



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 767 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG NORD AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	550 000
Annen driftsinntekt		432 409	592 008
Sum inntekter		972 409	1 142 008
Kostnader			
Varekostnad		355 503	128 130
Avskrivning			137 682
Annen driftskostnad	9	472 678	512 381
Sum kostnader		828 181	778 193
Driftsresultat		144 228	363 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 378	311 428
Annen finansinntekt		35	28
Sum finansinntekter		310 413	311 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 649	
Annen finanskostnad		401 217	394 427
Sum finanskostnader		406 866	394 427
Netto finans		-96 453	-82 971
Ordinært resultat før skattekostnad		47 775	280 844
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 679	61 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 096	219 025
Årsresultat		37 096	219 025
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	1 000 000	
Konsernbidrag	7	29 156	
Overføringer annen egenkapital	7	-992 060	219 025
Sum overføringer og disponeringer		37 096	219 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			1
Sum varige driftsmidler			1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 300 503	7 681 655
Sum finansielle anleggsmidler		6 300 503	7 681 655
Sum anleggsmidler		6 300 503	7 681 656
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 602 925	2 654 488
Fordringer			
Kundefordringer	5		6 079
Andre fordringer		48 625	10 457
Sum fordringer		48 625	16 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 459	71 434
Sum omløpsmidler		3 680 009	2 742 458
SUM EIENDELER		9 980 512	10 424 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	39 460	39 460
Annen innskutt egenkapital	7	37 379	
Sum innskutt egenkapital		301 839	264 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	672 752	1 664 812
Sum opptjent egenkapital		672 752	1 664 812
Sum egenkapital		974 591	1 929 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	375 608	395 285
Sum avsetninger for forpliktelser		375 608	395 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 421 515	7 744 317
Sum annen langsiktig gjeld		7 421 515	7 744 317
Sum langsiktig gjeld		7 797 123	8 139 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 208	10 232
Betalbar skatt	6	22 133	105 033
Annen kortsiktig gjeld		1 131 457	239 975
Sum kortsiktig gjeld		1 208 798	355 240
Sum gjeld		9 005 921	8 494 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 980 512	10 424 114



Bolig Nord AS

Org.nr: 956 767 067

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleie inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180	1 250 kr	225 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Northern Properties AS	180	100 %	100 %



Bolig Nord AS

Org.nr: 956 767 067

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	3 602 925	2 654 488

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6 300 503	7 681 655

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 421 515	7 744 318

Herav forfaller kr 5 374 741 mer enn 5 år fra balansedato.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Varelager	0	0
Kundefordringer	15 453	6 079
Sum	<u>6 315 956</u>	<u>7 687 734</u>

Selskapets pantegjeld er i tillegg sikret ved Realkausjon fra

Søsterselskapet Northern Invest 115 AS
Morselskapet Northern Properties AS
Søsterselskapet Hemavan Alpinstuga AS
Søsterselskapet Rmc Properties AS

Bolig Nord AS har avgitt realkausjon for den gjeld morselskapet Northern Properties AS har til kredittinstitusjoner med kr 12 000 000 hvorav kr 3 143 500 har prioritet etter Statens Hsbank



Bolig Nord AS

Org.nr: 956 767 067

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	30 356	105 033
Endring utsatt skatt	-19 677	-43 214
Årets totale skattekostnad	<u>10 679</u>	<u>61 819</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	47 775	280 844
Permanente forskjeller	767	151
Endring i midlertidige forskjeller	89 443	196 429
Alminnelig inntekt	<u>137 985</u>	<u>477 424</u>
Skatt på alminnelig inntekt	30 357	
Ytet konsernbidrag	-37 379	0
Årets skattegrunnlag	<u>100 606</u>	<u>477 424</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 133	105 033
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Varebeholdning	1 426 803	1 426 803
Utestående fordringer	-15 453	0
Gevinst- og tapskonto	295 958	369 948
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 707 308</u>	<u>1 796 751</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 375 608	 395 285

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	225 000	39 460	1 664 812	1 929 272
Årsresultat	0	0	37 096	37 096
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	37 379	37 379
Avsatt konsernbidrag	0	0	-29 156	-29 156
Egenkapital 31.12.	<u>225 000</u>	<u>39 460</u>	<u>710 131</u>	<u>974 591</u>



Bolig Nord AS

Org.nr: 956 767 067

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen av fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.