



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 558 692
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GREFSEN PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Enqvist Boligforvaltning AS Konghellegata 3 0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 236 385	2 389 993
Annen driftsinntekt		66 086	34 313
Sum inntekter	2	2 302 471	2 424 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 625	114 100
Annen driftskostnad		2 043 183	1 736 275
Sum kostnader		2 185 808	1 850 375
Driftsresultat		116 663	573 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 883	35 670
Sum finansinntekter		34 883	35 670
Annen finanskostnad		25 583	41 614
Sum finanskostnader		25 583	41 614
Netto finans		9 300	-5 944
Ordinært resultat før skattekostnad		125 963	567 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 963	567 987
Årsresultat		125 963	567 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 963	567 986
Sum overføringer og disponeringer		125 963	567 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	
Andre fordringer		109 897	155 144
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 501	18 501
Sum fordringer		132 598	173 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	391 180	792 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 180	792 170
Sum omløpsmidler		523 778	965 815
SUM EIENDELER		523 778	965 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-117 646	-243 609
Sum opptjent egenkapital		-117 646	-243 609
Sum egenkapital		-117 646	-243 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	367 977	939 936
Sum annen langsiktig gjeld		367 977	939 936
Sum langsiktig gjeld		367 977	939 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 167	240 901
Annen kortsiktig gjeld		20 280	28 586
Sum kortsiktig gjeld		273 447	269 487
Sum gjeld		641 424	1 209 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 778	965 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481305

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 558 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GREFSEN PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 875 558 692
GREFSEN PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 236 385	2 389 993
Annen driftsinntekt		66 086	34 313
Sum inntekter	2	2 302 471	2 424 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 625	114 100
Annen driftskostnad		2 043 183	1 736 275
Sum kostnader		2 185 808	1 850 375
Driftsresultat		116 663	573 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 883	35 670
Sum finansinntekter		34 883	35 670
Annen finanskostnad		25 583	41 614
Sum finanskostnader		25 583	41 614
Netto finans		9 300	-5 944
Ordinært resultat før skattekostnad		125 963	567 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 963	567 987
Årsresultat		125 963	567 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 963	567 986
Sum overføringer og disponeringer		125 963	567 986



Organisasjonsnr: 875 558 692
GREFSEN PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	
Andre fordringer		109 897	155 144
Krav på innbetaling av selskapskapital		18 501	18 501
Sum fordringer		132 598	173 645
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	391 180	792 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 180	792 170
Sum omløpsmidler		523 778	965 815
SUM EIENDELER		523 778	965 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	-117 646	-243 609
Sum opptjent egenkapital		-117 646	-243 609
Sum egenkapital		-117 646	-243 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	367 977	939 936
Sum annen langsiktig gjeld		367 977	939 936
Sum langsiktig gjeld		367 977	939 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 167	240 901
Annen kortsiktig gjeld		20 280	28 586
Sum kortsiktig gjeld		273 447	269 487
Sum gjeld		641 424	1 209 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 778	965 814



Organisasjonsnr: 875 558 692
GREFSEN PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17625.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142625.00	114100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Grefsen Park Boligsameie
2022**

Grefsen Park Boligsameie Org.nr. 875558692

Document ID:



Årsregnskap for Grefsen Park Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		2 236 385	2 389 993	2 403 070	2 848 058
Andre inntekter		66 086	34 313	0	40 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	2 302 470	2 424 305	2 403 070	2 888 058
Lønn og personalkostnader	3	142 625	114 100	142 625	142 625
Vaktmestertjeneste		17 880	8 075	10 000	20 000
Renhold		90 748	60 554	58 900	97 200
Kabel-TV/Bredbånd		176 012	155 634	165 000	204 000
Kommunale avgifter		294 753	324 261	333 000	353 000
Strøm og nettleie		163 098	108 766	132 000	186 000
Andre driftskostnader	4	151 041	126 998	133 000	161 700
Reparasjon og vedlikehold	4	487 777	451 328	486 700	487 900
Eksterne tjenester	4	173 716	95 833	94 000	149 000
Serviceavtaler	4	74 640	70 894	85 000	82 800
Forsikringer		369 037	310 771	336 000	382 000
Andre kostnader	4	44 482	23 160	50 200	31 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 185 808	1 850 375	2 026 425	2 297 825
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		116 663	573 930	376 645	590 233
DRIFTSRESULTAT:		116 663	573 930	376 645	590 233
Finansinntekter		34 883	35 670	36 000	35 000
Finanskostnader		25 583	41 614	38 000	20 428
SUM NETTO FINANSPOSTER		9 300	-5 944	-2 000	14 572
ÅRSRESULTAT		125 963	567 986	374 645	604 805
Resultat		125 963	567 986	374 645	604 805
Overført annen egenkapital		125 963	567 986	0	0
SUM DISPONERT		125 963	567 986	0	0

Grefsen Park Boligsameie Org. nr 875558692

Document ID:



