



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 617 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA VESTRE AS
Forretningsadresse: Vestre Steinsundholmen
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 714	312 857
Annen driftsinntekt		133 929	111
Sum inntekter		669 643	312 968
Kostnader			
Varekostnad		3 482	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 863	82 801
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		179 551	70 059
Sum kostnader		351 895	152 860
Driftsresultat		317 748	160 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 682	1 396
Sum finansinntekter		1 682	1 396
Annen rentekostnad		496 085	396 500
Sum finanskostnader		496 085	396 500
Netto finans		-494 403	-395 104
Resultat før skattekostnad		-176 655	-234 995
Årsresultat		-176 655	-234 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 655	-234 995
Sum overføringer og disponeringer		-176 655	-234 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 991 118	3 159 980
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 991 118	3 159 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 991 118	3 159 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		535 714	320 000
Andre kortsiktige fordringer		192 007	190 749
Sum fordringer		727 721	510 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 181	262 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 181	262 267
Sum omløpsmidler		779 902	773 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 771 020	3 932 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	3 101 313	2 924 658
Sum opptjent egenkapital		-3 101 313	-2 924 658
Sum egenkapital		-2 901 313	-2 724 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 578 503	5 684 618
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 328 503	6 434 618
Sum langsiktig gjeld		6 328 503	6 434 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Leverandørgjeld		7 560	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 348
Annen kortsiktig gjeld		336 268	203 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		343 830	223 036
Sum gjeld		6 672 333	6 657 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 020	3 932 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571828

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 617 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA VESTRE AS
Forretningsadresse: Vestre Steinsundholmen
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 918 617 957
VILLA VESTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 714	312 857
Annen driftsinntekt		133 929	111
Sum inntekter		669 643	312 968
Kostnader			
Varekostnad		3 482	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 863	82 801
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		179 551	70 059
Sum kostnader		351 895	152 860
Driftsresultat		317 748	160 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 682	1 396
Sum finansinntekter		1 682	1 396
Annen rentekostnad		496 085	396 500
Sum finanskostnader		496 085	396 500
Netto finans		-494 403	-395 104
Resultat før skattekostnad		-176 655	-234 995
Årsresultat		-176 655	-234 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 655	-234 995
Sum overføringer og disponeringer		-176 655	-234 995



Organisasjonsnr: 918 617 957
VILLA VESTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 991 118	3 159 980
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 991 118	3 159 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 991 118	3 159 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		535 714	320 000
Andre kortsiktige fordringer		192 007	190 749
Sum fordringer		727 721	510 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 181	262 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 181	262 267
Sum omløpsmidler		779 902	773 015
SUM EIENDELER		3 771 020	3 932 995



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	3 101 313	2 924 658
Sum opptjent egenkapital		-3 101 313	-2 924 658

Sum egenkapital

-2 901 313 -2 724 658

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 578 503	5 684 618
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 328 503	6 434 618

Sum langsiktig gjeld

6 328 503 6 434 618

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Leverandørgjeld		7 560	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 348
Annen kortsiktig gjeld		336 268	203 688
Sum kortsiktig gjeld		343 830	223 036

Sum gjeld

6 672 333 6 657 654

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 771 020 3 932 996



Organisasjonsnr: 918 617 957
VILLA VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt ved tapt egenkapital i aksjeloven § 3-5. Selskapets aksjonærer vil tilføre kapital ved behov for å dekke forpliktelser til eksterne kreditorer.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3827550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3827550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	728360.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3099190.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VILLA VESTRE AS
918 617 957

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		535 714	312 857
Annen driftsinntekt		133 929	111
Sum driftsinntekter		669 643	312 968
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 482	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-168 863	-82 801
Annen driftskostnad		-179 551	-70 059
Sum driftskostnader		-351 895	-152 860
Driftsresultat		317 748	160 108
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 682	1 396
Sum finansinntekter		1 682	1 396
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-496 085	-396 500
Sum finanskostnader		-496 085	-396 500
Netto finans		-494 403	-395 104
Årsresultat		-176 655	-234 995
Overføringer			
Udekket tap		-176 655	-234 995
Sum overføringer		-176 655	-234 995



VILLA VESTRE AS
918 617 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 991 118	3 159 980
Sum varige driftsmidler		2 991 118	3 159 980
Sum anleggsmidler		2 991 118	3 159 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		535 714	320 000
Andre kortsiktige fordringer		192 007	190 749
Sum fordringer		727 721	510 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 181	262 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 181	262 267
Sum omløpsmidler		779 902	773 015
SUM EIENDELER		3 771 020	3 932 996



VILLA VESTRE AS
918 617 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 101 313	-2 924 658
Sum opptjent egenkapital		-3 101 313	-2 924 658
Sum egenkapital		-2 901 313	-2 724 658
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 578 503	5 684 618
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 328 503	6 434 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Leverandørgjeld		7 560	0
Skyldige offentlige avgifter		0	19 348
Annen kortsiktig gjeld		336 268	203 688
Sum kortsiktig gjeld		343 830	223 036
Sum gjeld		6 672 333	6 657 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 020	3 932 996

BJØRØYHAMN, 19.06.2025

Mariann Persson
styrets leder / daglig leder

Knut Magnus Persson
styremedlem

Rune Persson
styremedlem



VILLA VESTRE AS
918 617 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 827 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 827 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-728 360
Balanseført verdi per 31.12.	3 099 190
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 551



VILLA VESTRE AS
918 617 957

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PERSSON MARIANN	75	37,50	Ordinære
PERSSON RUNE	75	37,50	Ordinære
PERSSON KNUT MAGNUS	50	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-2 924 658	-2 724 658
Årsresultat	0	-176 655	-176 655
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-3 101 313	-2 901 313

Note 5 - Gjeld til aksjeeiere

Selskapet har pr 31.12.2024 en gjeld til aksjonærer på kr 750 000.

Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Gjelden tilbakebetales først når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt ved tapt egenkapital i aksjeloven § 3-5.

Selskapets aksjonærer vil tilføre kapital ved behov for å dekke forpliktelser til eksterne kreditorer.