



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 233 934	2 138 154
Annen driftsinntekt			14 180
Sum inntekter		2 233 934	2 152 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 943	71 997
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 431 894	1 576 593
Sum kostnader		1 501 837	1 648 590
Driftsresultat		732 097	503 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 785	9 627
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		51 065	39 489
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-43 280	-29 862
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		688 818	473 882
Totalresultat		688 818	473 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	688 818	473 882
Sum overføringer og disponeringer		688 818	473 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	23 375 798	23 375 798
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		107 122	106 001
Sum finansielle anleggsmidler		107 122	106 001
Sum anleggsmidler		23 482 919	23 481 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 389	173
Andre fordringer		209 899	125 412
Sum fordringer		233 288	125 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 926	996 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 926	996 895
Sum omløpsmidler		1 330 214	1 122 480
SUM EIENDELER		24 813 133	24 604 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 354 944	12 666 127
Sum opptjent egenkapital		13 354 944	12 666 127
Sum egenkapital		13 357 344	12 668 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		107 122	106 001
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 905 386	4 524 891
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 206 212	7 206 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 218 720	11 837 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 229	98 648
Annen kortsiktig gjeld		26 840	
Sum kortsiktig gjeld		237 069	98 648
Sum gjeld		11 455 789	11 935 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 813 133	24 604 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539661

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 233 934	2 138 154
Annen driftsinntekt			14 180
Sum inntekter		2 233 934	2 152 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 943	71 997
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 431 894	1 576 593
Sum kostnader		1 501 837	1 648 590
Driftsresultat		732 097	503 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 785	9 627
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		51 065	39 489
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-43 280	-29 862
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		688 818	473 882
Totalresultat		688 818	473 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	688 818	473 882
Sum overføringer og disponeringer		688 818	473 882



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	23 375 798	23 375 798
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		107 122	106 001
Sum finansielle anleggsmidler		107 122	106 001
Sum anleggsmidler		23 482 919	23 481 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 389	173
Andre fordringer		209 899	125 412
Sum fordringer		233 288	125 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 926	996 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 926	996 895
Sum omløpsmidler		1 330 214	1 122 480
SUM EIENDELER		24 813 133	24 604 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 354 944	12 666 127
Sum opptjent egenkapital		13 354 944	12 666 127
Sum egenkapital		13 357 344	12 668 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		107 122	106 001
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 905 386	4 524 891
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 206 212	7 206 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 218 720	11 837 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 229	98 648
Annen kortsiktig gjeld		26 840	
Sum kortsiktig gjeld		237 069	98 648
Sum gjeld		11 455 789	11 935 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 813 133	24 604 279



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	8643.00	8897.00
Andre ytelser	61300.00	63100.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69943.00	71997.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Storgaten Borettslag avholdes 25.04.2023 kl 14.00

Sted: Fellesrommet i borettslaget, Smedgaten 34, Mysen.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen, 05.04.2023

Styret for Storgaten Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR GENERALFORSAMLING 25.04.2023

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A. Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B. Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet tillegges av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A. Forslag til styrehonorar:

Styreleder	kr 45 000,-
Styremedlemmer	kr 8 000,- hver
Varamedlemmer	kr 300,- pr fremmøte

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A. Valg av styreleder for 1 år
- B. Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C. Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D. Valg av valgkomite
- E. Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling.



Storgaten Borettslag

STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Terje Klemmetsrud	(valgt for 1 år i 2023)
Nestleder	: Anne Jorun Elvestad	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Rita Moen	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

	: Inger Lundsrud	(valgt for 2 år i 2022)
	: Solveig Johansen	(valgt for 2 år i 2023)
Medhjelper leder	: Marianne Klemmetsrud	

Valgkomite:

: Styret

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

	: Terje Klemmetsrud	som delegat
	: Rita Moen	som varadelegat

SELSKAPSINFORMASJON

Storgaten Borettslag ble stiftet 24.10.1998 og har organisasjonsnummer 979795181

Borettslaget består av 2 boligseksjoner, fordelt på 1 bygninger. I tillegg er det 0 næringsseksjoner.

Eiendommen har gnr 230, bnr 297 i Eidsberg kommune.

Kabel TV/Internett: Telia.

Fjernvarme: Østfold Energi

Strøm: Norges Energi.

