



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGESENTER UTLEIE KG 36 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 36
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernard Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	831 792	823 896
Sum inntekter		831 792	823 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 200	102 700
Annen driftskostnad	1	156 308	192 068
Sum kostnader		258 508	315 788
Driftsresultat		573 285	508 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	226
Sum finansinntekter		67	226
Annen rentekostnad		55 857	66 897
Sum finanskostnader		55 857	66 897
Netto finans		-55 790	-66 671
Ordinært resultat før skattekostnad		517 494	441 437
Skattekostnad på ordinært resultat		113 851	97 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 643	344 343
Årsresultat		403 643	344 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 643	344 343
Totalresultat		403 643	344 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 643	344 343
Sum overføringer og disponeringer		403 643	344 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 346 800	2 449 000
Sum varige driftsmidler	5	2 346 800	2 449 000
Sum anleggsmidler		2 346 800	2 449 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 395	303 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 395	303 637
Sum omløpsmidler		362 395	303 637
SUM EIENDELER		2 709 195	2 752 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2	-34 000	-34 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 114	1 023 471
Sum opptjent egenkapital		1 227 114	1 023 471
Sum egenkapital		1 295 114	1 091 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 253	59 551
Sum avsetninger for forpliktelser		55 253	59 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 240 550	1 497 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 550	1 497 218
Sum langsiktig gjeld		1 295 803	1 556 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 056
Betalbar skatt		118 149	100 156
Annen kortsiktig gjeld		129	185
Sum kortsiktig gjeld		118 278	104 397
Sum gjeld		1 414 081	1 661 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 709 195	2 752 637
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 240 550	1 497 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413996

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGESENTER UTLEIE KG 36 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 36
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernard Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 779 154
LEGESENTER UTLIEIE KG 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	831 792	823 896
Sum inntekter		831 792	823 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 200	102 700
Annen driftskostnad	1	156 308	192 068
Sum kostnader		258 508	315 788
Driftsresultat		573 285	508 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	226
Sum finansinntekter		67	226
Annen rentekostnad		55 857	66 897
Sum finanskostnader		55 857	66 897
Netto finans		-55 790	-66 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		517 494	441 437
Skattekostnad på ordinært resultat		113 851	97 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 643	344 343
Årsresultat		403 643	344 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 643	344 343
Totalresultat		403 643	344 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 643	344 343
Sum overføringer og disponeringer		403 643	344 343



Sum annen langsiktig gjeld	1 240 550	1 497 218
Sum langsiktig gjeld	1 295 803	1 556 769
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 056
Betalbar skatt	118 149	100 156
Annen kortsiktig gjeld	129	185
Sum kortsiktig gjeld	118 278	104 397
Sum gjeld	1 414 081	1 661 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 709 195	2 752 637
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 240 550	1 497 218



Organisasjonsnr: 982 779 154
LEGESENTER UTLIEIE KG 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernard Holthe	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jack Sommersest	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Legesenter Utleie Kg 36 AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Legesenter utleie Kg 36 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Legesenter utleie Kg 36 AS* som viser et overskudd på **kr 403.643,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 15. februar 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	831 792	823 896
Sum driftsinntekter		<u>831 792</u>	<u>823 896</u>
Lønnskostnad	1	0	21 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 200	102 700
Annen driftskostnad	1	156 308	192 068
Sum driftskostnader		<u>258 508</u>	<u>315 788</u>
Driftsresultat		<u>573 285</u>	<u>508 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	226
Annen rentekostnad		55 857	66 897
Resultat av finansposter		<u>-55 790</u>	<u>-66 671</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		517 494	441 437
Skattekostnad på ordinært resultat		113 851	97 094
Ordinært resultat		<u>403 643</u>	<u>344 343</u>
Årsresultat		<u>403 643</u>	<u>344 343</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 643	344 343
Sum overføringer		<u>403 643</u>	<u>344 343</u>


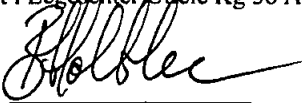
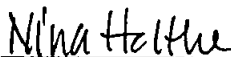
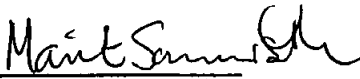


Balanse			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 346 800	2 449 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 346 800</u>	<u>2 449 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 346 800</u>	<u>2 449 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 395	303 637
Sum omløpsmidler		<u>362 395</u>	<u>303 637</u>
Sum eiendeler		<u>2 709 195</u>	<u>2 752 637</u>
Legesenter Utleie Kg 36 AS		Side 2	



Balanse			
Legesenter Utleie Kg 36 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Egne aksjer	2	-34 000	-34 000
Sum innskutt egenkapital		<u>68 000</u>	<u>68 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 227 114	1 023 471
Sum opptjent egenkapital		<u>1 227 114</u>	<u>1 023 471</u>
Sum egenkapital		<u>1 295 114</u>	<u>1 091 471</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		55 253	59 551
Sum avsetning for forpliktelser		<u>55 253</u>	<u>59 551</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 240 550	1 497 218
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 240 550</u>	<u>1 497 218</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 056
Betalbar skatt		118 149	100 156
Annen kortsiktig gjeld		129	185
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 278</u>	<u>104 397</u>
Sum gjeld		<u>1 414 081</u>	<u>1 661 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 709 195</u>	<u>2 752 637</u>
Pantstillelser		1 240 550	1 497 218

Narvik, 04.02.2021
Styret i Legesenter Utleie Kg 36 AS

 Jack Sommerseth Styremedlem	 Bernard Holthe Styreleder	 Nina Holthe Styremedlem
 Marit Sommerseth Styremedlem		



Regnskapsprinsipper Legesenterutleie Kirkegata 36 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer ved inneværende måneds slutt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært gjennomført endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnad

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2020

Honorar til selskapets revisor Hålogaland Revisjon AS er utbetalt kr 8.437,- inklusive merverdiavgift.

Idet selskapet ikke har hatt ansatte i 2020 er det ikke etablert pensjonsordning i samsvar med Lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i LegesenterUtleie KG 36 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102	1 000,00	102 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Sum	Eierandel
Egeneid	34	34	33,3
Jack Sommerseth	34	34	33,3
Bernard Holthe	34	34	33,3
Totalt antall aksjer	102	102	100,0



Note 3 Pantestillelser

	Gjeld sikret ved pant	Eiendom stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjon	1.240.550	Forretningslokale	2.346.800

Beregnet restverdi pantelån om 5 år er kr 42.790.-.

Note 4 Transaksjoner mellom nærstående/ utleie

Selskapet har inngått leieavtale med Alleen Legesenter DA. Leieavtalen utløper 01.10.2027. Inntektsført leie i 2020 er totalt kr. 831.792, tilsvarende beløp i 2019 var 823.896

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 955 183	3 955 183
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 955 183	3 955 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 608 383	1 608 383
= Bokført verdi 31.12.20	2 346 800	2 346 800
Årets ordinære avskrivninger	102 200	102 200
Økonomisk levetid	10-48 år	