



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 943 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØIFJELDSSANATORIET I GAUSDAL
Forretningsadresse: Sanatorievegen 27B
2652 SVINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Louise Lørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 934 515	3 637 575
Annen driftsinntekt		58 254	961 054
Sum inntekter		3 992 769	4 598 629
Kostnader			
Varekostnad		102 074	19 627
Lønnskostnad	4	419 509	417 121
Avskrivning	2	766 617	715 353
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	
Annen driftskostnad	4	2 626 056	2 255 440
Sum kostnader		3 989 256	3 407 541
Driftsresultat		3 513	1 191 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 856	147 489
Sum finansinntekter		24 856	147 489
Annen finanskostnad		7 521	19 844
Sum finanskostnader		7 521	19 844
Netto finans		17 335	127 645
Ordinært resultat før skattekostnad		20 848	1 318 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 255	290 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 593	1 028 343
Årsresultat		4 593	1 028 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 593	1 028 343
Sum overføringer og disponeringer		4 593	1 028 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 981 157	14 703 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	352 740	397 236
Sum varige driftsmidler		14 333 897	15 100 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	25 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		78 710	56 750
Sum finansielle anleggsmidler		103 710	156 750
Sum anleggsmidler		14 437 607	15 257 264
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 760	4 227
Fordringer			
Kundefordringer		156 248	68 215
Andre fordringer		159 978	216 081
Sum fordringer		316 226	284 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		310 000	310 000
Sum investeringer		310 000	310 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 769 812	4 861 126
Sum omløpsmidler		5 407 798	5 459 649
SUM EIENDELER		19 845 405	20 716 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 060 441	16 055 848
Sum opptjent egenkapital		16 060 441	16 055 848
Sum egenkapital		16 960 441	16 955 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	564 205	824 738
Sum avsetninger for forpliktelser		564 205	824 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 000	395 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000	395 000
Sum langsiktig gjeld		659 205	1 219 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 751	497 426
Betalbar skatt	5	276 788	586 311
Skyldige offentlige avgifter		23 738	23 812
Annen kortsiktig gjeld		1 703 482	1 433 778
Sum kortsiktig gjeld		2 225 759	2 541 327
Sum gjeld		2 884 964	3 761 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 845 405	20 716 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648924

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 943 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØIFJELDSSANATORIET I GAUSDAL
Forretningsadresse: Sanatorievegen 27B
2652 SVINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Louise Lørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 911 943 719
AS HØIFJELDSSANATORIET I GAUSDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 934 515	3 637 575
Annen driftsinntekt		58 254	961 054
Sum inntekter		3 992 769	4 598 629
Kostnader			
Varekostnad		102 074	19 627
Lønnskostnad	4	419 509	417 121
Avskrivning	2	766 617	715 353
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	
Annen driftskostnad	4	2 626 056	2 255 440
Sum kostnader		3 989 256	3 407 541
Driftsresultat		3 513	1 191 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 856	147 489
Sum finansinntekter		24 856	147 489
Annen finanskostnad		7 521	19 844
Sum finanskostnader		7 521	19 844
Netto finans		17 335	127 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 255	290 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 593	1 028 343
Årsresultat		4 593	1 028 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 593	1 028 343
Sum overføringer og disponeringer		4 593	1 028 343



Organisasjonsnr: 911 943 719
AS HØIFJELDSSANATORIET I GAUSDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 981 157	14 703 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	352 740	397 236
Sum varige driftsmidler		14 333 897	15 100 514

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	25 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		78 710	56 750
Sum finansielle anleggsmidler		103 710	156 750

Sum anleggsmidler		14 437 607	15 257 264
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		11 760	4 227
------------------	--	---------------	--------------

Fordringer

Kundefordringer		156 248	68 215
Andre fordringer		159 978	216 081
Sum fordringer		316 226	284 296

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		310 000	310 000
Sum investeringer		310 000	310 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 769 812	4 861 126
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 407 798	5 459 649
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 845 405	20 716 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000



Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 060 441	16 055 848
Sum opptjent egenkapital		16 060 441	16 055 848
Sum egenkapital		16 960 441	16 955 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	564 205	824 738
Sum avsetninger for forpliktelser		564 205	824 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 000	395 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000	395 000
Sum langsiktig gjeld		659 205	1 219 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 751	497 426
Betalbar skatt	5	276 788	586 311
Skyldige offentlige avgifter		23 738	23 812
Annen kortsiktig gjeld		1 703 482	1 433 778
Sum kortsiktig gjeld		2 225 759	2 541 327
Sum gjeld		2 884 964	3 761 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 845 405	20 716 913



Organisasjonsnr: 911 943 719
AS HØIFJELDSSANATORIET I GAUSDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366683.00	365411.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39664.00	37650.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7503.00	4785.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5660.00	1771.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419510.00	409617.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skeikampen Booking AS	65.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal	Sanatorievegen 27b 2652 SVINGVOLL 0522 Gausdal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av inntekter ved salg av kioskvarer og utleie av fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Gevinst ved salg av råtomter inntektsføres under andre driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 961 298	486 228	26 447 526
Anskaffelseskost 31.12.	25 961 298	486 228	26 447 526
Akk.avskrivning 31.12.	-11 922 542	-191 088	-12 113 630
Balanseført pr. 31.12.	14 038 756	295 140	14 333 896
Årets avskrivninger	664 521	102 096	766 617
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-ubestemt Lineær	3-ubestemt Lineær	

Note 3 - Datterselskap

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak til ikke å utarbeide konsernregnskap.

Navn på morselskap	Forretningskontor
AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal	Sanatorievegen 27b 2652 SVINGVOLL 0522 Gausdal

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Skeikampen Booking AS	Gausdal	65 %	25 000



AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	366 683	365 411
Arbeidsgiveravgift	39 664	37 650
Pensjonskostnader	7 503	4 785
Andre ytelser	5 660	1 771
Sum	<u>419 510</u>	<u>409 617</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	276 788	586 311
Endring utsatt skatt	-260 533	-295 921
Årets totale skattekostnad	<u>16 255</u>	<u>290 390</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 848	1 318 733
Permanente forskjeller	-21 960	1 220
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	75 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 184 241	1 345 094
Årets skattegrunnlag	<u>1 258 129</u>	<u>2 665 047</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	276 788	586 310

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-1 397 983	-1 205 605
Utestående fordringer	-4 400	-4 275
Gevinst- og tapskonto	3 966 952	4 958 690
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 564 569</u>	<u>3 748 810</u>
Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	564 205	824 738



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 5. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8TQVP-AEFOJ-8TOP4-YFCB5-TZ5BT-XOD4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-05 09:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TQYP-AEFOJ-8TOP4-YFCB5-TZ5BT-XOD4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B8QEC-BOIS7-6P2XJ-T2S8A-STLGT-42WUB



AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 934 515	3 637 575
Annen driftsinntekt		58 254	961 054
Sum driftsinntekter		<u>3 992 769</u>	<u>4 598 629</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		102 074	19 627
Lønnskostnad	4	419 509	417 121
Avskrivning	2	766 617	715 353
Nedskrivning	2	75 000	0
Annen driftskostnad	4	2 626 056	2 255 440
Sum driftskostnader		<u>3 989 256</u>	<u>3 407 541</u>
Driftsresultat		<u>3 513</u>	<u>1 191 088</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 856	147 489
Annen finanskostnad		7 521	19 844
Netto finansposter		<u>17 335</u>	<u>127 645</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 848</u>	<u>1 318 733</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>16 255</u>	<u>290 390</u>
Årsresultat		<u>4 593</u>	<u>1 028 343</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>4 593</u>	<u>1 028 343</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B8QEC-BOIS7-6P2XJ-T2S8A-STLGT-42WUB



AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 981 157	14 703 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	352 740	397 236
Sum varige driftsmidler		<u>14 333 897</u>	<u>15 100 514</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	25 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		78 710	56 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>103 710</u>	<u>156 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 437 607</u>	<u>15 257 264</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer		<u>11 760</u>	<u>4 227</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		156 248	68 215
Andre fordringer		159 978	216 081
Sum fordringer		<u>316 226</u>	<u>284 296</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
Sum investeringer		<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 769 812</u>	<u>4 861 126</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 407 798</u>	<u>5 459 649</u>
Sum eiendeler		<u>19 845 405</u>	<u>20 716 913</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B8QEC-BOIS7-6P2XJ-T2S8A-STLGT-42WUB



AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 060 441	16 055 848
Sum opptjent egenkapital		16 060 441	16 055 848
Sum egenkapital		16 960 441	16 955 848
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	564 205	824 738
Sum avsetning for forpliktelser		564 205	824 738
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 000	395 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000	395 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		221 751	497 426
Betalbar skatt	5	276 788	586 311
Skyldige offentlige avgifter		23 738	23 812
Annen kortsiktig gjeld		1 703 482	1 433 778
Sum kortsiktig gjeld		2 225 759	2 541 327
Sum gjeld		2 884 964	3 761 065
Sum egenkapital og gjeld		19 845 405	20 716 913

31. desember 2021
Svingvoll, 30. juni 2022

Andreas Smith-Erichsen sr.
styremedlem

Marie Louise Lörken
daglig leder, styreleder

Agnes Cimarolli
styremedlem

Gudbrand Smith-Erichsen
styremedlem

Andreas Smith-Erichsen jr.
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B8QEC-BOIS7-6P2XJ-T2S8A-STLGT-42WUB



AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av inntekter ved salg av kioskvarer og utleie av fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Gevinst ved salg av råtomter inntektsføres under andre driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 961 298	486 228	26 447 526
Anskaffelseskost 31.12.	25 961 298	486 228	26 447 526
Akk.avskrivning 31.12.	-11 922 542	-191 088	-12 113 630
Balanseført pr. 31.12.	14 038 756	295 140	14 333 896
Årets avskrivninger	664 521	102 096	766 617
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-ubestemt Lineær	3-ubestemt Lineær	

Note 3 - Datterselskap

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak til ikke å utarbeide konsernregnskap.

Navn på morselskap	Forretningskontor
AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal	Sanatorievegen 27b 2652 SVINGVOLL 0522 Gausdal

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Skeikampen Booking AS	Gausdal	65 %	25 000

Penneo Dokumentnøkkel: B8QEC-BO157-6P2XJ-T2S8A-STLGT-42WUB



AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	366 683	365 411
Arbeidsgiveravgift	39 664	37 650
Pensjonskostnader	7 503	4 785
Andre ytelser	5 660	1 771
Sum	<u>419 510</u>	<u>409 617</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	276 788	586 311
Endring utsatt skatt	-260 533	-295 921
Årets totale skattekostnad	<u>16 255</u>	<u>290 390</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 848	1 318 733
Permanente forskjeller	-21 960	1 220
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	75 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 184 241	1 345 094
Årets skattegrunnlag	<u>1 258 129</u>	<u>2 665 047</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	276 788	586 310

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-1 397 983	-1 205 605
Utestående fordringer	-4 400	-4 275
Gevinst- og tapskonto	3 966 952	4 958 690
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 564 569</u>	<u>3 748 810</u>
Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	564 205	824 738

Penneo Dokumentnøkkel: B8QEC-BOIS7-6P2XJ-T2S8A-STLGT-42WUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Smith-Erichsen

Styremedlem

På vegne av: AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Serienummer: 9578-5999-4-4669412

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-30 15:30:40 UTC



Marie Louise Lörken

Styreleder

På vegne av: AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Serienummer: 9578-5999-4-1231982

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-30 15:42:58 UTC



Andreas Smith-Erichsen

Styremedlem

På vegne av: AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Serienummer: 9578-5997-4-682344

IP: 195.67.xxx.xxx

2022-06-30 15:48:10 UTC



Agnes Cimarolli

Styremedlem

På vegne av: AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Serienummer: 9578-5999-4-1141807

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 17:50:47 UTC



Gudbrand Smith-Erichsen

Styremedlem

På vegne av: AS Høifjeldssanatoriet i Gausdal

Serienummer: 9578-5999-4-3984739

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-30 19:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8QEC-BOIS7-6P2XJ-T2S8A-STLGT-42WUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>