



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 28  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 415 046	3 854 237
Annen driftsinntekt		320 088	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 735 134</b>	<b>3 854 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 063	453 194
Lønnskostnad	1	1 988 680	3 534 249
Annen driftskostnad		369 253	473 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 412 996</b>	<b>4 460 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 862</b>	<b>-606 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		5 615	681
Annen finanskostnad		413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 029</b>	<b>681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 028</b>	<b>-681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-683 890</b>	<b>-607 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-150 532	-107 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-533 358</b>	<b>-499 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-533 358</b>	<b>-499 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 358</b>	<b>-499 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-533 705	-379 705
Overføringer annen egenkapital	3	347	-120 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-533 358</b>	<b>-499 999</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 012 510	487 542
Konsernfordringer	4	684 237	606 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 696 747</b>	<b>1 094 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 180	203 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 180</b>	<b>203 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 714 928</b>	<b>1 297 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 714 928</b>	<b>1 297 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	956	609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956</b>	<b>609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 956</b>	<b>30 609</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 221	184 005
Skyldig offentlige avgifter		-15 097	351 633
Kortsiktig konserngjeld	4	1 514 638	311 123
Annen kortsiktig gjeld		70 209	420 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 683 971</b>	<b>1 267 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 683 971</b>	<b>1 267 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 714 928</b>	<b>1 297 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 28  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 613 692  
EIDE BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 415 046	3 854 237
Annen driftsinntekt		320 088	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 735 134</b>	<b>3 854 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 063	453 194
Lønnskostnad	1	1 988 680	3 534 249
Annen driftskostnad		369 253	473 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 412 996</b>	<b>4 460 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 862</b>	<b>-606 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		5 615	681
Annen finanskostnad		413	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 029</b>	<b>681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 028</b>	<b>-681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>-683 890</b>	<b>-607 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 532</b>	<b>-107 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-533 358</b>	<b>-499 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-533 358</b>	<b>-499 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-533 705	-379 705
Overføringer annen egenkapital	3	347	-120 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-533 358</b>	<b>-499 999</b>



Organisasjonsnr: 918 613 692  
EIDE BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 012 510	487 542
Konsernfordringer	4	684 237	606 801
Sum fordringer		1 696 747	1 094 344
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	18 180	203 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 180	203 641
Sum omløpsmidler		1 714 928	1 297 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 714 928</b>	<b>1 297 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	956	609
Sum opptjent egenkapital		956	609
Sum egenkapital		30 956	30 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 221	184 005
Skyldig offentlige avgifter		-15 097	351 633
Kortsiktig konserngjeld	4	1 514 638	311 123
Annen kortsiktig gjeld		70 209	420 614
Sum kortsiktig gjeld		1 683 971	1 267 375



Sum gjeld	1 683 971	1 267 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 714 928	1 297 984



Organisasjonsnr: 918 613 692  
EIDE BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eide Boligservice AS**

Organisasjonsnr. 918613692



Eide Boligservice AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 415 046	3 854 237
Annen driftsinntekt		320 088	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 735 134</b>	<b>3 854 237</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 063	453 194
Lønnskostnad	1	1 988 680	3 534 249
Annen driftskostnad		369 253	473 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 412 996</b>	<b>4 460 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(677 862)</b>	<b>(606 413)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 615	681
Annen finanskostnad		413	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 029</b>	<b>681</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 028)</b>	<b>(681)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(683 890)</b>	<b>(607 095)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(150 532)	(107 096)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(533 358)</b>	<b>(499 999)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(533 358)</b>	<b>(499 999)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(533 705)	(379 705)
Overføringer annen egenkapital	3	347	(120 294)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(533 358)</b>	<b>(499 999)</b>



Eide Boligservice AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 012 510	487 543
Fordringer på konsernselskap	4	684 237	606 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 696 747</b>	<b>1 094 344</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 180	203 641
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 714 928</b>	<b>1 297 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 714 928</b>	<b>1 297 984</b>



Eide Boligservice AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	956	609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>956</b>	<b>609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 956</b>	<b>30 609</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		114 221	184 005
Skyldig offentlige avgifter		(15 097)	351 633
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 514 638	311 123
Annen kortsiktig gjeld		70 209	420 614
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 683 971</b>	<b>1 267 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 683 971</b>	<b>1 267 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 714 928</b>	<b>1 297 984</b>

Kvaløya 29 juni 2023

\_\_\_\_\_  
Anstein Aasen  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anna Margrethe Aasen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michal Jan Lempa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maximilian Sani  
styremedlem



Eide Boligservice AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er lagt fram under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eide Boligservice AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 743 514	3 216 828
Arbeidsgiveravgift	136 172	260 185
Pensjonskostnader	42 578	72 142
Andre lønnsrelaterte ytelser	66 416	-14 907
<b>Totalt</b>	<b>1 988 680</b>	<b>3 534 249</b>

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret frem til juni 2022, etter det tidspunkt har det ikke vært ansatte i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-150 532
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-150 532</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-150 532</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-150 532
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	150 532
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Eide Boligservice AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	-1
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 225 012	1 225 357
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 225 012</b>	<b>1 225 358</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 225 012	1 225 358

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	609	30 609
Tilført fra årsresultat		-533 358	-533 358
Mottatt konsernbidrag etter skatteeffekt		533 705	533 705
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>956</b>	<b>30 956</b>

#### Note 4 - Mellomværende på konsernselskap

##### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	684 237	606 801
Kortsiktig gjeld	1 514 638	311 123

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 173 426.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.