



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 159 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POCOS INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Fossumveien 68 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tim Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		495 089	334 670
Sum kostnader		495 089	334 670
Driftsresultat		-495 089	-334 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	10 353 319	3 018 023
Sum finansinntekter		10 353 319	3 018 023
Annen finanskostnad	4	3 337	61
Sum finanskostnader		3 337	61
Netto finans		10 349 982	3 017 961
Ordinært resultat før skattekostnad		9 854 892	2 683 291
Skattekostnad på resultat	5	2 171 359	590 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 683 533	2 092 967
Årsresultat		7 683 533	2 092 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 683 533	2 092 967
Totalresultat		7 683 533	2 092 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 984 220	1 742 673
Avsatt til annen egenkapital		4 699 313	350 294
Sum overføringer og disponeringer		7 683 533	2 092 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3	2 180 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	75 190	75 190
Sum varige driftsmidler		2 255 190	75 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	49 678 557	91 719 785
Investeringer i aksjer og andeler		10 603 832	1 228 832
Andre langsiktige fordringer		499 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 805 469	92 972 697
Sum anleggsmidler		63 060 659	93 047 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer		26 206	15 690
Sum fordringer		26 206	15 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 348 375	328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 348 375	328
Sum omløpsmidler		14 374 581	16 018
SUM EIENDELER		77 435 240	93 063 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 705 820	5 705 820
Sum innskutt egenkapital	10	5 805 820	5 805 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 505 162	8 805 848
Sum opptjent egenkapital		13 505 162	8 805 848
Sum egenkapital	12, 13	19 310 982	14 611 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 220 985	7 891 329
Sum avsetninger for forpliktelser		9 220 985	7 891 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	45 051 863	68 326 072
Sum annen langsiktig gjeld		45 051 863	68 326 072
Sum langsiktig gjeld		54 272 848	76 217 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 487	640
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 825 923	2 234 196
Sum kortsiktig gjeld		3 851 410	2 234 836
Sum gjeld		58 124 258	78 452 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 435 240	93 063 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733796

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POCOS INVESTOR AS
Forretningsadresse: Fossumveien 68
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		495 089	334 670
Sum kostnader		495 089	334 670
Driftsresultat		-495 089	-334 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	10 353 319	3 018 023
Sum finansinntekter		10 353 319	3 018 023
Annen finanskostnad	4	3 337	61
Sum finanskostnader		3 337	61
Netto finans		10 349 982	3 017 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	9 854 892	2 683 291
Skattekostnad på resultat		2 171 359	590 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 683 533	2 092 967
Årsresultat		7 683 533	2 092 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 683 533	2 092 967
Totalresultat		7 683 533	2 092 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 984 220	1 742 673
Avsatt til annen egenkapital		4 699 313	350 294
Sum overføringer og disponeringer		7 683 533	2 092 967



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3	2 180 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 11	75 190	75 190
Sum varige driftsmidler		2 255 190	75 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	49 678 557	91 719 785
Investeringer i aksjer og andeler		10 603 832	1 228 832
Andre langsiktige fordringer		499 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 805 469	92 972 697
Sum anleggsmidler		63 060 659	93 047 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer		26 206	15 690
Sum fordringer		26 206	15 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 348 375	328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 348 375	328
Sum omløpsmidler		14 374 581	16 018
SUM EIENDELER		77 435 240	93 063 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 705 820	5 705 820
Sum innskutt egenkapital	10	5 805 820	5 805 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 505 162	8 805 848
Sum opptjent egenkapital		13 505 162	8 805 848
Sum egenkapital	12, 13	19 310 982	14 611 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 220 985	7 891 329
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 220 985	7 891 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	45 051 863	68 326 072
Sum annen langsiktig gjeld		45 051 863	68 326 072
Sum langsiktig gjeld		54 272 848	76 217 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 487	640
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 825 923	2 234 196
Sum kortsiktig gjeld		3 851 410	2 234 836
Sum gjeld		58 124 258	78 452 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 435 240	93 063 905



