



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 753 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSMYRA 2 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 343 885	26 798 962
Sum inntekter		27 343 885	26 798 962
Kostnader			
Avskrivning	3	5 972 655	5 851 540
Annen driftskostnad		4 561 497	3 654 534
Sum kostnader		10 534 152	9 506 075
Driftsresultat		16 809 733	17 292 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 777	186 606
Sum finansinntekter		93 777	186 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 315 465	4 670 806
Annen finanskostnad		18 176	17 773
Sum finanskostnader		5 333 641	4 688 579
Netto finans		-5 239 864	-4 501 973
Ordinært resultat før skattekostnad		11 569 869	12 790 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 122 437	2 814 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 447 432	9 976 797
Årsresultat		8 447 432	9 976 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	9 489 734	10 000 045
Overføringer annen egenkapital	4	-1 042 302	-23 248
Sum overføringer og disponeringer		8 447 432	9 976 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	188 431 216	192 084 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 802 221	18 121 101
Sum varige driftsmidler		204 233 436	210 206 091
Sum anleggsmidler		204 233 436	210 206 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		345 230
Andre fordringer	6	332 000	387 000
Sum fordringer		332 000	732 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 402 358	16 174 454
Sum omløpsmidler		6 734 358	16 906 684
SUM EIENDELER		210 967 794	227 112 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 700 000	34 700 000
Sum innskutt egenkapital		34 700 000	34 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 993 278	19 035 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		17 993 278	19 035 580
Sum egenkapital		52 693 278	53 735 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 656 680	15 787 900
Sum avsetninger for forpliktelser		15 656 680	15 787 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	115 655 974	142 440 509
Sum annen langsiktig gjeld		115 655 974	142 440 509
Sum langsiktig gjeld		131 312 654	158 228 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 644	1 377 578
Betalbar skatt	2	577 065	
Skyldige offentlige avgifter		936 746	809 673
Annen kortsiktig gjeld	6	25 327 408	12 961 535
Sum kortsiktig gjeld		26 961 862	15 148 786
Sum gjeld		158 274 516	173 377 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 967 794	227 112 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656038

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 753 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSMYRA 2 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bråten Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 753 304
LØVÅSMYRA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 343 885	26 798 962
Sum inntekter		27 343 885	26 798 962
Kostnader			
Avskrivning	3	5 972 655	5 851 540
Annen driftskostnad		4 561 497	3 654 534
Sum kostnader		10 534 152	9 506 075
Driftsresultat		16 809 733	17 292 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93 777	186 606
Sum finansinntekter		93 777	186 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 315 465	4 670 806
Annen finanskostnad		18 176	17 773
Sum finanskostnader		5 333 641	4 688 579
Netto finans		-5 239 864	-4 501 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 122 437	2 814 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 447 432	9 976 797
Årsresultat		8 447 432	9 976 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	9 489 734	10 000 045
Overføringer annen egenkapital	4	-1 042 302	-23 248
Sum overføringer og disponeringer		8 447 432	9 976 797



Organisasjonsnr: 989 753 304
LØVÅSMYRA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		188 431 216	192 084 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		15 802 221	18 121 101
Sum varige driftsmidler			
		204 233 436	210 206 091
Sum anleggsmidler			
		204 233 436	210 206 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 6			
			345 230
Andre fordringer 6			
		332 000	387 000
Sum fordringer			
		332 000	732 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 402 358	16 174 454
Sum omløpsmidler			
		6 734 358	16 906 684
SUM EIENDELER			
		210 967 794	227 112 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 5			
		34 700 000	34 700 000
Sum innskutt egenkapital			
		34 700 000	34 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 4			
		17 993 278	19 035 580
Sum opptjent egenkapital			
		17 993 278	19 035 580
Sum egenkapital			
		52 693 278	53 735 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 2			
		15 656 680	15 787 900
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		15 656 680	15 787 900



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	115 655 974	142 440 509
Sum annen langsiktig gjeld		115 655 974	142 440 509
Sum langsiktig gjeld		131 312 654	158 228 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 644	1 377 578
Betalbar skatt	2	577 065	
Skyldige offentlige avgifter		936 746	809 673
Annen kortsiktig gjeld	6	25 327 408	12 961 535
Sum kortsiktig gjeld		26 961 862	15 148 786
Sum gjeld		158 274 516	173 377 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 967 794	227 112 775



