



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 167 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Keilevegen 45 5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	57 000	57 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	189 829	229 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 829</b>	<b>286 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 171</b>	<b>313 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 740	37 225
Annen renteinntekt		596	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 336</b>	<b>37 579</b>
Annen rentekostnad		231 375	224 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 375</b>	<b>224 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 039</b>	<b>-186 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 132</b>	<b>126 376</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 338	27 769
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 794</b>	<b>98 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 794</b>	<b>98 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 794</b>	<b>98 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 068 206	
Udekket tap		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		98 607



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		131 794	98 607



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	23 302	25 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 302</b>	<b>25 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		2 799 475	2 856 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 799 475</b>	<b>2 856 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 429 336	3 429 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 429 336</b>	<b>3 429 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 113</b>	<b>6 311 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer		36 925	
Konsernfordringer		1 604 792	1 278 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 711 717</b>	<b>1 348 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 867	689 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 867</b>	<b>689 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 584</b>	<b>2 037 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 290 697</b>	<b>8 348 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	6	200 000	200 000
Overkurs		650 000	1 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 444	672 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 444</b>	<b>672 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 654 444</b>	<b>2 722 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 7	3 033 344	3 208 340
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 033 344</b>	<b>3 208 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 033 344</b>	<b>3 208 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 589	446
Betalbar skatt	3	35 445	21 968
Skyldige offentlige avgifter		44 939	24 334
Gjeld til konsernselskaper		3 361 501	2 361 501
Annen kortsiktig gjeld		158 434	9 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 602 909</b>	<b>2 417 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 636 253</b>	<b>5 626 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 290 697</b>	<b>8 348 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 167 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Keilevegen 45  
5953 FONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 982 167 736  
KALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		57 000	57 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		189 829	229 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 829</b>	<b>286 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 171</b>	<b>313 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 740	37 225
Annen renteinntekt		596	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 336</b>	<b>37 579</b>
Annen rentekostnad		231 375	224 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 375</b>	<b>224 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 039</b>	<b>-186 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 132</b>	<b>126 376</b>
Skattekostnad på resultat 3		37 338	27 769
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>131 794</b>	<b>98 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 794</b>	<b>98 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 794</b>	<b>98 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 068 206	
Udekket tap		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital 4			98 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 794</b>	<b>98 607</b>



Organisasjonsnr: 982 167 736  
KALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	23 302	25 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 302</b>	<b>25 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		2 799 475	2 856 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 799 475</b>	<b>2 856 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 429 336	3 429 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 429 336</b>	<b>3 429 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 113</b>	<b>6 311 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 000	70 000
Andre kortsiktige fordringer		36 925	
Konsernfordringer		1 604 792	1 278 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 711 717</b>	<b>1 348 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 867	689 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 867</b>	<b>689 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 038 584</b>	<b>2 037 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 290 697</b>	<b>8 348 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	6	200 000	200 000



Overkurs		650 000	1 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 444	672 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 444</b>	<b>672 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 654 444</b>	<b>2 722 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 7	3 033 344	3 208 340
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 033 344</b>	<b>3 208 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 033 344</b>	<b>3 208 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 589	446
Betalbar skatt	3	35 445	21 968
Skyldige offentlige avgifter		44 939	24 334
Gjeld til konsernselskaper		3 361 501	2 361 501
Annen kortsiktig gjeld		158 434	9 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 602 909</b>	<b>2 417 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 636 253</b>	<b>5 626 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 290 697</b>	<b>8 348 846</b>



Organisasjonsnr: 982 167 736  
KALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kaland Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 20. juni 2025  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Kaland Eiendom AS 2024

Name Date  
Svendsen, Pål 2025-06-23

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Kaland Eiendom AS

Org.nr.: 982 167 736



Kaland Eiendom AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	600 000	600 000
	Sum driftsinntekter	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
1	Avskrivning av driftsmidler	57 000	57 000
2	Annen driftskostnad	189 829	229 666
	Sum driftskostnader	<u>246 829</u>	<u>286 666</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>353 171</u></b>	<b><u>313 334</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	46 740	37 225
	Renteinntekter	596	354
	Rentekostnader	231 375	224 537
	Resultat av finansposter	<u>-184 039</u>	<u>-186 958</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>169 132</u></b>	<b><u>126 376</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>37 338</u></b>	<b><u>27 769</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>131 794</u></b>	<b><u>98 607</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Tilleggsutbytte	-1 200 000	0
4	Avsatt til annen egenkapital	0	98 607
	Overført fra annen egenkapital	1 068 206	0
	Sum overføringer	<u>131 794</u>	<u>98 607</u>



