



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLESTADHEIA AS
Forretningsadresse: Hillestad 194
4869 DØLEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 742 925	1 335 080
Salg tomter	1	2 580 000	1 169 032
Sum inntekter		4 322 925	2 504 112
Kostnader			
Varekostnad		1 856 748	208 498
Lønnskostnad	2	140 731	65 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 161 164	1 115 297
Annen driftskostnad		1 532 547	1 155 619
Sum kostnader		4 691 190	2 545 221
Driftsresultat		-368 265	-41 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 183	36
Annen finansinntekt		4 649	2 985
Sum finansinntekter		24 832	3 021
Annen rentekostnad		14 342	30 917
Sum finanskostnader		14 342	30 917
Netto finans		10 490	-27 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 775	-69 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 775	-69 005
Årsresultat		-357 775	-69 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			261 800
Overføringer til/fra annen egenkapital		-357 775	-330 805
Sum overføringer og disponeringer		-357 775	-69 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 792 873	7 198 577
Maskiner og anlegg	3	3 295 838	3 011 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 000	
Sum varige driftsmidler		10 108 711	10 209 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		10 113 711	10 214 875
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	7 005 173	8 405 338
Sum varer		7 005 173	8 405 338
Fordringer			
Andre fordringer		91 735	10 491
Sum fordringer		91 735	10 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 210	2 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 210	2 066
Sum omløpsmidler		7 140 118	8 417 895
SUM EIENDELER		17 253 829	18 632 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	15 400 000	15 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 400 000	15 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 739 553	2 097 327
Sum opptjent egenkapital		1 739 553	2 097 327
Sum egenkapital		17 139 553	17 497 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			713 491
Leverandørgjeld		94 115	121 271
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 528	11 908
Utbytte			261 800
Annen kortsiktig gjeld		14 633	26 973
Sum kortsiktig gjeld		114 276	1 135 443
Sum gjeld		114 276	1 135 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 253 829	18 632 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425344

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLESTADHEIA AS
Forretningsadresse: Hillestad 194
4869 DØLEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 988 882 631
HILLESTADHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 742 925	1 335 080
Salg tomter	1	2 580 000	1 169 032
Sum inntekter		4 322 925	2 504 112
Kostnader			
Varekostnad		1 856 748	208 498
Lønnskostnad	2	140 731	65 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 161 164	1 115 297
Annen driftskostnad		1 532 547	1 155 619
Sum kostnader		4 691 190	2 545 221
Driftsresultat		-368 265	-41 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 183	36
Annen finansinntekt		4 649	2 985
Sum finansinntekter		24 832	3 021
Annen rentekostnad		14 342	30 917
Sum finanskostnader		14 342	30 917
Netto finans		10 490	-27 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 775	-69 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 775	-69 005
Årsresultat		-357 775	-69 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			261 800
Overføringer til/fra annen egenkapital		-357 775	-330 805
Sum overføringer og disponeringer		-357 775	-69 005



Organisasjonsnr: 988 882 631
HILLESTADHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 792 873	7 198 577
Maskiner og anlegg	3	3 295 838	3 011 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 000	
Sum varige driftsmidler		10 108 711	10 209 875

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		10 113 711	10 214 875
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	7 005 173	8 405 338
Sum varer		7 005 173	8 405 338

Fordringer

Andre fordringer		91 735	10 491
Sum fordringer		91 735	10 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 210	2 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 210	2 066

Sum omløpsmidler		7 140 118	8 417 895
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 253 829	18 632 770
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	15 400 000	15 400 000
Sum innskutt egenkapital		15 400 000	15 400 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 739 553	2 097 327
Sum opptjent egenkapital	1 739 553	2 097 327
Sum egenkapital	17 139 553	17 497 327
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		713 491
Leverandørgjeld	94 115	121 271
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter	5 528	11 908
Utbytte		261 800
Annen kortsiktig gjeld	14 633	26 973
Sum kortsiktig gjeld	114 276	1 135 443
Sum gjeld	114 276	1 135 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 253 829	18 632 770



Organisasjonsnr: 988 882 631
HILLESTADHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HILLESTADHEIA AS