Organisasjonsnr: 989 753 304
LØVÅSMYRA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	34700.00	1000.00	34700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NIP Norway Holding 4 AS	34700.00	100.00%	Ordinary shares
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	34700.00	100.00%	

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights. The entity is part of the consolidated accounts for NREP Income + Fund SCSp., whose address is: Rue Philippe 11, L-2340 Luxembourg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Løvåsmyra 2 AS

Annual report 2023

- Annual accounts**
- Income statement
 - Balance sheet
 - Notes

Auditor's report



Løvåsmyra 2 AS

Income statement 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Revenue			
Other operating income		<u>27 343 885</u>	<u>26 798 962</u>
Operating expenses			
Depreciation	3	5 972 655	5 851 540
Other operating expenses		<u>4 561 497</u>	<u>3 654 534</u>
Total operating expenses		<u>10 534 152</u>	<u>9 506 075</u>
Operating result		<u>16 809 733</u>	<u>17 292 888</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		93 777	186 606
Interest paid to group companies		5 315 465	4 670 806
Other financial expenses		<u>18 176</u>	<u>17 773</u>
Net financial items		<u>-5 239 864</u>	<u>-4 501 973</u>
Result before tax		<u>11 569 869</u>	<u>12 790 915</u>
Tax expense	2	<u>3 122 437</u>	<u>2 814 118</u>
Net profit for the year		<u>8 447 432</u>	<u>9 976 797</u>
Allocated as follows			
Group contribution	4	9 489 734	10 000 045
Transferred to/(-from) other equity	4	<u>-1 042 302</u>	<u>-23 248</u>
Total allocations		<u>8 447 432</u>	<u>9 976 797</u>



Løvåsmyra 2 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2023	2022
Fixed assets			
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3	188 431 216	192 084 990
Fixtures and fittings, tools, office machinery etc.	3	15 802 221	18 121 101
Total tangible assets		<u>204 233 436</u>	<u>210 206 091</u>
Total fixed assets		<u>204 233 436</u>	<u>210 206 091</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivable		0	345 230
Other receivables		<u>332 000</u>	<u>387 000</u>
Total receivables		<u>332 000</u>	<u>732 230</u>
Cash and cash equivalents		<u>6 402 358</u>	<u>16 174 454</u>
Total current assets		<u>6 734 358</u>	<u>16 906 684</u>
Total assets		<u>210 967 794</u>	<u>227 112 775</u>



Løvåsmyra 2 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2023	2022
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	4, 5	<u>34 700 000</u>	<u>34 700 000</u>
Total paid-in capital		<u>34 700 000</u>	<u>34 700 000</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	4	<u>17 993 278</u>	<u>19 035 580</u>
Total retained earnings		<u>17 993 278</u>	<u>19 035 580</u>
Total equity		<u>52 693 278</u>	<u>53 735 580</u>
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax liability	2	<u>15 656 680</u>	<u>15 787 900</u>
Provisions		<u>15 656 680</u>	<u>15 787 900</u>
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	6	<u>115 655 974</u>	<u>142 440 509</u>
Total other long-term liabilities		<u>115 655 974</u>	<u>142 440 509</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		120 644	1 377 578
Tax payable	2	577 065	0
Public duties payable		936 746	809 673
Other short-term liabilities	6	<u>25 327 408</u>	<u>12 961 535</u>
Total current liabilities		<u>26 961 862</u>	<u>15 148 786</u>
Total liabilities		<u>158 274 516</u>	<u>173 377 195</u>
Total equity and liabilities		<u>210 967 794</u>	<u>227 112 775</u>

31 December 2023

Oslo, 20 June 2024

Jørgen Bråten Nordby
Jørgen Bråten Nordby (Jun 20, 2024 11:36 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby

Chairman of the board

Kristian Aarflot-Nyrud
Kristian Aarflot-Nyrud (Jun 20, 2024 11:49 GMT+2)

Kristian Bendix

Aarflot-Nyrud

Member of the board



Løvåsmyra 2 AS

Notes to the accounts for 2023

Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity does not have any employees.

Rental income

Rental income are recognized as income on a straight-line basis over the rental period.

