



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 689 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 060 211	12 505 368
Sum inntekter		13 060 211	12 505 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 698 694	1 634 417
Annen driftskostnad		1 083 908	1 026 534
Sum kostnader		2 782 602	2 660 952
Driftsresultat		10 277 609	9 844 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 358	109 625
Sum finansinntekter		133 358	109 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 498 428	1 558 331
Annen rentekostnad		3 475	1 928
Sum finanskostnader		1 501 903	1 560 259
Netto finans		-1 368 545	-1 450 634
Resultat før skattekostnad		8 909 064	8 393 782
Skattekostnad på resultat		1 960 758	1 847 057
Årsresultat		6 948 306	6 546 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 948 306	6 546 725
Totalresultat		6 948 306	6 546 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 948 306	6 546 725
Sum overføringer og disponeringer		6 948 306	6 546 725



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

77 404 676

76 412 592

Sum varige driftsmidler

77 404 676

76 412 592

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

146 026

146 026

Sum finansielle anleggsmidler

146 026

146 026

Sum anleggsmidler

77 550 702

76 558 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

396 911

2 713 748

Sum fordringer

396 911

2 713 748

Sum omløpsmidler

396 911

2 713 748

SUM EIENDELER

77 947 613

79 272 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

15 120 000

15 120 000

Overkurs

1 821 297

1 821 297

Annen innskutt egenkapital

1 696 182

1 696 182

Sum innskutt egenkapital

18 637 479

18 637 479

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		32 383 808	25 435 501
Sum opptjent egenkapital		32 383 808	25 435 501
Sum egenkapital		51 021 287	44 072 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 118 171	1 014 678
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 171	1 014 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			32 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 118 171	33 014 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 714	171 990
Betalbar skatt		1 857 264	1 879 593
Skyldig offentlige avgifter		142 245	128 414
Annen kortsiktig gjeld		23 630 933	4 711
Sum kortsiktig gjeld		25 808 155	2 184 708
Sum gjeld		26 926 326	35 199 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 947 613	79 272 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580157

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 689 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 913 689 240
ULSMÅGVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 060 211	12 505 368
Sum inntekter		13 060 211	12 505 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 698 694	1 634 417
Annen driftskostnad		1 083 908	1 026 534
Sum kostnader		2 782 602	2 660 952
Driftsresultat		10 277 609	9 844 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 358	109 625
Sum finansinntekter		133 358	109 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 498 428	1 558 331
Annen rentekostnad		3 475	1 928
Sum finanskostnader		1 501 903	1 560 259
Netto finans		-1 368 545	-1 450 634
Resultat før skattekostnad		8 909 064	8 393 782
Skattekostnad på resultat		1 960 758	1 847 057
Årsresultat		6 948 306	6 546 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 948 306	6 546 725
Totalresultat		6 948 306	6 546 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 948 306	6 546 725
Sum overføringer og disponeringer		6 948 306	6 546 725



Organisasjonsnr: 913 689 240
ULSMÅGVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

77 404 676

76 412 592

Sum varige driftsmidler

77 404 676

76 412 592

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

146 026

146 026

Sum finansielle

anleggsmidler

146 026

146 026

Sum anleggsmidler

77 550 702

76 558 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

396 911

2 713 748

Sum fordringer

396 911

2 713 748

Sum omløpsmidler

396 911

2 713 748

SUM EIENDELER

77 947 613

79 272 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

15 120 000

15 120 000

Overkurs

1 821 297

1 821 297

Annen innskutt egenkapital

1 696 182

1 696 182

Sum innskutt egenkapital

18 637 479

18 637 479

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

32 383 808

25 435 501

Sum opptjent egenkapital

32 383 808

25 435 501

Sum egenkapital

51 021 287

44 072 980

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 118 171

1 014 678



Sum avsetninger for forpliktelser	1 118 171	1 014 678
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 118 171	33 014 678
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 714	171 990
Betalbar skatt	1 857 264	1 879 593
Skyldig offentlige avgifter	142 245	128 414
Annen kortsiktig gjeld	23 630 933	4 711
Sum kortsiktig gjeld	25 808 155	2 184 708
Sum gjeld	26 926 326	35 199 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 947 613	79 272 366



Organisasjonsnr: 913 689 240
ULSMÅGVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID	14-05-2025 08:14
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	06-05-2025 16:12
Andreassen, Frode	BANKID	06-05-2025 13:55