**Kaland Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	23 302	25 195
	Sum immaterielle eiendeler	<u>23 302</u>	<u>25 195</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Bygninger og annen fast eiendom	2 799 475	2 856 475
1	Sum varige driftsmidler	<u>2 799 475</u>	<u>2 856 475</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Aksjer i datterselskap	3 429 336	3 429 336
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 429 336</u>	<u>3 429 336</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>6 252 113</u></b>	<b><u>6 311 006</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	70 000	70 000
	Fordring på konsernselskaper	1 604 792	1 278 052
	Andre kortsiktige fordringer	36 925	0
	Sum fordringer	<u>1 711 717</u>	<u>1 348 052</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>326 867</u></b>	<b><u>689 788</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>2 038 584</u></b>	<b><u>2 037 840</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>8 290 697</u></b>	<b><u>8 348 846</u></b>



**Kaland Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	200 000	200 000
	Overkurs	650 000	1 850 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>850 000</u>	<u>2 050 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	804 444	672 650
	Sum opptjent egenkapital	<u>804 444</u>	<u>672 650</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 654 444</u></b>	<b><u>2 722 650</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 033 344	3 208 340
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 033 344</u>	<u>3 208 340</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	2 589	446
	Betalbar skatt	35 445	21 968
	Skyldige offentlige avgifter	44 939	24 334
	Gjeld til konsernselskaper	3 361 501	2 361 501
	Annen kortsiktig gjeld	158 434	9 607
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 602 909</u>	<u>2 417 856</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>6 636 253</u></b>	<b><u>5 626 196</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>8 290 697</u></b>	<b><u>8 348 846</u></b>

Fonnes, 20. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Corral-Kaland  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Britt Kaland  
nestleder



## Kaland Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kaland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Lagerbygg	Ikke avskrivbar fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	799 733	1 518 748	1 528 975	3 847 456
Anskaffelseskost 31.12.24	799 733	1 518 748	1 528 975	3 847 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	798 733	249 248		1 047 981
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	798 733	249 248	0	1 047 981
Bokført verdi 31.12.24	1 000	1 269 500	1 528 975	2 799 475
Årets ordinære avskrivninger		57 000		57 000
Avskrivningsplan	8 %	8 %	0 %	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 445	21 968
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 893	5 801
Skattekostnad ordinært resultat	37 338	27 769
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	169 132	126 376
Permanente forskjeller	584	-149
Endring i midlertidige forskjeller	-8 603	-26 370
Skattepliktig inntekt	161 113	99 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 445	21 968
Sum betalbar skatt i balansen	35 445	21 968
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	169 132	126 376
Beregnet skatt av resultat før skatt	37 209	27 803
Skatteeffekt av permanente forskjeller	128	-33
Sum	37 338	27 770
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



## Kaland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-105 920	-114 522	-8 603
Sum	-105 920	-114 522	-8 603

Utsatt skattefordel (22 %)	-23 302	-25 195	-1 893
----------------------------	---------	---------	--------

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	200 000	1 850 000	672 650	2 722 650
Årets endring i EK				
Årets resultat			131 794	131 794
Tilleggsutbytte		-1 200 000		-1 200 000
EK pr. 31.12.2024	200 000	650 000	804 444	1 654 444

#### Note 5 Investering i aksjer

Firma	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Kaland Trelast AS	100,0 %	1 732 876	2 201 130	11 863 297	265 799
Kaland Bolig AS	100,0 %	850 592	1 228 206	2 874 048	-182 247

Kaland Eiendom AS leier ut bygninger til Kaland Trelast AS. Årlig leie er kr 600.000.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jørgen Corral-Kaland	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Aksjonær er styrets leder.



## Kaland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 033 344	-3 208 340
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	2 799 475	2 856 475