Organisasjonsnr: 988 882 631

**ÅRSOPPGJØR
2023**



HILLESTADHEIA AS

Organisasjonsnr: 988 882 631

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekter		1 742 925	1 335 080
Salg tomter	1	2 580 000	1 169 032
Sum driftsinntekter		4 322 925	2 504 112
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad		1 856 748	208 498
Lønnskostnad	2	140 731	65 807
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 161 164	1 115 297
Annen driftskostnad		1 532 547	1 155 619
Sum driftskostnader		4 691 190	2 545 221
Driftsresultat		-368 265	-41 109
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		20 183	36
Annen finansinntekt		4 649	2 985
Annen rentekostnad		14 342	30 917
Sum finansinntekter og -kostnader		10 490	-27 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 775	-69 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-357 775	-69 005
<i>Disponering:</i>			
Avsatt til utbytte		0	261 800
Overført til/fra annen egenkapital		-357 775	-330 805
Sum disponert		-357 775	-69 005



HILLESTADHEIA AS

Organisasjonsnr: 988 882 631

BALANSE PR 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER:			
Anleggsmidler:			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 792 873	7 198 577
Maskiner og anlegg	3	3 295 838	3 011 298
Inventar, verktøy etc.	3	20 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 108 711</u>	<u>10 209 875</u>
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Investeringer i andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 113 711</u>	<u>10 214 875</u>
Omløpsmidler:			
Varer	1	<u>7 005 173</u>	<u>8 405 338</u>
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		91 735	10 491
Sum fordringer		<u>91 735</u>	<u>10 491</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>43 210</u>	<u>2 066</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 140 118</u>	<u>8 417 895</u>
Sum eiendeler		<u>17 253 829</u>	<u>18 632 770</u>



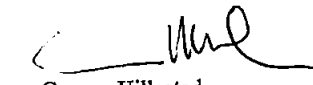
HILLESTADHEIA AS

Organisasjonsnr: 988 882 631

BALANSE PR 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5	<u>15 400 000</u>	<u>15 400 000</u>
Sum innskutt kapital		<u>15 400 000</u>	<u>15 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		<u>1 739 553</u>	<u>2 097 327</u>
Sum egenkapital		<u>17 139 553</u>	<u>17 497 327</u>
Gjeld:			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	713 491
Leverandørgjeld		94 115	121 271
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 528	11 908
Utbytte		0	261 800
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 633</u>	<u>26 973</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 276</u>	<u>1 135 443</u>
Sum gjeld		<u>114 276</u>	<u>1 135 443</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 253 829</u>	<u>18 632 770</u>

Tovdal, 11. mai 2024


Barbro Hillestad
Styreleder


Gunnar Hillestad
Styremedlem//daglig leder


Inga Hillestad
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Varelager:

Varelager er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret består av et tomteområde med utviklede tomter klare for salg, samt et grustak. Tomteområdet har i tidligere regnskap vært klassifisert som et driftsmiddel, dette er endret fra 2023 (justert 2022-tall i dette regnskapet). Fra 2023 er salg av tomter bruttoført i regnskapet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har 0,2 årsverk ansatt.

Note 3 – Anleggsmidler:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Inventar etc.
Anskaffelseskost 1.1.	11 822 044	9 526 516	0
Tilgang i året	0	1 110 000	25 000
Avgang i året	75 000	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 747 044	10 636 516	25 000
Akk. avskrivninger 31.12.	4 954 171	7 340 678	5 000
Bokført verdi 31.12.	6 792 873	3 295 838	20 000
Årets avskrivning	330 704	825 460	5 000
Økonomisk levetid/ avskrivningsplan	Maks saldo	Maks saldo	Maks saldo

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	- 357 775	- 69 005
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Sum årets skattegrunnlag	- 357 775	- 69 005
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Utsatt skatt / skattefordel (-) er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	243 750	243 750
Skattemessig fremførbart underskudd	- 1 300 371	- 942 599
Grunnlag utsatt skatt	- 1 056 621	- 698 849
Utsatt skatt / skattefordel (-), 22 %	- 232 457	- 153 747

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 15 400 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 15 400 000, som alle har like rettigheter. Aksjene eies 48,9 % av B. E. Invest AS og 51,1 % av styremedlem Gunnar Hillestad.

Styremedlemmene eier hver 25 % av aksjene i B. E. Invest AS.



Til generalforsamlingen i
Hillestadheia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillestadheia AS som viser et underskudd på kr 357 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. mai 2024
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International