Parkeringsanlegg: 10 plasser inne. Uteplasser 10

Fellesrom: 1 som også leies ut til familie av beboere.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
 - Skifte av batteri i brannmeldere
 - Skiftet brannslukningsapparater i flere leiligheter
 - Montert brannslukningsapparater i bod og garasjelegg
- Løpende vedlikehold
 - Skift av nøkkelbryter inngangsdør
 - Skiftet planter i basseng
 - Boret hull i basseng så vannet fikk renne ut

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold
 - Vannlekkasje/frost i søppel bod
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover:
 - Skift av gulvbelegg i 2 etg.
 - Skifte av lysstoffrør i gangareal, bodgang og garasjelegg
 - Rens av ventilasjon (2024/25)
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
 - 27 mars 2023 Norsk Brannvern
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester
 - Ny leder i Toma: Thomas Andresen
 - Ny leder i vaskefirma Unicorn: Senol Kamburce,
 - Avarn Security: Ny elektrisk dørpumpe på søppel bod.
 - Lik den som er på inngangsdør med nøkkelbryter. (uke 13-14)

Annet.

- Omsetning av boliger:
 - I 2022 er det kommet 4 nye andelseiere.
 - Januar: Karen Løkke
 - August: Britt Nordlie
 - September: Ole E. Andersen
 - November: Randi S. Olsen

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 26/3 2023.



Resultatregnskap 2022

Storgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023		
Inntekter						
	Felleskostnader	1	2 233 934	2 138 154	2 226 000	2 357 000
	Annen driftsinntekt		0	14 180	0	0
	Sum driftsinntekter		2 233 934	2 152 334	2 226 000	2 357 000
Kostnader						
	Lønnskostnad	2	69 943	71 997	72 000	70 000
	Konsulenttjenester	3	58 381	57 942	60 100	62 500
	Kontingenter		9 793	9 638	9 800	10 000
	Rep og vedlikehold	4	211 913	273 760	225 000	225 000
	Forsikringer		76 587	70 011	73 600	84 000
	Kommunale avgifter og eiendomsskatt		200 859	229 160	250 000	300 000
	Energi og fyring	5	508 379	552 333	460 000	480 000
	Kabel-TV og telefoni		102 894	93 822	97 000	114 000
	Driftskostnader	6	233 843	259 208	287 000	275 000
	Leiekostnader		874	11 207	0	0
	Andre driftskostnader	7	28 371	19 514	20 500	25 500
	Sum driftskostnader		1 501 837	1 648 590	1 555 000	1 646 000
	Driftsresultat før finansposter		732 097	503 744	671 000	711 000
Finansielle poster						
	Finansinntekt		7 785	9 627	1 000	0
	Finanskostnad		51 065	39 489	44 000	103 000
	Sum finansposter		-43 280	-29 862	-43 000	-103 000
	Årsresultat		688 818	473 882	628 000	608 000
	Overført til annen egenkapital	10	688 818	473 882	0	0
	Sum disponering		688 818	473 882	0	0

Resultatrapport 2022 for Storgaten Borettslag



Balanse 31.12.2022

Storgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Annen egenkapital	10	13 354 944	12 666 127
Sum egenkapital		13 357 344	12 668 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		107 122	106 001
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 905 386	4 524 891
Borettsinnskudd	12	7 206 212	7 206 212
Sum langsiktig gjeld		11 218 720	11 837 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 229	98 648
Annen kortsiktig gjeld		26 840	0
Sum kortsiktig gjeld		237 069	98 648
Sum gjeld		11 455 789	11 935 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 813 133	24 604 279

Storgaten Borettslag

Terje Kristian Klemmetsrud
Styrets leder

Anne Jorun Elvestad
Styremedlem

Rita Moen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Storgaten Borettslag

Rita Moen
T. Klemmetsrud

Anne Jorun Elvestad

R.M.



Balanse 31.12.2022

Storgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	22 125 798	22 125 798
Tomt	8, 13	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		107 122	106 001
Sum finansielle anleggsmidler		107 122	106 001
Sum anleggsmidler		23 482 919	23 481 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		209 899	125 412
Kundefordringer		23 389	173
Sum fordringer		233 288	125 585
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 096 926	996 895
Sum omløpsmidler		1 330 214	1 122 480
SUM EIENDELER		24 813 133	24 604 279