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
Ulsmågveien 1 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ulsmågveien 1 Eiendom AS
Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	13 060 211	12 505 388
Sum driftsinntekter		13 060 211	12 505 388
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 083 908	1 026 534
Ordinær avskrivning	5	1 698 694	1 634 417
Sum driftskostnader		2 782 602	2 660 952
Driftsresultat		10 277 609	9 844 416
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		133 358	109 625
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 498 428	1 558 332
Rentekostnader		3 475	1 928
Netto finanskostnader		-1 368 545	-1 450 634
Ordinært resultat før skattekostnad		8 909 064	8 393 782
Skattekostnad	4	1 960 758	1 847 056
Årsresultat		6 948 306	6 546 726
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	6 948 306	6 546 726
Overføringer og disponeringer		6 948 306	6 546 726



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ulsmågveien 1 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>77 404 676</u>	<u>76 412 592</u>
Sum varige driftsmidler		<u>77 404 676</u>	<u>76 412 592</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		<u>146 026</u>	<u>146 026</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>146 026</u>	<u>146 026</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 550 702</u>	<u>76 558 618</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>396 911</u>	<u>2 713 748</u>
Sum fordringer		<u>396 911</u>	<u>2 713 748</u>
Sum omløpsmidler		<u>396 911</u>	<u>2 713 748</u>
SUM EIENDELER		<u>77 947 613</u>	<u>79 272 366</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ulsmågveien 1 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	15 120 000	15 120 000
Overkurs	7	1 821 297	1 821 297
Annen innskutt egenkapital	7	1 696 182	1 696 182
Sum innskutt egenkapital		18 637 479	18 637 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 383 808	25 435 502
Sum opptjent egenkapital		32 383 808	25 435 502
Sum egenkapital		51 021 287	44 072 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 118 172	1 014 677
Sum avsetning for forpliktelser		1 118 172	1 014 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	177 714	171 990
Betalbar skatt	4	1 857 264	1 879 593
Skyldige offentlige avgifter		142 245	128 414
Annen kortsiktig gjeld	8	23 630 933	4 711
Sum kortsiktig gjeld		25 808 155	2 184 708
Sum gjeld		26 926 326	35 199 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 947 613	79 272 366

Arnatveit, 30. april 2025
I styret for Ulsmågveien 1 Eiendom AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ulsmågveien 1 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Ulsmågveien 1 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 4 271 136 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2024

14 300

2023

12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	1 857 264	1 879 593
Endring utsatt skatt	103 494	-32 537
Skattekostnad ordinært resultat	1 960 758	1 847 056
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	8 909 064	8 393 782
Endring i midlertidige forskjeller	-470 429	147 894
Permanente forskjeller	3 475	1 928
Årets skattegrunnlag	8 442 110	8 543 604
Betalbar skatt	1 857 264	1 879 593
Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	9 205 248	8 640 481
Gevinst- og tapskonto	377 352	471 690
Andre midlertidige forskjeller	-4 500 000	-4 500 000
Netto midlertidige forskjeller	5 082 600	4 612 171
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	1 118 172	1 014 678
Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	1 014 678	1 047 214
Innregnet mot resultat	103 494	-32 537
Balanse 31.12	1 118 172	1 014 678

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	91 434 196
Årets tilgang	2 690 779
Anskaffelseskost 31.12.2024	94 124 975
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	15 021 605
Årets avskrivninger	1 698 694
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	16 720 299
Bokført verdi 31.12.2024	77 404 676
Økonomisk levetid (år)	20-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2024 utgjør NOK 137 700. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 151 200 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 15 120 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	15 120 000	1 821 297	1 696 182	25 435 502	44 072 981
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	6 948 306	6 948 306
Egenkapital 31.12.2024	15 120 000	1 821 297	1 696 182	32 383 808	51 021 287

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	205 943	2 548 977

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	117 361	106 584	23 623 713	4 711	0	32 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ulsmågveien 1

Navn Dato
Kaland, Jim **2025-05-14**

Identifikasjon

 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn **2025-05-06**

Identifikasjon

 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Andreassen, Frode **2025-05-06**

Identifikasjon

 **bankID** Andreassen, Frode



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ulsmågveien 1 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulsmågveien 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KXQ6X-N5Z50-FIFPL-NKSA4-V9Y5I-8924D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYQ6X-N5Z50-FIFPL-NKSA4-V9Y5I-8924D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.