



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 500	46 000
Sum inntekter		42 500	46 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 354	3 992
Sum kostnader		6 354	3 992
Driftsresultat		36 146	42 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	185
Sum finansinntekter		290	185
Annen rentekostnad			228 062
Sum finanskostnader			228 062
Netto finans		290	-227 877
Ordinært resultat før skattekostnad		36 436	-185 869
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 016	-40 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 420	-144 978
Årsresultat	3	28 420	-144 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 420	-144 978
Totalresultat		28 420	-144 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 420	-144 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		28 420	-144 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 875	40 891
Sum immaterielle eiendeler		32 875	40 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		32 875	40 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	19 536 169	19 494 800
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 059	70 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 059	70 615
Sum omløpsmidler		19 639 228	19 565 415
SUM EIENDELER		19 672 103	19 606 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-116 558	-144 978
Sum opptjent egenkapital		-116 558	-144 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-92 128	-120 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 369	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	19 722 862	19 726 854
Sum kortsiktig gjeld		19 764 231	19 726 854
Sum gjeld		19 764 231	19 726 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 672 103	19 606 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840230

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 923 314 164
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 500	46 000
Sum inntekter		42 500	46 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		6 354	3 992
Sum kostnader		6 354	3 992
Driftsresultat		36 146	42 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	185
Sum finansinntekter		290	185
Annen rentekostnad			228 062
Sum finanskostnader			228 062
Netto finans		290	-227 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 016	-40 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 420	-144 978
Årsresultat	3	28 420	-144 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 420	-144 978
Totalresultat		28 420	-144 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 420	-144 978
Sum overføringer og disponeringer		28 420	-144 978



Organisasjonsnr: 923 314 164
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 875	40 891
Sum immaterielle eiendeler		32 875	40 891
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		32 875	40 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	19 536 169	19 494 800
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 059	70 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 059	70 615
Sum omløpsmidler		19 639 228	19 565 415
SUM EIENDELER		19 672 103	19 606 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-116 558	-144 978
Sum opptjent egenkapital		-116 558	-144 978
Sum egenkapital	3	-92 128	-120 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 369	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	19 722 862	19 726 854
Sum kortsiktig gjeld		19 764 231	19 726 854
Sum gjeld		19 764 231	19 726 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 672 103	19 606 306



Organisasjonsnr: 923 314 164
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		42 500	46 000
Sum driftsinntekter		42 500	46 000
Annen driftskostnad		6 354	3 992
Sum driftskostnader		6 354	3 992
Driftsresultat		36 146	42 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		290	185
Annen rentekostnad		0	228 062
Resultat av finansposter		290	-227 877
Ordinært resultat før skattekostnad		36 436	-185 869
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 016	-40 891
Ordinært resultat		28 420	-144 978
Årsresultat	3	28 420	-144 978
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 420	-144 978
Sum overføringer		28 420	-144 978



BALANSE

VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	32 875	40 891
Sum immaterielle eiendeler		32 875	40 891
Sum anleggsmidler		32 875	40 891
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	19 536 169	19 494 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 059	70 615
Sum omløpsmidler		19 639 228	19 565 415
Sum eiendeler		19 672 103	19 606 306



BALANSE

VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-116 558	-144 978
Sum opptjent egenkapital		-116 558	-144 978
Sum egenkapital	3	-92 128	-120 548
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 369	0
Annen kortsiktig gjeld	6	19 722 862	19 726 854
Sum kortsiktig gjeld		19 764 231	19 726 854
Sum gjeld		19 764 231	19 726 854
Sum egenkapital og gjeld		19 672 103	19 606 306

Oslo, 31.08.2021

Styret i Veslebukta Boligutvikling II AS

Andreas Martinussen
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING II AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Veslebukta Boligutvikling II AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås



utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-144 978	-120 548
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-144 978	-120 548
Årets resultat			28 420	28 420
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-116 558	-92 128

Note 4 Lønnskostnader

Veslebukta Boligutvikling li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 016	-40 891
Skattekostnad ordinært resultat	8 016	-40 891
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 436	-185 869
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 436	0
Skattepliktig inntekt	0	-185 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		36 436
Beregnet skatt av resultat før skatt		8 016
Sum		8 016
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 433	-185 869	-36 436
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-149 433	-185 869	-36 436
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 875	-40 891	-8 016

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 494 800	19 494 800
Påløpte renter	228 062	228 062
Sum	19 722 862	19 722 862



Note 7 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.		2020
Råmaterialer		41 369
Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	19 536 169	19 494 800
Sum	19 536 169	19 494 800