Organisasjonsnr: 989 159 321
POCOS INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Pocos Investor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		495 089	334 670
Sum driftskostnader		<u>495 089</u>	<u>334 670</u>
Driftsresultat		<u>-495 089</u>	<u>-334 670</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	10 353 319	3 018 023
Annen finanskostnad	4	3 337	61
Resultat av finansposter		<u>10 349 982</u>	<u>3 017 961</u>
Resultat før skattekostnad		9 854 892	2 683 291
Skattekostnad på resultat	5	2 171 359	590 324
Resultat		<u>7 683 533</u>	<u>2 092 967</u>
Årsresultat		<u>7 683 533</u>	<u>2 092 967</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 984 220	1 742 673
Avsatt til annen egenkapital		4 699 313	350 294
Sum overføringer		<u>7 683 533</u>	<u>2 092 967</u>



Balanse			
Pocos Investor AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	3	2 180 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	75 190	75 190
Sum varige driftsmidler		<u>2 255 190</u>	<u>75 190</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	24 080	24 080
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	49 678 557	91 719 785
Investeringer i aksjer og andeler		10 603 832	1 228 832
Andre langsiktige fordringer		499 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 805 469</u>	<u>92 972 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 060 659</u>	<u>93 047 887</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 206	15 690
Sum fordringer		<u>26 206</u>	<u>15 690</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 348 375	328
Sum omløpsmidler		<u>14 374 581</u>	<u>16 018</u>
Sum eiendeler		<u>77 435 240</u>	<u>93 063 905</u>



Balanse			
Pocos Investor AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>5 705 820</u>	<u>5 705 820</u>
Sum innskutt egenkapital	10	<u>5 805 820</u>	<u>5 805 820</u>
Annen egenkapital	10	<u>13 505 162</u>	<u>8 805 848</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 505 162</u>	<u>8 805 848</u>
Sum egenkapital	12, 13	<u>19 310 982</u>	<u>14 611 668</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>9 220 985</u>	<u>7 891 329</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 220 985</u>	<u>7 891 329</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	<u>45 051 863</u>	<u>68 326 072</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 051 863</u>	<u>68 326 072</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 487	640
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	<u>3 825 923</u>	<u>2 234 196</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 851 410</u>	<u>2 234 836</u>
Sum gjeld		<u>58 124 258</u>	<u>78 452 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 435 240</u>	<u>93 063 905</u>
Styret i Pocos Investor AS			
_____ Tim Christensen Styreleder			



Noter til regnskapet for 2022

POCOS INVESTOR AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler måles til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatført.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmiddel er tatt i bruk (slik som løpende vedlikehold) resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgpris og balanseført verdi på salgstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket eventuell avsetning for mulig tap. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at selskapet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger ansees som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Egenkapital

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Transaksjonskostnader direkte knyttet til en egenkapitaltransaksjon blir regnskapsført direkte mot egenkapitalen etter fradrag for skatt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter periodiseres og regnskapsføres i den periode den er opptjent.



Noter til regnskapet for 2022

POCOS INVESTOR AS

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt /- skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av skattemessig resultat. Endring utsatt skatt er beregnet på grunnlag av årets endringer i skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle dets anliggender ivarates av styret på ulønnet basis.

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Inventar mv.</i>	<i>Kunst</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.2022	85 229	75 190	0	160 419
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 180 000	2 180 000
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	85 229	75 190	2 180 000	2 340 419
Akk. avskrivninger 01.01.2022	85 229	0	0	85 229
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	85 229	0	0	85 229
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0	75 190	2 180 000	2 255 190
Avskrivningssats	5-20%	0 %	0 %	

Note 4 Finansposter

	2022	2021
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	374 636	0
Realisert valutagevinst	1 879 647	
Urealisert valutagevinst	8 099 036	3 018 023
Sum finansinntekter	10 353 319	3 017 996
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	3 337	61
Sum finanskostnader	3 337	35



Noter til regnskapet for 2022

POCOS INVESTOR AS

Note 5 Skatter

Beregning av utsatt skatt	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	0
Urealisert valutagevinst	33 693 008	25 593 972
Gevinst og tapskonto	8 220 561	10 275 704
Netto midlertidige forskjeller	41 913 569	35 869 676
Grunnlag utsatt skatt	41 913 569	35 869 676
Utsatt skatt 22 %	9 220 985	7 891 329
Utsatt skatt i balansen	9 220 985	7 891 329