Balanse Grefsen Park Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		4 200	0
Forskuddsbetalte kostnader		109 897	155 144
Andre fordringer		18 501	18 501
Sum fordringer		132 598	173 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	391 180	792 170
SUM OMLØPSMIDLER		523 778	965 815
SUM EIENDELER		523 778	965 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	6	-117 646	-243 609
Sum opptjent egenkapital		-117 646	-243 609
SUM EGENKAPITAL		-117 646	-243 609
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	367 977	939 936
Sum annen langsiktig gjeld		367 977	939 936
Leverandørgjeld		253 167	240 901
Annen kortsiktig gjeld		20 280	28 586
Sum kortsiktig gjeld		273 447	269 488
SUM GJELD		641 424	1 209 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 778	965 815

OSLO, 30.12.1900 /
Grefsen Park Boligsameie

Trond Dalaker
Styrets leder

Gunnar Breibøl
Styremedlem

Rolf Sverre Nordberg
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Grefsen Park Boligsameie

Document ID:



Disponible midler

Grefsen Park Boligsameie

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	696 327	464 376
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	125 963	567 986
Endring langsiktige lån	-571 959	-336 035
B. Årets endring i disponible midler	-445 996	231 951
C. Disponible midler pr. 31.12.	250 331	696 327

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	132 598	173 645
Kontanter og Bank	391 180	792 170
Omløpsmidler	523 778	965 815
Kortsiktig gjeld	-273 447	-269 488
Disponible midler	250 331	696 327

Disponible midler for Grefsen Park Boligsameie

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022
Fakturerte arealkostnader	1 076 983
Fakturerte felleskostnader	593 863
Fakturert renter og avdrag	225 882
Fakturert strøm	3 888
Fakturert parkering/garasje	146 216
Fakturert særkostnad A	170 545
Fakturert særkostnad B/C	19 008
Sum driftsinntekter	2 236 385

Andre inntekter	2022
Andre inntekter	66 086
Sum andre inntekter	66 086

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	125 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	17 625	14 100
Sum lønn	142 625	114 100

Antall årsverk: 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:	2022
Revisjonshonorar	9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	109 958
Andre driftskostnader	41 082
Sum andre driftskostnader	151 041

Document ID:



Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	436 780
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	21 537
Heis andre kostnader	19 460
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	487 777

Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Honorar for juridisk bistand fra Advokatfirmaet Stadheim Vollen Parelius DA	67 388
Andre konsulenthonorarer	37 436
Forretningsførsel og regnskap	56 916
Annen fremmed tjeneste	2 737
Sum eksterne tjenester	173 716

Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	41 069
Heis serviceavtale	33 571
Sum serviceavtaler	74 640

Andre kostnader	2022
Kontorrekvisita	2 946
Lisens og systemkostnader	4 000
Telefon	2 985
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	3 513
Gebyrer ved purring	5 878
Annen kostnad	20 036
Øreavrunding	-26
Kostnader fra inkassoselskap	10
Sum andre kostnader	44 482

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	391 180
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	391 180

Bundne midler:

Document ID:



I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Note 6 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-243 609
Årsresultat	125 963
Saldo 31.12.	-117 646

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Handelsbanken 8398.71.78178	
Restlån per 01.01.	424 490
Nedbetalt i år	56 513
Restsaldo per 31.12.	367 977

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2028



Renter: 5,70%



Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 367 977 til kredittinstitusjoner, derav kr 49 550 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:



Årsregnskap 2022 Grefsen Park Boligsameie.pdf

Name	Date	Name	Date
Nordberg, Rolf Sverre	2023-03-10	Trond Dalaker	2023-03-13
Timestamp		Timestamp	
2023-03-10T12:19:22.693+01:00		2023-03-13T10:35:21.488+01:00	
Identification		Identification	
 Nordberg, Rolf Sverre		 Trond Dalaker	

Name	Date	Name	Date
Mehus, Birgit Annie	2023-03-10	Breibøl, Gunnar Kåre	2023-03-08
Timestamp		Timestamp	
2023-03-10T12:15:15.858+01:00		2023-03-08T21:25:46.480+01:00	
Identification		Identification	
 Mehus, Birgit Annie		 Breibøl, Gunnar Kåre	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Grefsen Park Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2

Document ID:



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder



Forretningsfører

Side 2 av 2

Document ID:



Grefsen Park Boligsameie Uttalelse fra ledelsen BDO 2022 (1)

Name	Date	Name	Date
Moberg, Lars Henrik	2023-03-09	Trond Dalaker	2023-03-09
Timestamp		Timestamp	
2023-03-09T09:01:56.774+01:00		2023-03-09T15:10:09.136+01:00	
Identification		Identification	
 bankID Moberg, Lars Henrik		 bankID Trond Dalaker	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grefsen Park Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grefsen Park Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QQ40N-UZ7ZZ-BV1W1W-31V1N3-2PEW3-CTEFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 11:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ40N-UZTZZ-BV1W1W-31V1N3-2PEW3-CTEFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>