Balance sheet classification

Current assets and short-term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated linearly over the estimated useful life. Significant fixed assets which consist of substantial components with dissimilar economic life have been unbundled; depreciation of each component is based on the economic life of the component. Costs for maintenance are expensed as incurred, whereas costs for improving and upgrading property plant and equipment are added to the acquisition cost and depreciated with the related asset. If carrying value of a non-current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net realizable value and value in use. In assessing value in use, the discounted estimated future cash flows from the asset is used.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year-end exchange rates.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



Løvåsmyra 2 AS

Notes to the accounts for 2023

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2023	2022
Tax payable	3 253 657	2 820 525
Change in deferred tax	-131 220	-6 407
Total income tax expense	<u>3 122 437</u>	<u>2 814 118</u>
<i>Tax base estimation</i>	2023	2022
Result before tax	11 569 869	12 790 915
Permanent differences	0	532
Change in temporary differences	596 457	29 123
General income	<u>12 166 326</u>	<u>12 820 570</u>
Limitation of deduction for interest between related	2 623 022	0
Group contribution provided	<u>-12 166 326</u>	<u>-12 820 570</u>
Tax base	<u>2 623 022</u>	<u>0</u>
Tax payable (22%) of the tax base	577 065	0
<i>Temporary differences outlined</i>	2023	2022
Fixed assets	71 229 226	71 763 183
Accounting accruals	-62 500	0
Total temporary differences	<u>71 166 726</u>	<u>71 763 183</u>
Carry forward interest limitation	<u>-2 623 022</u>	<u>0</u>
Net temporary differences	<u>68 543 704</u>	<u>71 763 183</u>
Deferred income tax (22%)	15 079 615	15 787 900
Deferred income tax not recognized	577 065	0
Deferred income tax in balance sheet	<u>15 656 680</u>	<u>15 787 900</u>
<i>Effective tax rate</i>	2023	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	2 545 372	
Change in deferred tax asset not recognised	577 065	
Income tax expense	<u>3 122 437</u>	
Effective tax rate *)	27 %	

*) Tax expense divided by pre-tax income



Løvåsmyra 2 AS

Notes to the accounts for 2023

Note 3 - Tangible assets

	Land, buildings and other real property	Leasehold improvements	Total
Acquisition cost 01.01.	238 426 211	48 703 099	287 129 310
Acquisition cost 31.12.	238 426 211	48 703 099	287 129 310
Acc.depreciation 31.12.	-49 994 996	-32 900 878	-82 895 874
Net carrying amount at 31.12.	188 431 215	15 802 221	204 233 436
Depreciation for the year	3 653 775	2 318 880	5 972 655

Note 4 - Equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	34 700 000	19 035 580	53 735 580
Net profit for the year	0	8 447 432	8 447 432
Group contribution given	0	-9 489 734	-9 489 734
Equity 31.12.	34 700 000	17 993 278	52 693 278

Note 5 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	34 700	1 000	34 700 000

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
NIP Norway Holding 4 AS	34 700	100 %	100 %

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.

The entity is part of the consolidated accounts for NREP Income + Fund SCSp., whose address is:
Rue Philippe 11, L-2340 Luxembourg.



Løvåsmyra 2 AS

Notes to the accounts for 2023

Note 6 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Payables</i>	2023	2022
Long-term loans	115 655 974	142 440 509
Other short-term payables	<u>24 986 896</u>	<u>12 820 570</u>
Total intercompany payables	<u>140 642 870</u>	<u>155 261 079</u>



Skatteetaten

Vår dato
07.02.2023

Din/Deres dato
24.01.2023

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2023/5042598

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 24. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

UMEUS Norway AS	org.nr. 928 549 194
Trondheim Bolig 1 AS	org.nr. 964 856 117
Trondheim Bolig 2 AS	org.nr. 925 051 047
Persaunet Studentby AS	org.nr. 988 081 272
NSF V Norway Advisory AS	org.nr. 928 430 979
WR Start up 490 AS	org.nr. 929 601 203
NIP Norway Holding 4 AS	org.nr. 928 431 150
NIP Norway Holding 5 AS	org.nr. 928 430 812
Løvåsmyra 2 AS	org.nr. 989 753 304
Liertoppen Vest AS	org.nr. 992 193 352
NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS	org.nr. 987 246 065
NSF IV Logistics Moss Næringspark AS	org.nr. 927 781 689

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Selskapene driver virksomhet innen eiendomsforvaltning. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of Løvåsmyra 2 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Løvåsmyra 2 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21 June 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-06-21 08:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.