



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 000 437
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUREVIK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	974 629	708 316
Sum inntekter		974 629	708 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 834	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 051 461	532 146
Sum kostnader		2 198 910	605 996
Driftsresultat		-1 224 281	102 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 492	10 533
Annen renteinntekt		15 557	41
Sum finansinntekter		26 049	10 574
Annen rentekostnad		59 079	6 816
Sum finanskostnader		59 079	6 816
Netto finans		33 030	-3 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 176 696	122 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 176 696	122 878
Årsresultat		-1 257 311	106 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 257 311	106 078
Sum overføringer og disponeringer		-1 257 311	106 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 364
Andre fordringer		224 338	159 458
Sum fordringer		224 338	160 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 092	-147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 092	-147
Sum omløpsmidler		263 430	160 675
SUM EIENDELER		263 430	160 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 335 634	-78 322
Sum opptjent egenkapital		-1 335 634	-78 322
Sum egenkapital	8	-1 335 634	-78 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 272 357	181 433
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 357	181 433
Sum langsiktig gjeld		1 272 357	181 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 071	40 763
Annen kortsiktig gjeld		24 636	16 801
Sum kortsiktig gjeld		326 706	57 564
Sum gjeld		1 599 063	238 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 430	160 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 272 357	181 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375694

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 000 437
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUREVIK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 986 000 437
BUREVIK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	974 629	708 316
Sum inntekter		974 629	708 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 834	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 051 461	532 146
Sum kostnader		2 198 910	605 996
Driftsresultat		-1 224 281	102 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 492	10 533
Annen renteinntekt		15 557	41
Sum finansinntekter		26 049	10 574
Annen rentekostnad		59 079	6 816
Sum finanskostnader		59 079	6 816
Netto finans		33 030	-3 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 176 696	122 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 176 696	122 878
Årsresultat		-1 257 311	106 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 257 311	106 078
Sum overføringer og disponeringer		-1 257 311	106 078



Organisasjonsnr: 986 000 437
BUREVIK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 364
Andre fordringer		224 338	159 458
Sum fordringer		224 338	160 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 092	-147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 092	-147
Sum omløpsmidler		263 430	160 675
SUM EIENDELER		263 430	160 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 335 634	-78 322
Sum opptjent egenkapital		-1 335 634	-78 322
Sum egenkapital	8	-1 335 634	-78 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 272 357	181 433
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 357	181 433
Sum langsiktig gjeld		1 272 357	181 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 071	40 763



Annen kortsiktig gjeld	24 636	16 801
Sum kortsiktig gjeld	326 706	57 564
Sum gjeld	1 599 063	238 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 430	160 675
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 272 357	181 433



Organisasjonsnr: 986 000 437
BUREVIK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Burevik Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Burevik Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Per memo document key: UKXTC-HBBN-J2THQ-N4NFZ-YGIEQ-TGX0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 21:06:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKXTQ-ITBBN-JZTHQ-AN4NFZ-YGIEQ-TGX0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Burevik Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	103 111	39 851
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 257 311	106 078
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 090 924	-42 818
B. Årets endringer i disponible midler	-166 387	63 260
C. Disponible midler pr. 31.12	-63 277	103 111
Omløpsmidler	263 430	160 675
- Kortsiktig gjeld	326 706	57 564
Disponible midler	-63 277	103 111



