



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	829 418 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELBU GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Selbuvegen 817 7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim André Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 065 661	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 065 661</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	101 632	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		761 352	
Annen driftskostnad	1	4 201 766	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 064 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>911</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		607 364	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		461 706	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069 070</b>	
Annen rentekostnad		579 139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 139</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>489 931</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 842</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	107 985	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 857</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>382 857</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		377 287	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	382 857	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 444	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 444</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 112 748	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 536 331	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 649 080</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 265 259	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	15 851 938	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 117 197</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 792 720</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 603 850	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		4 042 369	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 646 219</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>24 430</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	1 084 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>19 405 003</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 031 652</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 438 939</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 418 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Selbuvegen 817  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 829 418 622  
SELBU GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 065 661	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 065 661</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	101 632	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		761 352	
Annen driftskostnad	1	4 201 766	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 064 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>911</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		607 364	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		461 706	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069 070</b>	
Annen rentekostnad		579 139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 139</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>489 931</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>490 842</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	107 985	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 857</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>382 857</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		377 287	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>382 857</b>	



Organisasjonsnr: 829 418 622  
SELBU GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	26 444	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 444</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		1 112 748	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 536 331	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 649 080</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 265 259	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	15 851 938	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 117 197</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 792 720</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 603 850	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		4 042 369	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>5 646 219</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 646 219</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 438 939</b>	<b>24 430</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 250	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	8 989 750	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 030 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	377 287	
Udekket tap	3		5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 287</b>	<b>-5 570</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 407 287</b>	<b>24 430</b>
------------------------	--	------------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 639 648	
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 987 001	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 626 649</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 626 649</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 774 862	
Leverandørgjeld	5	306 341	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		103 843	
Kortsiktig konserngjeld		8 135 395	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 084 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>19 405 003</b>	

<b>Sum gjeld</b>		<b>42 031 652</b>	<b>0</b>
------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 438 939</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	-------------------	---------------



Organisasjonsnr: 829 418 622  
SELBU GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Selbu Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 418 622



## Resultatregnskap

### Selbu Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 065 661	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 065 661</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	101 632	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		761 352	0
Annen driftskostnad	1	4 201 766	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 064 750</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>911</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		607 364	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		461 706	0
Annen rentekostnad		579 139	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>489 931</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 842</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	107 985	0
<b>Årsresultat</b>		<b>382 857</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		377 287	0
Overført til udekket tap		-5 570	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>382 857</b>	<b>0</b>



## Balanse Selbu Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	26 444	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 444</b>	<b>0</b>
Maskiner og anlegg		1 112 748	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 536 331	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 649 080</b>	<b>0</b>
Investeringer i datterselskap	4	27 265 259	0
Lån til foretak i samme konsern	5	15 851 938	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 117 197</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 792 720</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 603 850	0
Konsernfordringer		4 042 369	0
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>5 646 219</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 646 219</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 438 939</b>	<b>24 430</b>



**Balanse**  
Selbu Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	40 250	30 000
Overkurs	3	8 989 750	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 030 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	377 287	0
Udekket tap	3	0	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 287</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 407 287</b>	<b>24 430</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 639 648	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 987 001	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 626 649</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 774 862	0
Leverandørgjeld	5	293 296	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		13 045	0
Skyldig offentlige avgifter		103 843	0
Kortsiktig konserngjeld		8 135 395	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 084 562	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>19 405 003</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 031 652</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 438 939</b>	<b>24 430</b>

14.06.2024  
Styret i Selbu Gruppen AS

Kim André Eidem  
styreleder

Hans Morten Kulseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	101 632
<b>Sum</b>	<b>101 632</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 429	0
Endring i utsatt skatt	-26 444	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 985</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	490 842	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 199	0
Avgitt konsernbidrag	-611 041	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	809	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 429	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 620	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-120 199	0	120 199
<b>Sum</b>	<b>-120 199</b>	<b>0</b>	<b>120 199</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-120 199</b>	<b>0</b>	<b>120 199</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-26 444</b>	<b>0</b>	<b>26 444</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	0	0	24 430
Kapitalforhøyelse	10 250	0	8 989 750	0	9 000 000
Årets resultat	0	5 570	0	377 287	382 857
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>40 250</b>	<b>0</b>	<b>8 989 750</b>	<b>377 287</b>	<b>9 407 287</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelse s kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Selbu Byggvare AS	SELBU	100,0%	100,0%	3 573 393	3 573 393	8 366 521	581 984
Selbuhus Industrier AS	SELBU	100,0%	100,0%	21 472 277	21 948 889	11 025 728	-9 170 729
Selbuhus Rørleggerservice AS	SELBU	100,0%	100,0%	492 977	492 977	884 976	-326 695
Smart Cabins AS	SELBU	100,0%	100,0%	1 250 000	1 250 000	50 332	-272 685
<b>Sum</b>				<b>26 788 647</b>	<b>27 265 259</b>	<b>20 327 557</b>	<b>-9 188 125</b>

Aksjer er datterselskap er anskaffet i 2023

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 851 938	0
Kundefordringer konsern	1 603 850	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 042 369	0
<b>Sum</b>	<b>21 498 157</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	13 045	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 135 395	0
<b>Sum</b>	<b>8 148 440</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selbu Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selbu Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TD5K8-N578E-HCCC8-ETCNE-Q88E4-YE8X6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 09:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TD5K8-N578E-HCCC8-ETCNE-QBBE4-YE8X6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>