



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 583 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		343 750	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 750</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 891	412 891
Annen driftskostnad		170 238	173 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 129</b>	<b>585 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 379</b>	<b>-210 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 116</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			370
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 100</b>	<b>-370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 279</b>	<b>-211 349</b>
Skattekostnad		20 308	20 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-255 587	-232 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 656 802	11 907 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	261 755	424 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 918 557</b>	<b>12 331 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 918 557</b>	<b>12 331 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		673 509	
<b>Sum fordringer</b>		<b>673 509</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			482 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>482 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 509</b>	<b>482 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 592 066</b>	<b>12 813 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		12 323 357	12 578 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 363 357</b>	<b>12 618 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 363 357</b>	<b>12 618 944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 308	20 917
Annen kortsiktig gjeld		208 400	174 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 708</b>	<b>194 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 708</b>	<b>194 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 592 065</b>	<b>12 813 861</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 583 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKERSBERGS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 922 583 064  
ECKERSBERGS GATE 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		343 750	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 750</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 891	412 891
Annen driftskostnad		170 238	173 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 129</b>	<b>585 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 379</b>	<b>-210 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 116</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			370
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 100</b>	<b>-370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 279</b>	<b>-211 349</b>
Skattekostnad		20 308	20 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-255 587	-232 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>



Organisasjonsnr: 922 583 064  
ECKERSBERGS GATE 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 656 802	11 907 038
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	261 755	424 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 918 557</b>	<b>12 331 448</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 918 557</b>	<b>12 331 448</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern		673 509	
<b>Sum fordringer</b>		<b>673 509</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			482 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>482 413</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 509</b>	<b>482 413</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 592 066</b>	<b>12 813 861</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		12 323 357	12 578 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 363 357</b>	<b>12 618 944</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 363 357</b>	<b>12 618 944</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		20 308	20 917
Annen kortsiktig gjeld		208 400	174 000



Sum kortsiktig gjeld	228 708	194 917
Sum gjeld	228 708	194 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 592 065	12 813 861



Organisasjonsnr: 922 583 064  
ECKERSBERGS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eckersbergs gate 15 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eckersbergs gate 15 AS som viser et underskudd på NOK 255 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Dan norske Revisorforening.



Revisjonsberetning 2022 for Eckersbergs gate 15 AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## Eckersbergs gate 15 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		343 750	375 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 750</b>	<b>375 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 891	412 891
Annen driftskostnad		170 238	173 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 129</b>	<b>585 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 379</b>	<b>-210 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 116	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-370
Annen rentekostnad		-16	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 100</b>	<b>-370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 279</b>	<b>-211 349</b>
Skattekostnad		20 308	20 917
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		255 587	232 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>-255 587</b>	<b>-232 266</b>



## Eckersbergs gate 15 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 656 802	11 907 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	261 755	424 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 918 557</b>	<b>12 331 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 918 557</b>	<b>12 331 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		673 509	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>673 509</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	482 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>673 509</b>	<b>482 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 592 066</b>	<b>12 813 861</b>

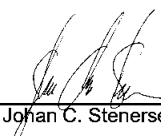


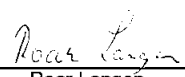
## Eckersbergs gate 15 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		12 323 357	12 578 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 363 357</b>	<b>12 618 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 363 357</b>	<b>12 618 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 308	20 917
Annen kortsiktig gjeld		208 400	174 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 708</b>	<b>194 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 708</b>	<b>194 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 592 065</b>	<b>12 813 861</b>

Oslo, 13/3 - 2023  
Styret i Eckersbergs gate 15 AS

  
Johan C. Stenersen  
styreleder

  
Roar Langen  
styremedlem



## Eckersbergs gate 15 AS Noter 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordning er datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



**Eckersbergs gate 15 AS**  
**Noter 2022**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

**Note 2 Varige driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomter/bygn. og annen eiendom</b>	<b>Maskiner og inventar</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	12 511 775	813 275	13 325 050
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 511 775	813 275	13 325 050
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-854 973	-551 520	-1 406 493
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 656 802</b>	<b>261 755</b>	<b>11 918 557</b>
Årets avskrivning	250 236	162 655	412 891

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	<b>Verv</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Aircontact Group AS		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>