



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG TORVGÅRDEN ASKIM
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Othelie Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 081 509	1 014 309
Sum inntekter		1 036 073	981 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	323 918	451 856
Sum kostnader		341 032	468 968
Driftsresultat		740 477	545 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 935	8 477
Sum finansinntekter		15 935	8 477
Annen rentekostnad		337 181	312 346
Sum finanskostnader		337 181	312 346
Netto finans		321 246	303 869
Ordinært resultat før skattekostnad		419 230	241 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 230	241 469
Årsresultat		419 230	241 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 231	241 473
Sum overføringer og disponeringer		419 231	241 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 626 665	13 626 665
Sum varige driftsmidler		13 626 665	13 626 665
Sum anleggsmidler		13 626 665	13 626 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 935	75 087
Andre fordringer		118 292	141 603
Sum fordringer		357 227	216 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 560	254 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 560	254 804
Sum omløpsmidler		920 786	471 494
SUM EIENDELER		14 547 451	14 098 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 105 693	2 686 462
Sum opptjent egenkapital		3 104 693	2 685 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	3 105 693	2 686 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 535 387	6 413 169
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 540 566	4 861 286
Sum annen langsiktig gjeld		11 075 953	11 274 455
Sum langsiktig gjeld		11 075 954	11 274 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 729	56 800
Skyldige offentlige avgifter		6 865	0
Annen kortsiktig gjeld		310 210	80 441
Sum kortsiktig gjeld		365 805	137 241
Sum gjeld		11 441 758	11 411 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 547 451	14 098 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 075 954	11 274 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424736

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG TORVGÅRDEN ASKIM
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Othelie Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 369 497
BORETTSLAG TORVGÅRDEN ASKIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 081 509	1 014 309
Sum inntekter		1 036 073	981 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	323 918	451 856
Sum kostnader		341 032	468 968
Driftsresultat		740 477	545 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 935	8 477
Sum finansinntekter		15 935	8 477
Annen rentekostnad		337 181	312 346
Sum finanskostnader		337 181	312 346
Netto finans		321 246	303 869
Ordinært resultat før skattekostnad		419 230	241 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 230	241 469
Årsresultat		419 230	241 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 231	241 473
Sum overføringer og disponeringer		419 231	241 473



Organisasjonsnr: 988 369 497
BORETTSLAG TORVGÅRDEN ASKIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

13 626 665

13 626 665

Sum varige driftsmidler

13 626 665

13 626 665

Sum anleggsmidler

13 626 665

13 626 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

238 935

75 087

Andre fordringer

118 292

141 603

Sum fordringer

357 227

216 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

563 560

254 804

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

563 560

254 804

Sum omløpsmidler

920 786

471 494

SUM EIENDELER

14 547 451

14 098 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 105 693

2 686 462

Sum opptjent egenkapital

3 104 693

2 685 462

Sum egenkapital

8

3 105 693

2 686 462

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

5 535 387

6 413 169



Øvrig langsiktig gjeld	9	5 540 566	4 861 286
Sum annen langsiktig gjeld		11 075 953	11 274 455
Sum langsiktig gjeld		11 075 954	11 274 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 729	56 800
Skyldige offentlige avgifter		6 865	0
Annen kortsiktig gjeld		310 210	80 441
Sum kortsiktig gjeld		365 805	137 241
Sum gjeld		11 441 758	11 411 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 547 451	14 098 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 075 954	11 274 455



Organisasjonsnr: 988 369 497
BORETTLAG TORVGÅRDEN ASKIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslag Torvgården Askim

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	334 252	302 870
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	419 231	241 473
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-877 782	-177 131
Endringer i andre langsiktige poster	679 281	-32 958
B. Årets endring disponible midler	220 729	31 383
C. Disponible midler	554 982	334 252
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	920 786	471 494
Kortsiktig gjeld	-365 805	-137 241
C. Disponible midler	554 982	334 252

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslag Torvgården Askim

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 036 073	981 351	1 061 680	1 022 210
Sum leieinntekt		1 036 073	981 351	1 061 680	1 022 210
Sum inntekt		1 036 073	981 351	1 061 680	1 022 210
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 000	2 200
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		16 323	17 444	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	47 608	46 980	49 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon		87 131	207 296	210 000	241 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	81 000	60 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		31 209	29 611	31 000	32 500
Andre honorar	6	2 975	2 135	5 000	2 350
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		69 606	85 336	90 000	67 800
Kontingent og gaver		3 000	3 000	4 000	3 000
Forsikring		51 465	46 886	52 000	66 100
Andre kostnader	7	3 520	2 557	7 500	3 000
Sum kostnad		341 032	468 968	583 500	568 450
Driftsresultat før IN		695 041	512 383	478 180	453 760
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		45 436	32 958	0	0
Driftsresultat etter IN		740 477	545 341	478 180	453 760
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 935	8 477	6 000	15 000
Rentekostnad		337 181	312 346	340 000	318 000
Netto finansposter		321 246	303 869	334 000	303 000
Årsresultat		419 231	241 473	144 180	150 760
Overført til/fra annen egenkapital		419 231	241 473	0	0
SUM OVERFØRINGER		419 231	241 473	0	0



Balanse 2024 Borettslag Torvgården Askim

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 239 000	1 239 000
Bygninger	3	12 387 665	12 387 665
Sum anleggsmidler		13 626 665	13 626 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		181 779	75 087
Kundefordringer		57 156	0
Forskuddsbetalte kostnader		118 292	141 603
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		563 560	254 804
Sum omløpsmidler		920 786	471 494
SUM EIENDELER		14 547 451	14 098 159



Balanse 2024 Borettslag Torvgården Askim

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 104 693	2 685 462
Sum opptjent egenkapital		3 104 693	2 685 462
Sum egenkapital	8	3 105 693	2 686 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 535 387	6 413 169
Borettsinnskudd		3 668 000	3 668 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	1 872 566	1 193 286
Sum langsiktig gjeld		11 075 954	11 274 455
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 510	0
Leverandørgjeld		48 729	56 800
Skyldig off. myndigheter		6 865	0
Påløpne renter		1 754	2 925
Annen kortsiktig gjeld		302 946	77 516
Sum kortsiktig gjeld		365 805	137 241
Sum gjeld		11 441 758	11 411 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 547 451	14 098 159
Pantstillelser	10	11 075 954	11 274 455

Sted: _____

Dato: _____

Aase Othelie Jørgensen
StyrelederHåkon Ringås
StyremedlemAnn-Elisabeth Jørgensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslag Torvgården Askim

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, Avskrivningssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslag Torvgården Askim

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	454 680	421 008
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	90 000	71 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	335 481	313 080
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	155 912	175 383
Sum	1 036 073	981 351

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 387 665	1 239 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 387 665	1 239 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 387 665	1 239 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 781 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 291,9 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring polise nr. 1441738.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	47 608	46 980
Sum	47 608	46 980



Noter årsregnskap 2024 Borettslag Torvgården Askim

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	2 975	2 135
Sum	2 975	2 135

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	947	970
7773 Omkostninger innkreving	1 039	129
7795 Husleietap	34	-42
Sum	3 520	2 557



Noter årsregnskap 2024 Borettslag Torvgården Askim

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 685 462	419 231	3 104 693
Sum opptjent egenkapital	2 685 462	419 231	3 104 693
Sum egenkapital	2 686 462	419 231	3 105 693



Noter årsregnskap 2024 Borettslag Torvgården Askim

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128155420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	9 959 428
Lånesaldo 01.01:	6 413 169
Avdrag i perioden:	877 782
Lånesaldo 31.12:	5 535 387
Saldo 5 år frem i tid:	4 643 860
Andelssaldo 01.01:	1 193 286
Innbetalt IN i perioden:	724 717
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	45 436
Andelssaldo 31.12:	1 872 566
Sum pantegjeld for lån:	7 407 954

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128155420	1	902 330	902 330
	1	875 448	875 448
	1	849 086	849 086
	1	779 858	779 858
	1	774 149	774 149
	1	726 302	726 302
	1	513 244	513 244
	1	114 972	114 972

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslag Torvgården Askim

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 407 954
Innskuddskapital	3 668 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 075 954
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 626 665

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 669 000,-
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslag Torvgården Askim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslag Torvgården Askim

Styreleder	Aase Othelie Jørgensen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Håkon Ringås (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Ann-Elisabeth Jørgensen (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslag Torvgården Askim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslag Torvgården Askim som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EZPU2-57P1M-EOKHD-PIWEE-LLV8Y-IE1VA



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZPU2-57PTM-EOKHD-PIMWF-LLV8Y-IE1VA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.