



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 263 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. STEIRO INVEST AS  
Forretningsadresse: 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 776 009	2 651 975
Annen driftsinntekt		180 000	267 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 956 009</b>	<b>2 918 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 284	595 318
Lønnskostnad	2	1 465 245	1 772 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	152 600
Annen driftskostnad	2	485 185	628 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 419 714</b>	<b>3 148 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 294</b>	<b>-229 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		69 409	333 712
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-36 402	-47 769
Annen renteinntekt		313	17
Annen finansinntekt		43 322	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 642</b>	<b>286 030</b>
Annen rentekostnad		772 144	573 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 144</b>	<b>573 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 502</b>	<b>-287 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		17 737	212 526
Udekket tap		-176 945	-729 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12	11 443 234	11 554 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	262 754	300 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 705 989</b>	<b>11 854 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	1 293 021	1 370 495
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	930 001	688 901
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		455 250	455 250
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 022 000	1 022 000
Andre fordringer	2	36 760	36 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 737 032</b>	<b>3 573 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 443 021</b>	<b>15 428 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 725 317	705 363
Andre kortsiktige fordringer	2	1 701 721	1 046 888
Konsernfordringer	11	497 778	1 006 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 816</b>	<b>2 759 120</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			1 028
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	125 618	140 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 618</b>	<b>140 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 050 434	2 900 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 493 455</b>	<b>18 329 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 255</b>	<b>102 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 932 521	1 714 756
Udekket tap	13	1 996 295	1 819 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 774</b>	<b>-104 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>38 481</b>	<b>-2 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 548 411	10 135 330
Langsiktig konserngjeld	11	2 686 357	2 688 857
Øvrig langsiktig gjeld		936 058	505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 170 826</b>	<b>13 329 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 170 826</b>	<b>13 329 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 603	239 970
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		343 943	332 763
Kortsiktig konserngjeld	11	50 644	50 644
Annen kortsiktig gjeld		4 778 958	4 378 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 284 148</b>	<b>5 002 226</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		19 454 974	18 331 414
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 493 455</b>	<b>18 329 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 263 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. STEIRO INVEST AS  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 988 263 559  
M. STEIRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 776 009	2 651 975
Annen driftsinntekt		180 000	267 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 956 009</b>	<b>2 918 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 284	595 318
Lønnskostnad	2	1 465 245	1 772 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	152 600
Annen driftskostnad	2	485 185	628 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 419 714</b>	<b>3 148 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 294</b>	<b>-229 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		69 409	333 712
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-36 402	-47 769
Annen renteinntekt		313	17
Annen finansinntekt		43 322	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 642</b>	<b>286 030</b>
Annen rentekostnad		772 144	573 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>772 144</b>	<b>573 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 502</b>	<b>-287 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		17 737	212 526



Udekket tap		-176 945	-729 652
Sum overføringer og disponeringer	10	-159 208	-517 126



Organisasjonsnr: 988 263 559  
M. STEIRO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 12 11 443 234 11 554 234			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 262 754 300 754			
<b>Sum varige driftsmidler 3 11 705 989 11 854 989</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5, 6 1 293 021 1 370 495			
Investeringer i tilknyttet selskap 5, 6 930 001 688 901			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 455 250 455 250			
Investeringer i aksjer og andeler 7 1 022 000 1 022 000			
Andre fordringer 2 36 760 36 760			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 3 737 032 3 573 406</b>			
<b>Sum anleggsmidler 15 443 021 15 428 395</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 1 725 317 705 363			
Andre kortsiktige fordringer 2 1 701 721 1 046 888			
Konsernfordringer 11 497 778 1 006 869			
<b>Sum fordringer 3 924 816 2 759 120</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 1 028			
<b>Sum investeringer 1 028</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 125 618 140 531			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 125 618 140 531</b>			
<b>Sum omløpsmidler 4 050 434 2 900 679</b>			



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 493 455</b>	<b>18 329 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 255</b>	<b>102 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		1 932 521	1 714 756
Udekket tap	13	1 996 295	1 819 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 774</b>	<b>-104 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>38 481</b>	<b>-2 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 548 411	10 135 330
Langsiktig konserngjeld	11	2 686 357	2 688 857
Øvrig langsiktig gjeld		936 058	505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 170 826</b>	<b>13 329 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 170 826</b>	<b>13 329 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 603	239 970
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		343 943	332 763
Kortsiktig konserngjeld	11	50 644	50 644
Annen kortsiktig gjeld		4 778 958	4 378 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 284 148</b>	<b>5 002 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 454 974</b>	<b>18 331 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 493 455</b>	<b>18 329 074</b>



