



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 966 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHEIM NORDBYEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 85  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 999</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	93 145	
Annen driftskostnad		10 158	
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 303</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 696</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 439</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 439</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 743</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 923	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 820</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 820</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 820</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 820</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-6 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 820</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 923	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 923</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	74 035 380	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	501 313	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 536 693</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	97 106	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 106</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 635 722</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 788	
Andre kortsiktige fordringer		74 356	
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 144</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 517 449	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 517 449</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 710 593</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 346 314</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 820	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 820</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 180</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	250 528	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 528</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 044 544	
Øvrig langsiktig gjeld	8	74 028 062	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 072 606</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 323 134</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 323 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 346 314</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 966 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHEIM NORDBYEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 85  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 827 966 282  
NYHEIM NORDBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 999</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	93 145	
Annen driftskostnad		10 158	
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 303</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 696</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 439</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70 439</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 743</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 923	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 820</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 820</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 820</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 820</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-6 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 820</b>	



Organisasjonsnr: 827 966 282  
NYHEIM NORDBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 923	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 923</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	74 035 380	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	501 313	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 536 693</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	97 106	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 106</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 635 722</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		118 788	
Andre kortsiktige fordringer		74 356	
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 144</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 517 449	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 517 449</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 710 593</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 346 314</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 820	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 820</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 180</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	9	250 528	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>250 528</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 044 544	
Øvrig langsiktig gjeld	8	74 028 062	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 072 606</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 323 134</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 323 134</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 346 314</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 966 282  
NYHEIM NORDBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Nyheim Nordbyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nyheim Nordbyen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyheim Nordbyen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Renø, Ørjan	BANKID	2022-04-11 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# **Nyheim Nordbyen AS**

## **Årsregnskap 2021**



### Resultatregnskap

Nyheim Nordbyen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		164 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 999</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	93 145
Annen driftskostnad		10 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 439</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 923
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 820</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	4	6 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 820</b>



### Balanse

Nyheim Nordbyen AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	1 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	74 035 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	501 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 536 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5	97 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 635 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		118 788
Andre kortsiktige fordringer		74 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 144</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 517 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 710 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 346 314</b>



## Balanse

Nyheim Nordbyen AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	-6 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 180</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	250 528
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	13 044 544
Øvrig langsiktig gjeld	8	74 028 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 072 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 323 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 346 314</b>

Styret i Nyheim Nordbyen AS  
14. mars 2022

Kristian Høines Mathisen  
styreleder

Fredrik Lunde Michalsen  
styremedlem/daglig leder



## **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er nystiftet i 2021 og har ikke hatt godtgjørelser til revisor.

**Note 3 - Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Skatteeffekt av endret skattesats	0
Endring i utsatt skatt	-1 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 923</b>
Beregning av årets skattegrunnlag	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 743
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
	<b>-8 743</b>
Anvendt fremførbart underskudd	0
Ytet konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-8 743</b>
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	7 960
Utestående fordringer	0
Gevinst og tapskonto	0
Underskudd til fremføring	-16 703
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-8 743</b>
Grunnlag beregning utsatt skatt	-8 743
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 923</b>



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årsresultat			-6 820	-6 820
Ytet konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12	30 000	0	-6 820	23 180

## Note 5 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Lån til selskap i samme konsern</i>	2021
Nyheim Bolig AS	97 106
<b>Sum</b>	<b>97 106</b>

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2021
Nyheim Temp AS (mor)	13 044 544
<b>Sum</b>	<b>13 044 544</b>

Mellomværende med selskaper i samme konsern er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nyheim Temp AS	3 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 7 - Varige driftsmidler

	Tekniske					Sum
	Leiligheter	installasjoner	Tomt	Parkering	Inventar	
Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	61 955 718	4 552 594	5 816 000	1 800 000	505 526	74 629 838
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	61 955 718	4 552 594	5 816 000	1 800 000	505 526	74 629 838
Akk. avskrivninger pr 1.1.	0	0	0	0	0	0
Akk.avskrivninger pr 31.12	73 757	15 175	0	0	4 213	93 145
Balanseverdi pr 31.12.20	61 881 961	4 537 419	5 815 998	1 800 000	501 313	74 536 693
Årets avskrivninger	73 757	15 175	0	0	4 213	93 145
Økonomisk levetid	70 år	25 år	Avskrives ikke		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

## Note 8 - Øvrig Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld vedrører utsatt oppgjør for leilighetene i Erik Vangbergs gate 5. Oppgjør finner sted i januar 2022 og da vil innvilget lån fra hhv Sparebank 68 grader Nord og Eiendoms kreditt utbetales. Gjeld knyttet til oppgjør for leilighetene er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.

## Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Avsetning for forpliktelser på kr 250 528 gjelder utfakturert husleie gjort i desember 2021 som vedrører husleie januar 2022.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Michalsen, Fredrik Lunde	BANKID_MOBILE	2022-04-04 18:52
Mathisen, Kristian Høines	BANKID	2022-04-05 16:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.