



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 748 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL LANGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ann Christin Langva
Kirkegata 50
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		488 000	448 000
Sum inntekter		488 000	448 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 600	199 942
Annen driftskostnad	11	195 361	82 702
Sum kostnader		300 961	282 644
Driftsresultat		187 039	165 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 340	1 058
Sum finansinntekter		1 340	1 058
Annen rentekostnad		91 057	85 408
Annen finanskostnad		715	2 780
Sum finanskostnader		91 772	88 188
Netto finans		-90 432	-87 130
Ordinært resultat før skattekostnad		96 607	78 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 244	17 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 363	60 535
Årsresultat		20 363	60 535
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 363	60 535
Sum overføringer og disponeringer		20 363	60 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 887 237	2 992 837
Sum varige driftsmidler		2 887 237	2 992 837
Sum anleggsmidler		2 887 237	2 992 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	12 821	15 522
Andre fordringer		4 085	100
Sum fordringer		16 906	15 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	146 538	181 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 538	181 182
Sum omløpsmidler		163 444	196 804
SUM EIENDELER		3 050 681	3 189 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 aksjer à kr 5 600,00)	5, 6, 10	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		640 121	618 711
Sum opptjent egenkapital		640 121	618 711
Sum egenkapital		740 921	719 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 745
Sum avsetninger for forpliktelser			6 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 080 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 080 000	2 206 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 197	36 197
Betalbar skatt		82 989	116 614
Annen kortsiktig gjeld		110 574	110 574
Sum kortsiktig gjeld		229 760	263 385
Sum gjeld		2 309 760	2 470 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 681	3 189 641



Noter 2019

Emil Langva Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter/leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	300 000	6 054 550	6 354 550
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	300 000	6 054 550	6 354 550
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(3 361 713)	(3 361 713)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(3 467 313)	(3 467 313)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	300 000	2 587 237	2 887 237
Årets avskrivninger		(105 600)	(105 600)
Økonomisk levetid		25 - 35 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,86 - 4 %	

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	96 607	78 226
+/- Permanente forskjeller	11	27
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	280 606	428 763
Årets skattegrunnlag	377 224	507 016
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	82 989	116 614
Sum	82 989	116 614
+/- Endring i utsatt skatt	(6 745)	(98 923)
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 244	17 691
Betalbar skatt i skattekostnad	82 989	116 614
Betalbar skatt i balansen	82 989	116 614

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(1 134 105)	(1 181 757)	47 652
Gevinst- og tapskonto	1 164 766	931 812	232 954
Netto forskjeller	30 661	(249 945)	280 606
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	249 945	(249 945)
Sum midlertidige forskjeller	30 661	0	30 661
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	6 745	0	6 745

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 988

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 18 aksjer, pålydende kr 5 600,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 800.

Foretaket har en aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Langva, Arne Inge	9	50,00%
Langva, Eldbjørg Sissel	4	22,22%
Langva, Ann Christin	2	11,11%
Langva, Svein Arne	2	11,11%
Frode Magne Strand	1	5,56%
Sum	18	100,00%

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 080 000	2 200 000
Sum	2 080 000	2 200 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 887 237	2 992 837
Sum	2 887 237	2 992 837

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 800	618 711	719 511
Årets resultat		20 363	20 363
Egenkapital 31.12.2019	100 800	639 073	739 873

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Ann Christin Langva	2
Styrets leder	Svein Arne Langva	2

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	12 821	15 522
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 821	15 522