Organisasjonsnr: 988 263 559  
M. STEIRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## RESULTATREGNSKAP

### M. STEIRO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 776 009	2 651 975
Annen driftsinntekt		180 000	267 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 956 009</b>	<b>2 918 997</b>
Varekostnad		320 284	595 318
Lønnskostnad	2	1 465 245	1 772 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	152 600
Annen driftskostnad	2	485 185	628 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 419 714</b>	<b>3 148 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 294</b>	<b>-229 596</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		69 409	333 712
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-36 402	-47 769
Annen renteinntekt		313	17
Annen finansinntekt		43 322	70
Annen rentekostnad		772 144	573 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-695 502</b>	<b>-287 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		17 737	212 526
Overført til udekket tap		176 945	729 652
<b>Sum overføringer</b>	10	<b>-159 208</b>	<b>-517 126</b>



### BALANSE

#### M. STEIRO INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12	11 443 234	11 554 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	262 754	300 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 705 989</b>	<b>11 854 989</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	1 293 021	1 370 495
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	930 001	688 901
Lån til tilknyttet selskap		455 250	455 250
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 022 000	1 022 000
Andre fordringer	2	36 760	36 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 737 032</b>	<b>3 573 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 443 021</b>	<b>15 428 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 725 317	705 363
Konsernfordringer	11	497 778	1 006 869
Andre kortsiktige fordringer	2	1 701 721	1 046 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 816</b>	<b>2 759 120</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	1 028
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 028</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	125 618	140 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 050 434</b>	<b>2 900 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 493 455</b>	<b>18 329 074</b>



### BALANSE

#### M. STEIRO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>102 255</strong>	<strong>102 255</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 932 521	1 714 756
Udekket tap	13	-1 996 295	-1 819 350
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-63 774</strong>	<strong>-104 594</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>10</strong>	<strong>38 481</strong>	<strong>-2 339</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 548 411	10 135 330
Øvrig langsiktig gjeld		936 058	505 000
Langsiktig konserngjeld	11	2 686 357	2 688 857
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 170 826</strong>	<strong>13 329 188</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		110 603	239 970
Skyldig offentlige avgifter		343 943	332 763
Kortsiktig konserngjeld	11	50 644	50 644
Annen kortsiktig gjeld		4 778 958	4 378 849
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 284 148</strong>	<strong>5 002 226</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 454 974</strong>	<strong>18 331 414</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 493 455</strong>	<strong>18 329 074</strong>

Sortland, 30.06.2022  
Styret i M. Steiro Invest AS

Marius Steiro  
Styrets leder



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Aksjer.* Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 362 235	1 658 322
Arbeidsgiveravgift	71 019	85 329
Pensjonskostnader	28 460	27 947
Andre ytelser	3 531	685
<b>Sum</b>	<b>1 465 245</b>	<b>1 772 283</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3 3

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er gitt lån til aksjonær med kr 1 505 744,-.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 943 809	480 584	12 424 394
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 943 809</b>	<b>480 584</b>	<b>12 424 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	500 575	217 830	718 405
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 443 234</b>	<b>262 754</b>	<b>11 705 989</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 000	38 000	149 000
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

I bygninger og tomter inngår tomter, boligeiendommer, herunder kombinert lokale/næring.



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-159 208	-517 126
Permanente forskjeller	-6 137	47 769
Endring i midlertidige forskjeller	98 317	88 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 027</b>	<b>-380 713</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 270	-73 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 270	73 417
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-488 955	-369 610	119 344
Gevinst – og tapskonto	-84 109	-105 136	-21 027
<b>Sum</b>	<b>-573 064</b>	<b>-474 746</b>	<b>98 317</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 210 740	-3 143 713	67 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 783 804	3 618 460	-165 344
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Blåheimen Eiendom AS	Sortland	100,0%	100,0%	466 600	1 031 687	-23 335
Forte Invest AS	Sortland	33,3%	33,3%	1	264 580	44 370
Nortind AS	Sortland	33,3%	33,3%	35 335	638 430	52 472
Svalbard Eiendom AS	Svalbard	50,0%	50,0%	53 000	27 078	-5 761
Vesterålen Lås & Sikkerhet AS	SORTLAND	50,0%	50,0%	50 000	-85 205	-135 205
<b>Sum</b>				<b>604 936</b>	<b>1 876 571</b>	<b>-67 458</b>

