



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 003 051  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	550 096	526 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 096</b>	<b>526 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 620	38 338
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	367 157	546 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 775</b>	<b>584 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 321</b>	<b>-57 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 949	5 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 949</b>	<b>5 646</b>
Annen rentekostnad		44 432	37 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 432</b>	<b>37 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 483</b>	<b>32 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 836</b>	<b>-90 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 836</b>	<b>-90 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 838</b>	<b>-90 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 838	-90 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 838</b>	<b>-90 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 200	400 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 200</b>	<b>400 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 200</b>	<b>400 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23
Andre fordringer		15 318	24 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 318</b>	<b>24 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 840	181 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 840</b>	<b>181 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 158</b>	<b>205 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>534 358</b>	<b>605 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-250 994	-352 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 894</b>	<b>-353 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-250 994</b>	<b>-352 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	708 609	785 154
Øvrig langsiktig gjeld		64 940	64 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>773 549</b>	<b>850 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 549</b>	<b>850 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 243	108 379
Annen kortsiktig gjeld		561	264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 804</b>	<b>108 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 353</b>	<b>958 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>534 358</b>	<b>605 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	773 549	850 094



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 003 051  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 954 003 051  
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	550 096	526 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 096</b>	<b>526 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 620	38 338
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	367 157	546 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 775</b>	<b>584 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 321</b>	<b>-57 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 949	5 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 949</b>	<b>5 646</b>
Annen rentekostnad		44 432	37 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 432</b>	<b>37 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 483</b>	<b>32 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 836</b>	<b>-90 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 836</b>	<b>-90 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 838</b>	<b>-90 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 838	-90 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 838</b>	<b>-90 170</b>



Organisasjonsnr: 954 003 051  
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 200	400 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 200</b>	<b>400 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 200</b>	<b>400 200</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	23
Andre fordringer		15 318	24 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 318</b>	<b>24 196</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 840	181 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 840</b>	<b>181 508</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 158</b>	<b>205 705</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>534 358</b>	<b>605 905</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
---------------------------------	--	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-250 994	-352 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 894</b>	<b>-353 732</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-250 994</b>	<b>-352 832</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	708 609	785 154
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		64 940	64 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>773 549</b>	<b>850 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 549</b>	<b>850 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 243	108 379
Annen kortsiktig gjeld		561	264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 804</b>	<b>108 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 353</b>	<b>958 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>534 358</b>	<b>605 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	773 549	850 094



Organisasjonsnr: 954 003 051  
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Gamleveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>97 062</b>	<b>110 633</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	101 838	-90 170
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-76 545	76 599
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>25 293</b>	<b>-13 571</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>122 355</b>	<b>97 062</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	134 158	205 705
Kortsiktig gjeld	-11 804	-108 643
<b>C. Disponible midler</b>	<b>122 355</b>	<b>97 062</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Gamleveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	550 096	526 957	545 897	573 811
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>550 096</b>	<b>526 957</b>	<b>545 897</b>	<b>573 811</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>550 096</b>	<b>526 957</b>	<b>545 897</b>	<b>573 811</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 020	4 738	4 935	5 100
Styrehonorar	2	35 600	33 600	35 000	36 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	2 484	5 000	2 640
Kostnad eiendom/lokale	4	40 816	40 500	46 700	49 100
Kommunale avgifter/renovasjon		115 268	115 299	124 200	127 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	6 200	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	120	349	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	19 907	202 404	12 000	23 500
Revisjonshonorar		4 851	4 634	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		33 573	31 852	33 600	34 900
Andre honorar	8	2 700	5 063	2 000	2 000
Kontorkostnad		657	0	1 000	1 200
TV/bredbånd		54 972	53 464	54 972	55 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		343	1 148	1 000	1 000
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		41 400	37 667	41 457	45 091
Eiendomsskatt		38 260	39 339	39 400	38 260
Andre kostnader	9	4 697	3 668	5 200	5 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>407 775</b>	<b>584 847</b>	<b>420 064</b>	<b>440 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 321</b>	<b>-57 890</b>	<b>125 833</b>	<b>133 020</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 949	5 646	0	0
Rentekostnad		44 432	37 926	38 919	39 700
<b>Netto finansposter</b>		<b>40 483</b>	<b>32 280</b>	<b>38 919</b>	<b>39 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 838</b>	<b>-90 170</b>	<b>86 914</b>	<b>93 320</b>
Overført til/fra annen egenkapital		101 838	-90 170	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>101 838</b>	<b>-90 170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Gamleveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	10 760	10 760
Bygninger	3	335 942	335 942
Påkostninger	3	53 498	53 498
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 200</b>	<b>400 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	23
Forskuddsbetalte kostnader		15 318	24 173
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		118 840	181 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 158</b>	<b>205 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>534 358</b>	<b>605 905</b>



## Balanse 2024 Gamleveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-251 894	-353 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 894</b>	<b>-353 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-250 994</b>	<b>-352 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	708 609	785 154
Borettsinnskudd		64 940	64 940
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>773 549</b>	<b>850 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 243	108 379
Påløpne renter		226	241
Annen kortsiktig gjeld		335	23
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 804</b>	<b>108 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 353</b>	<b>958 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>534 358</b>	<b>605 905</b>
Pantstillelser	12	773 549	850 094
Sted: _____	Dato: _____		

Carl H. Gienke  
Styreleder

Inger-Elisabeth Øien  
Styremedlem

Mirela Hromalic  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Gamleveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Gamleveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	373 320	355 572
3618 Leietillegg strøm	1 087	220
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 972	52 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	43 143	35 880
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	77 574	82 365
<b>Sum</b>	<b>550 096</b>	<b>526 957</b>

Konto 3618 lading elbil og bruk av fellestrøm

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 020	4 738
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 600	33 600
<b>Sum</b>	<b>40 620</b>	<b>38 338</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Spesielle påkostninger	Balkongskjermer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 942	10 760	16 378	37 120
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 942	10 760	16 378	37 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 942	10 760	16 378	37 120
Anskaffelsesår :	1957	2008	1957	2008
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560796.11.1 Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1957. Borettslagets adresser er gamlevegen 100, 2615 Lillehammer.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 519,3 kvm. G.nr 200, b.nr 1420

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	15 972	14 670
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 844	25 830
<b>Sum</b>	<b>40 816</b>	<b>40 500</b>



## Noter årsregnskap 2024 Gamleveien Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	120	349
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>349</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	5 000	0
6603 Vedlikehold elektro	0	200 542
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 930	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 977	1 863
<b>Sum</b>	<b>19 907</b>	<b>202 404</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 700	5 063
<b>Sum</b>	<b>2 700</b>	<b>5 063</b>

Konto 6714 - Tilleggsavtale lønn og varsel endring av felleskostnader.

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	500
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 356	2 127
7770 Betalingskostnader	938	938
7773 Omkostninger innkreving	402	108
7792 Øredifferanse	0	-5
<b>Sum</b>	<b>4 697</b>	<b>3 668</b>



## Noter årsregnskap 2024 Gamleveien Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-353 732	101 838	-251 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-353 732</b>	<b>101 838</b>	<b>-251 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-352 832</b>	<b>101 838</b>	<b>-250 994</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt 90507040402</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>Annuitet</b>
Lånetype:	2023
Opptaksår:	5.85 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.03.2032
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	842 000
Lånesaldo 01.01:	785 154
Avdrag i perioden:	76 545
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>708 609</b>
Saldo 5 år frem i tid:	252 588

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507040402	3	93 711	281 133
	3	78 734	236 202
	3	63 758	191 274



Noter årsregnskap 2024 Gamleveien Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	708 609
Innskuddskapital	64 940
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>773 549</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>400 200</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gamleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gamleveien Borettslag**

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Inger-Elisabeth Øien (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Mirela Hromalic (sign.)	11.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gamleveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamleveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: L3VQK-LIMYY-T4BOB-G8KKG-Y4TFL-E4VOW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: L3VCK-LIMYY-T4BOB-G8KKG-Y4TFL-E4VOW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-15 16:05:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3YQK-LIMYY-T4BOB-G8KKG-Y41FL-E4VOW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.