32 000	36 000
Kommunale avgifter	5	230 810	209 784	230 000	243 000
Renhold		43 406	45 000	35 000	38 000
Strøm		-751	19 560	10 000	15 000
Ladeanlegg		0	2 065	2 000	2 000
Avskrivninger	7	29 296	29 296	0	0
Andre driftskostnader	6	4 227	15 394	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		465 820	516 857	543 400	558 400
DRIFTSRESULTAT		191 540	109 183	116 447	99 031
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		9 003	15 306	0	0
Utbytte		2 899	2 481	0	0
Rentekostnader		-47 776	-39 758	-48 881	-44 303
NETTO FINANSPOSTER		-35 874	-21 971	-48 881	-44 303
ÅRETS RESULTAT		155 665	87 213	67 566	54 728
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		155 665	87 213	0	0
SUM DISPONERINGER		155 665	87 213	67 566	54 728

Ådalsgt. 9 Borettslag -



Balanse Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	94 701	94 701
Bygninger	7	1 722 502	1 722 502
Andre driftsmidler		85 448	114 744
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 902 651	1 931 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 010	0
Andre fordringer		12 096	32 673
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 104 143	978 105
SUM OMLØPSMIDLER		1 119 249	1 010 778
SUM EIENDELER		3 021 900	2 942 725

Ådalsgt. 9 Borettslag



Balanse Ådalsgt. 9 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Oppjent egenkapital	8	2 125 619	1 969 954
SUM EGENKAPITAL	8	2 127 419	1 971 754
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	793 032	859 228
Borettsinnskudd	10	73 728	73 728
Sum langsiktig gjeld		866 760	932 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 474	37 767
Påløpte ikke forfalte renter		247	249
Sum kortsiktig gjeld		27 721	38 016
SUM GJELD		894 481	970 972
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 021 900	2 942 725
Pantstillelser	11	866 760	932 956

Sted: _____, dato: _____

Ellen Holtebu
STYRELEDER

Maria Saxegaard
STYREMEDLEM

Lene Skogmo Hansen
STYREMEDLEM

Morten Strømsodd
STYREMEDLEM

Ådalsgt. 9 Borettslag



Ådalsgt. 9 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	21 384	21 384
3690 Andre leieinntekter	7 200	7 200
Sum	28 584	28 584

Note 2 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Ådalsgt. 9 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6610 Brannvarslingsanlegg	13 160	50 343
6619 Vedlikehold uteanlegg	2 403	4 903
Sum	15 563	55 246

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	157 593	158 709
7761 Eiendomsskatt	24 738	5 559
7762 Renovasjon	46 059	42 729
7763 Feieavgift	2 420	2 788
Sum	230 810	209 784

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	265	0
6609 Andre driftskostnader	471	700
6900 IT- og telefonkostnader	0	744
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	3 491	3 950
Sum	4 227	15 394

Note 7 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Ei-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 235 224	94 701	487 278	146 482
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 235 224	94 701	487 278	146 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	61 034
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 235 224	94 701	487 278	85 448
Årets avskrivninger :	0	0	0	29 296
Anskaffelsesår :	2005	1989	1954	2022
Antatt levetid i år :				5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Ådalsgt. 9 Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 971 754	1 884 541
Årets resultat	155 665	87 213
Sum egenkapital 31.12	2 127 419	1 971 754

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22808315630
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 960 000
Lånesaldo 01.01:	859 228
Avdrag i perioden:	66 196
Lånesaldo 31.12:	793 032

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808315630	18	44 057	793 026

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	18	4 096	73 728
Sum innskudd			73 728

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	866 760	932 956
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 817 203	1 817 203



Resultat og balanse med noter for Ådalsgt. 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ådalsgt. 9 Borettslag

Styreleder	Ellen Holtebu (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Lene Skogmo Hansen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Morten Strømsodd (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Maria Saxegaard (sign.)	02.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ådalsgt 9 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådalsgt 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 5. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8RKHM-90OBI-F6ZWP-365V5-VX648-Q0PP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-05-06 04:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8RR6HM-900BJ-F6ZWP-365V5-VX648-Q0PP7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.