M. STEIRO INVEST AS

SIDE 7



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering i datter- og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden:

Firma	<u>Nortind AS</u>	<u>Blåheimen Eiendom AS</u>	<u>Forte Invest AS</u>	<u>Svalbard Eiendom AS</u>	<u>Vesterålen Lås &amp; Sikkerhet AS</u>	<u>SUM</u>
Ansk.tidspunkt	2006	2006	2015	2006	2020	
Forretningssted	Sortland	Sortland	Sortland	Svalbard	Sortland	
Eierandel	33,33 %	100,00 %	33,33 %	50,00 %	50,00 %	
Stemmeandel	33,33 %	100,00 %	33,33 %	50,00 %	50,00 %	
Anskaffelseskost	35 335	466 600	1	53 000	50 000	604 936
<u>Resultat og balanse ifølge siste års regnskap:</u>						
Resultat ifølge siste årsregnskap	157 417	-23 335	133 111	-11 522	-270 409	
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	1 915 291	1 031 687	793 749	54 155	-170 409	
<u>Beregning av bokført verdi:</u>						
Inngående balanse 01.01	585 901	1 370 495	1	53 000	50 000	2 059 397
Andel årets resultat	52 467	-23 335	44 366	-5 761	-50 000	17 737
Overført til / fra selskap (konsernbidrag)		-54 139				-54 139
Tilført tidligere års andel resultat			220 189	-20 162		200 027
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>638 368</b>	<b>1 293 021</b>	<b>264 556</b>	<b>27 077</b>	<b>0</b>	<b>2 223 022</b>

#### Note 7 Aksjer og andeler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strandgata Blå AS	1 000 000	1 000 000
Blockchain Technology AS	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>1 022 000</b>	<b>1 022 000</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 121 299,- bundne midler vedrørende skattetrekk på ansatte. Skyldig skattetrekk utgjør kr -37 222.



## Noter

### M. Steiro Invest AS

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I M. STEIRO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Steiro	1 000	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Steiro	Styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond f. vurderingsf. egenkapital	Annen Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 255	1 714 756	0 -1 819 350	-2 339
Avsatt utbytte				0	0
Korreksjon EK-metode			200 028		200 028
Årets resultat			17 737	0 -176 945	-159 208
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 255</b>	<b>1 932 521</b>	<b>0 -1 996 295</b>	<b>38 481</b>

Selskapet har en total kapital på kr 19 493 455,- i 2021 mot kr 18 329 074,- i året før. Selskapets egenkapitalprosent er i 2021 ca 0 %. Se nærmere omtale note 13.



### Noter

#### M. Steiro Invest AS

##### Note 11 Mellomværende i samme konsern

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig konsernfordring	0	0
Kortsiktig konsernfordring	497 778	1 006 869
<b>Sum fordringer</b>	<b>497 778</b>	<b>1 006 869</b>
Langsiktig konserngjeld	2 686 357	2 688 857
Kortsiktig konserngjeld	50 644	50 644
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 737 001</b>	<b>2 739 501</b>

##### Note 12 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 548 411	10 135 330
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 548 411</b>	<b>10 135 330</b>

##### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 443 234	11 554 234
Fordringer	3 855 407	2 425 408
<b>Sum</b>	<b>11 443 234</b>	<b>11 554 234</b>

##### Note 13 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -159 208 etter skatt, mot kr. -517 126 i 2020. M. Steiro Invest AS investerer hovedsakelig i fast eiendom for utleie i privatmarkedet, samt datterselskap som er eksponert mot samme marked. Utleiemarkedet i Vesterålen er positivt, men hele porteføljen har ikke vært utleid i påvente av oppgradering. Soliditeten (hensyntatt merverdier i selskapets eiendeler) er vurdert å være tilfredsstillende, men selskapet har svak likviditet. Arbeidskapitalen er negativ med kr -1 234 000,- (avrundet).

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2021 økte og det er forventet fortsatt økning i 2022. Selskapet arbeider videre med kostnadsreducerende tiltak. Virksomheten er ikke direkte påvirket av koronapandemien utover dette. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.