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 854 892	2 683 291
Permanente forskjeller	14 924	0
Grunnlag for årets skattekostnad	9 869 816	2 683 291
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-6 043 893	-449 096
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 825 923	2 234 196
+ Mottatt konsernbidrag / - avgitt konsernbidrag	-3 825 923	-2 234 196
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	841 703	491 523
Endring i utsatt skatt som påvirker skattekostnaden	1 329 656	98 801
Skattekostnad	2 171 360	590 324

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	841 703	491 523
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-841 703	-491 523
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Nøkkelopplysninger fra datterselskapene

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Vick Invest LLC (datter)	Montana, USA	100	(11 337 295)	(38 982 250)
Pocos Ranch LLC (datter datter)	Montana, USA	80	24 245 068	7 541
Konsern			12 907 773	(38 974 709)

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for mor og datterselskap da dette ikke anses å ha betydning for forståelsen av konsernets resultat og stilling. Selskapene er konsolidert inn i konsernregnskapet til morselskapet Pocos 1 AS som kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Fossumveien 68, 1359 Eiksmarka



Noter til regnskapet for 2022

POCOS INVESTOR AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Pocos Investor AS

Fordringer	2022	2021
Utlån til datterselskaper	49 678 557	91 719 785
Sum	49 678 557	91 719 785

Gjeld	2022	2021
Lån fra Pocos Holding AS	45 051 863	68 326 072
Skyldig konsernbidrag	3 825 923	2 234 196
Sum	48 877 786	70 560 268

Note 8 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Utlån til datterselskaper	49 678 557	91 719 785
Sum	49 678 557	91 719 785

Det er ikke avtalt formell nedbetalingsavtale mellom Pocos Investor AS og datterselskapet Vic Invest LLC. Tilbakebetaling vurderes løpende av selskapets styre.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Selskapet har bare en aksjeklasse. Pocos Holding AS eier alle aksjer. Konsernregnskapet kan utleveres i morselskapets lokaler i Fossumveien 68, 1359 Eiksmarka

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	100 000	5 705 820	8 805 848	14 611 668
Årets resultat			7 683 533	7 683 533
Avgitt konsernbidrag netto			-2 984 220	-2 984 220
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	5 705 820	13 505 162	19 310 982

Note 11 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke egen gjeld til kredittinstitusjoner. Følgende eiendeler ligger som sikkerhet for konsernets engasjement i Danske Bank med en kredittramme på kr. 34.000.000.

Bokført verdi pantsatte eiendeler:	2022	2021
Varige driftsmidler	75 190	75 190
Sum	75 190	75 190

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Morselskapet Pocos Holding AS søkte den 08.03.23 om å få innvilget rekonstruksjon og fikk den godkjent den 21.07.23.



Noter til regnskapet for 2022

POCOS INVESTOR AS

Note 13 Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets leverer årlig betydelige overskudd og egenkapitalen er tilfredsstillende.



Til generalforsamlingen i Pocos Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Pocos Investor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 683 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har fordring på amerikansk datterselskap på kr 49 678 557 per 31. desember 2022. Det er etter vår oppfatning vesentlig usikkerhet knyttet til i hvor stor grad datterselskapet kan innfri denne fordringen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet viser positive resultater, men er en del av et konsern, og er avhengig av at konsernet som helhet viser positive resultater, og ikke minst har tilstrekkelig likviditet. Dette gjelder særlig fordi selskapet har en gjeld til morselskapet per 31. desember 2022 på kr 45 051 863. Konsernet har vært i en stram likviditetssituasjon, men denne vil bedres gjennom vedtatt rekonstruksjon i 2023. Konsernet har gjennomført mange tiltak, men så langt i 2023 kan ikke vi se at disse har hatt vesentlig positiv effekt for omsetning og resultat. Det er uansett for tidlig å konkludere siden konsernet har en stor del av sin omsetning i 4. kvartal. De nevnte forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om konsernets, og dermed også selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



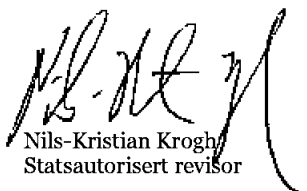
Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. juli 2023, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 6. oktober 2023

Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor