



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKESETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkesetervegen 33
2673 HØVRINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 023	800 000
Sum inntekter		1 192 023	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 200	745 200
Annen driftskostnad		193 635	754 733
Sum kostnader		938 835	1 499 933
Driftsresultat		253 188	-699 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 884	10 342
Sum finansinntekter		12 884	10 342
Annen rentekostnad		743 462	668 430
Sum finanskostnader		743 462	668 430
Netto finans		-730 578	-658 088
Resultat før skattekostnad		-477 390	-1 358 022
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-477 390	-1 358 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-477 390	-1 358 022
Sum overføringer og disponeringer		-477 390	-1 358 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	42 200	62 600
Sum immaterielle eiendeler		42 200	62 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 120 600	10 449 400
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	2 683 000	3 079 000
Sum varige driftsmidler		12 803 600	13 528 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	166 488	501 488
Sum finansielle anleggsmidler		166 488	501 488
Sum anleggsmidler		13 012 288	14 092 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 686	85 042
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		396 686	85 042
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 251	4 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 251	4 715
Sum omløpsmidler		400 937	89 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 413 225	14 182 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 309	130 309
Sum innskutt egenkapital		160 309	160 309
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 627 081	2 149 692
Sum opptjent egenkapital		-2 627 081	-2 149 692
Sum egenkapital		-2 466 772	-1 989 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 425 002	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 307 499	6 107 499
Sum annen langsiktig gjeld		15 732 501	16 107 499
Sum langsiktig gjeld		15 732 501	16 107 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 553	1 280
Skyldige offentlige avgifter		71 859	0
Annen kortsiktig gjeld		61 085	62 849
Sum kortsiktig gjeld		147 497	64 129
Sum gjeld		15 879 997	16 171 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 413 225	14 182 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733660

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 576 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKESETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkesetervegen 33
2673 HØVRINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haughom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 576 787
BREKKESETER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 023	800 000
Sum inntekter		1 192 023	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 200	745 200
Annen driftskostnad		193 635	754 733
Sum kostnader		938 835	1 499 933
Driftsresultat		253 188	-699 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 884	10 342
Sum finansinntekter		12 884	10 342
Annen rentekostnad		743 462	668 430
Sum finanskostnader		743 462	668 430
Netto finans		-730 578	-658 088
Resultat før skattekostnad		-477 390	-1 358 022
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-477 390	-1 358 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-477 390	-1 358 022
Sum overføringer og disponeringer		-477 390	-1 358 022



Organisasjonsnr: 928 576 787
BREKKESETER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	42 200	62 600
Sum immaterielle eiendeler		42 200	62 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 120 600	10 449 400
Maskiner og anlegg	6	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	2 683 000	3 079 000
Sum varige driftsmidler		12 803 600	13 528 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	166 488	501 488
Sum finansielle anleggsmidler		166 488	501 488
Sum anleggsmidler		13 012 288	14 092 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 686	85 042
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		396 686	85 042
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 251	4 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 251	4 715
Sum omløpsmidler		400 937	89 757
SUM EIENDELER		13 413 225	14 182 245



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 309	130 309
Sum innskutt egenkapital		160 309	160 309

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 627 081	2 149 692
Sum opptjent egenkapital		-2 627 081	-2 149 692

Sum egenkapital		-2 466 772	-1 989 383
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
--	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 425 002	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 307 499	6 107 499
Sum annen langsiktig gjeld		15 732 501	16 107 499

Sum langsiktig gjeld		15 732 501	16 107 499
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 553	1 280
Skyldige offentlige avgifter		71 859	0
Annen kortsiktig gjeld		61 085	62 849
Sum kortsiktig gjeld		147 497	64 129

Sum gjeld		15 879 997	16 171 628
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 413 225	14 182 245
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 928 576 787
BREKKESETER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	501488.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6107499.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med morselskapet Brekkeseter Holding AS og søsterselskapet Brekkeseter Drift AS. Ved utgangen av året har selskapet en gjeld til Brekkeseter Holding AS pålydende kr 6 307 499, og en fordring på



Brekkeseter Drift AS pålydende kr 166 488. Det er ikke beregnet renter av konsernmellomværende i 2024.