Balanserapport 2022 for Storgaten Borettslag



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	53 588	52 076	53 600	56 000
Revisjon	4 513	4 513	5 000	5 000
Tilleggstjenester	280	1 353	1 500	1 500
Sum konsulenttjenester	58 381	57 942	60 100	62 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	29 023	26 194	20 000	20 000
Bygninger	59 611	105 507	135 000	135 000
Egenandel	0	10 000	0	0
Heis	62 940	53 453	60 000	60 000
Utvendig anlegg	25 781	14 454	10 000	10 000
Vedlikeholdsfond	1 121	42	0	0
Ventilasjon	0	3 765	0	0
VVS	33 438	60 344	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	211 913	273 760	225 000	225 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	313 955	336 610	295 000	300 000
Strøm	194 424	215 723	165 000	180 000
Sum energi og fyring	508 379	552 333	460 000	480 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	125 000	130 000
Brøyting/strøing/feiing	0	10 000	20 000	20 000
Renhold	120 694	120 694	0	0
Søppeltømming / container	0	844	0	0
Vaktmester	113 149	127 670	142 000	125 000
Sum driftskostnader	233 843	259 208	287 000	275 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	15 000
Belysning, sikringer	7 544	7 497	0	0
Nøkler, låser, skilt	11 170	2 025	0	0
Sum driftsmateriale	18 714	9 522	10 000	15 000
Generalforsamling	6 945	6 372	8 000	8 000
Porto	0	432	0	0
Rekvisita	314	132	0	0
Sum kontorkostnader	7 258	6 936	8 000	8 000
Bank og kortgebyrer	2 400	3 056	2 500	2 500
Sum andre kontorkostnader	2 400	3 056	2 500	2 500
Sum andre driftskostnader	28 371	19 514	20 500	25 500

Rita Maen
A. Mellemstøll Anne-Franc E. Westad

R.M.



Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	22 125 797	1 250 000
Anskaffelseskost pr.31.12	22 125 797	1 250 000
Bokført verdi pr.31.12	22 125 797	1 250 000
Anskaffelsesår	1998	1998

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 2 400 fordelt på 24 à kr 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	12 666 127	12 192 245
Tilført til/fra EK fra årets resultat	688 818	473 882
Sum opptjent egenkapital 31.12	13 354 944	12 666 127

Note 11 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 26 år

Opprinnelig lånebeløp 2002

12 170 000

Nedbetalt tidligere

7 645 109

Nedbetalt i år

619 505

Lånesaldo 31.12

3 905 386

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2028

Sum langsiktig gjeld

3 905 386



Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	11 111 598	11 731 103
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	23 375 798	23 375 798
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	21 830 000	21 830 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 023 832	1 176 659
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	688 818	473 882
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	1 121	42
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-619 505	-626 709
Endringer i andre langsiktige poster	-1 121	-42
B. Årets endring i disponible midler	69 313	-152 827
C. Disponible midler 31.12	1 093 145	1 023 832
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 330 214	1 122 480
- Kortsiktig gjeld	237 069	98 648
= Disponible midler 31.12	1 093 145	1 023 832

R.M.



Til generalforsamlingen i Storgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten Borettslag som viser et overskudd på NOK 688 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PDF-e-signatur (PDF Advanced Electronic Signature) av Signent. Dette er et dokument som skal brukes med omhu og etter hensikten.

SIGNIC AT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PÅLES-formatet (PDF: Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette betyr dokumentet er delt vedlegg med endringer eller signering.

SIGNIC AT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 17.45.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

1. Som styreleder foreslås:

Navn: Terje Klemmetsrud for 1 år Adresse: Brandbrydd, 13.

2. Som styremedlemmer foreslås:

1. Navn: Anne Fjorin Elvestad for 2 år Adresse: Gjenvalg Smedgt 34
2. Navn: Ritha Moen for 1 år Adresse: Gjenvalg
3. Navn: Påla Moen for ... år Adresse:
4. Navn: for ... år Adresse:

3. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Inger Lundbrud Adresse: Smedgt 34
2. Navn: Sol Johansen Adresse:
3. Navn: Adresse:
4. Navn: Adresse:

4. Som valgkomité foreslås:

1. Navn: Styret Adresse:
2. Navn: Adresse:
3. Navn: Adresse:

5. Som delegat til BORI's generalforsamling foreslås *):

1. Navn: Terje Klemmetsrud Adresse:
2. Navn: Anne Fjorin Elvestad Adresse:
3. Navn: Adresse:

Som varadelegat til BORI generalforsamling foreslås *):

1. Navn: Adresse:
2. Navn: Adresse:
3. Navn: Adresse:

Dato / - 2023

I valgkomiteen for Styret - Storgaten Borettslag

Anne Fjorin Elvestad

*) Utdrag av vedtektene for BORI § 5-4 delegerte:

"Andelseierne i tilknyttede borettslag velger på generalforsamlingen i borettslaget en delegert med varamedlem med tillegg av en delegert med varamedlem for hvert fylte 50-tall andelseiere".

Delegatantallet fremkommer på følgende vis:

- 01 - 49 andeler: 1 representant
- 50 - 99 andeler: 2 representanter
- 100 - 149 andeler: 3 representanter
- 150 - 199 andeler: 4 representanter
- 200 - 249 andeler: 5 representanter
- 250 - 299 andeler: 6 representanter
- 300 - 349 andeler: 7 representanter
- 350 - 399 andeler: 8 representanter