Resultatregnskap Burevik Boligsameie

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER				
Innkrevde felleskostnader	619 536	568 644	619 509	652 667
Innkrevde renter lån	34 932	0	0	87 451
Innkrevde avdrag lån	45 390	0	0	129 955
Andre driftsinntekter	274 771	139 672	264 000	264 000
SUM INNETEKTER	974 629	708 316	883 509	1 134 073
KOSTNADER				
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	58 575	50 000	55 600	58 800
Arbeidsgiveravgift	8 259	7 050	8 000	8 300
Revisjonshonorar	6 063	4 850	6 100	6 200
Forretningsførerhonorar	44 556	42 438	44 500	51 292
Konsulentbistand	74 016	10 200	0	0
Vaktmestertjenester	79 980	74 472	73 200	73 200
Vedlikehold eiendom	1 663 057	179 180	133 100	133 100
Avsetning langsiktig vedlikehold	0	0	264 000	264 000
Vintervedlikehold	6 600	6 600	7 000	7 000
TV/Internett	1 868	934	0	10 000
Forsikringer	111 543	95 159	112 100	138 700
Kommunale avgifter	3 184	2 646	2 500	2 500
Renhold	45 386	40 088	40 000	50 000
Strøm	63 285	61 587	60 000	60 000
Andre driftskostnader	32 539	30 792	11 100	11 100
SUM KOSTNADER	2 198 910	605 996	817 200	874 192
DRIFTSRESULTAT	-1 224 281	102 320	66 309	259 881
FINANSINNT. OG -KOSTNADER				
Renteinntekter	15 557	41	0	0
Utbytte	10 492	10 533	9 000	9 000
Rentekostnader	-59 079	-6 816	-10 300	-87 451
NETTO FINANSPOSTER	-33 030	3 758	-1 300	-78 451
ÅRETS RESULTAT	-1 257 311	106 078	65 009	181 430
DISPONERING				
Overført til/fra annen egenkapital	-1 257 311	106 078	65 009	181 430
SUM DISPONERINGER	-1 257 311	106 078	65 009	181 430

Burevik Boligsameie -



Balanse Burevik Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 364
Andre fordringer		224 336	159 458
Bankinnskudd			
Drifskonto		39 092	-147
SUM OMLØPSMIDLER		263 430	160 675
SUM EIENDELER		263 430	160 675

Burevik Boligsameie



Balanse Burevik Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	-1 335 634	-78 322
SUM EGENKAPITAL	8	-1 335 634	-78 322
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 272 357	181 433
Sum langsiktig gjeld		1 272 357	181 433
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 592	1 456
Leverandørgjeld		302 071	40 763
Påløpte ikke forfalte renter		446	3 294
Annen kortsiktig gjeld		16 598	12 051
Sum kortsiktig gjeld		326 706	57 564
SUM GJELD		1 599 063	238 997
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		263 430	160 675
Pantstillelser		1 272 357	181 433

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Kolstad
STYRELEDER

Per Anders Helleland Flakerud
STYREMEDLEM

Anne-Brit Kvalvik
STYREMEDLEM

Bjørn Askimdal
STYREMEDLEM

Jorunn Ellingsen
STYREMEDLEM

Burevik Boligsameie



Burevik Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Avsetning fremtidig vedlikehold	264 012	132 012
3691 Avregning felleskostnader næring	10 759	7 660
Sum	274 771	139 672



Burevik Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	58 575	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 259	7 050
Sum	66 834	57 050

Sameiet har en ansatt som vaktmester på timebasis.
Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
Sum	6 063	4 850

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merværdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	231 023	6 005
6607 Vedlikehold garasjer	11 200	0
6610 Brannvarslingsanlegg	43 200	40 070
6612 Driftskostnader heis	39 344	63 105
6617 Vedlikehold tak	1 330 790	0
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	70 000
Sum	1 663 057	179 180

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	3 184	2 646
Sum	3 184	2 646

Note 6 - Spesifikasjon av vedlikeholdsfond

Avsetningen til vedlikehold inngår i disponible midler pr. 31.12.



Burevik Boligsameie

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	0	1 089
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	3 285
6571 Brannvernustyr	14 231	0
6825 Kopiering	0	107
7490 Kontingenter	1 990	1 890
7570 Skadesaker	10 000	20 000
7770 Bankomkostninger	4 520	3 098
7790 Andre driftskostnader	1 798	811
8190 Andre finanskostnader	0	513
Sum	32 539	30 792

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-78 322	-184 400
Årets resultat	-1 257 311	106 078
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 335 634	-78 322

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Burevik Boligsameie

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808090779	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809389301
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	6.39 %	6.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	0	181 433
Avdrag i perioden:	552 556	56 520
Opptak i perioden:	1 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 147 444	124 913

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808090779	1	62 784	62 784
	1	60 670	60 670
	10	55 694	556 940
	7	48 195	337 365
	1	48 193	48 193
	1	41 105	41 105
	1	40 389	40 389
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809389301	1	6 518	6 518
	1	6 299	6 299
	11	5 782	63 602
	8	5 004	40 032
	1	4 268	4 268
	1	4 193	4 193



Resultat og balanse med noter for Burevik Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Burevik Boligsameie

Styreleder	Kjetil Kolstad (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Bjørn Askimdal (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Per Anders Helleland Flaskerud (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Anne-Brit Kvalvik (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jorunn Ellingsen (sign.)	21.02.2024