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
166488.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6666680.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13528400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg til at bygninger og driftstilbehør er pantsatt med kr 10 000 000 som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner har morselskapet Brekkeseter Holding AS og søsterselskapet Brekkeseter Drift AS stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 10 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 023	800 000
Sum driftsinntekter		1 192 023	800 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-745 200	-745 200
Annen driftskostnad		-193 635	-754 733
Sum driftskostnader		-938 835	-1 499 933
Driftsresultat		253 188	-699 933
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		12 884	10 342
Sum finansinntekter		12 884	10 342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-743 462	-668 430
Sum finanskostnader		-743 462	-668 430
Netto finans		-730 578	-658 088
Årsresultat		-477 390	-1 358 022
Overføringer			
Udekket tap	5	-477 390	-1 358 022
Sum overføringer		-477 390	-1 358 022



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	42 200	62 600
Sum immaterielle eiendeler		42 200	62 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 120 600	10 449 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	2 683 000	3 079 000
Sum varige driftsmidler		12 803 600	13 528 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	166 488	501 488
Sum finansielle anleggsmidler		166 488	501 488
Sum anleggsmidler		13 012 288	14 092 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 686	85 042
Sum fordringer		396 686	85 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 251	4 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 251	4 715
Sum omløpsmidler		400 937	89 757
SUM EIENDELER		13 413 225	14 182 245



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 309	130 309
Sum innskutt egenkapital		160 309	160 309
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 627 081	-2 149 692
Sum opptjent egenkapital		-2 627 081	-2 149 692
Sum egenkapital		-2 466 772	-1 989 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 425 002	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 307 499	6 107 499
Sum annen langsiktig gjeld		15 732 501	16 107 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 553	1 280
Skyldige offentlige avgifter		71 859	0
Annen kortsiktig gjeld		61 085	62 849
Sum kortsiktig gjeld		147 497	64 129
Sum gjeld		15 879 997	16 171 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 413 225	14 182 245

Høvringen, 31.12.2024

Bente Haugom
styrets leder

Jon Alvar Øyasæter
styremedlem / daglig leder



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 805 000	11 052 240	100 000	14 957 240
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 805 000	11 052 240	100 000	14 957 240
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-726 000	-602 840	-37 400	-1 366 240
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 122 000	-931 640	-57 800	-2 111 440
Balansført verdi pr 31.12	2 683 000	10 120 600	42 200	12 845 800
Årets av- og nedskrivninger	396 000	328 800	20 400	745 200
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 40	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-477 390	-1 358 022
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-180 149	-319 271
Skattepliktig inntekt	-657 538	-1 677 293

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	927 421	1 107 570	-180 149
Fremførbart underskudd	-2 946 804	-3 604 342	657 538
Netto forskjeller	-2 019 383	-2 496 772	477 390
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 019 383	2 496 772	-477 390
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør ved utgangen av året kr 444 264.



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	130 309	-2 149 692	-1 989 383
Årsresultat	0	0	-477 390	-477 390
Egenkapital 31.12.2024	30 000	130 309	-2 627 081	-2 466 772

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men eierne er innstilt på å gjøre tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet. I forbindelse med kjøp av eiendommen Brekkeseter ble det skutt inn ansvarlig lån fra eiere på 6 000 000 til morselskapet. Dette ble lånt videre til Brekkeseter Eiendom AS ved kjøp av eiendommen slik at deler av gjeldsposten på 6 307 490 kan bli konvertert til aksjekapital. I tillegg har eierne bidratt med nye lån til konsernet gjennom 2024 for at selskapene skal kunne betjene sine løpende forpliktelser.

Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 666 680
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 528 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til at bygninger og driftstilbehør er pantsatt med kr 10 000 000 som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner har morselskapet Brekkeseter Holding AS og søsterselskapet Brekkeseter Drift AS stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 10 000 000.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	501 488

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	6 107 499

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med morselskapet Brekkeseter Holding AS og søsterselskapet Brekkeseter Drift AS. Ved utgangen av året har selskapet en gjeld til Brekkeseter Holding AS pålydende kr 6 307 499, og en fordring på Brekkeseter Drift AS pålydende kr 166 488. Det er ikke beregnet renter av konsernmellomværende i 2024.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	166 488
---	---------



BREKKESETER EIENDOM AS
928 576 787

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brekkeseter Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styrets leder i selskapet har gjennom sine eierposter hver 50 % eierandel i morselskapet Brekkeseter Holding AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.