



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 980 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG GÅRD AS  
Forretningsadresse: Svebergvegen 5  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		413 276	419 205
Annen driftsinntekt		47 325	14 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 601</b>	<b>433 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 628	305 628
Annen driftskostnad	2	272 705	205 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 333</b>	<b>511 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 732</b>	<b>-77 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 259	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 259</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		9 368	112 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 368</b>	<b>112 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 109</b>	<b>-112 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 841</b>	<b>-190 432</b>
Skattekostnad	3,4	-155 645	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 804</b>	<b>-190 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 804</b>	<b>-190 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 804</b>	<b>-190 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	29 804	-190 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 804</b>	<b>-190 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	155 645	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 645</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 084 637	5 383 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 943	52 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 130 580</b>	<b>5 436 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 286 225</b>	<b>5 436 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 370	37 185
Andre kortsiktige fordringer			1 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 370</b>	<b>38 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 751	109 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 751</b>	<b>109 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 121</b>	<b>147 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 313 347</b>	<b>5 583 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	40 100	40 100
Overkurs	5	660 513	660 513



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 668</b>	<b>690 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	714 533	744 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-714 533</b>	<b>-744 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 865</b>	<b>-53 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 511 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 511 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 511 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 579	12 407
Kortsiktig konserngjeld	8	5 292 218	
Annen kortsiktig gjeld		22 415	3 113 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 337 212</b>	<b>3 125 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 337 212</b>	<b>5 637 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 313 347</b>	<b>5 583 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 980 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG GÅRD AS  
Forretningsadresse: Svebergvegen 5  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 820 980 972  
SVEBERG GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		413 276	419 205
Annen driftsinntekt		47 325	14 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 601</b>	<b>433 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 628	305 628
Annen driftskostnad	2	272 705	205 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 333</b>	<b>511 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 732</b>	<b>-77 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 259	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 259</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		9 368	112 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 368</b>	<b>112 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 109</b>	<b>-112 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-125 841	-190 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 804</b>	<b>-190 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 804</b>	<b>-190 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 804</b>	<b>-190 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	29 804	-190 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 804</b>	<b>-190 432</b>



Organisasjonsnr: 820 980 972  
SVEBERG GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	155 645	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 645</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 084 637	5 383 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 943	52 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 130 580</b>	<b>5 436 208</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 286 225</b>	<b>5 436 208</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 370	37 185
Andre kortsiktige fordringer			1 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 370</b>	<b>38 471</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	24 751	109 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 751</b>	<b>109 109</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 121</b>	<b>147 580</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 313 347</b>	<b>5 583 788</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	40 100	40 100
Overkurs	5	660 513	660 513
Annen innskutt egenkapital	5	-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 668</b>	<b>690 668</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	714 533	744 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-714 533</b>	<b>-744 337</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 865</b>	<b>-53 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 511 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 511 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 511 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 579	12 407
Kortsiktig konserngjeld	8	5 292 218	
Annen kortsiktig gjeld		22 415	3 113 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 337 212</b>	<b>3 125 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 337 212</b>	<b>5 637 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 313 347</b>	<b>5 583 788</b>



Organisasjonsnr: 820 980 972  
SVEBERG GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sveberg Gård AS**

**Organisasjonsnr. 820980972**

**Utarbeidet av:**

Alpha Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Heimdalsvegen 10B  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027





Sveberg Gård AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		413 276	419 205
Annen driftsinntekt		47 325	14 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 601</b>	<b>433 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 628	305 628
Annen driftskostnad	2	272 705	205 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 333</b>	<b>511 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(117 732)</b>	<b>(77 869)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 259	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 259</b>	<b>112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 368	112 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 368</b>	<b>112 675</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 109)</b>	<b>(112 563)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(125 841)</b>	<b>(190 432)</b>
Skattekostnad	3,4	(155 645)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 804</b>	<b>(190 432)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	29 804	(190 432)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>29 804</b>	<b>(190 432)</b>

Årsregnskap for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972



Sveberg Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	155 645	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 645</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 084 637	5 383 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 943	52 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 130 580</b>	<b>5 436 208</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 286 225</b>	<b>5 436 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 370	37 185
Andre kortsiktige fordringer		0	1 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 370</b>	<b>38 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 751	109 109
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 121</b>	<b>147 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 313 347</b>	<b>5 583 788</b>

Årsregnskap for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972



Sveberg Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	40 100	40 100
Overkurs	5	660 513	660 513
Annen innskutt egenkapital	5	(9 945)	(9 945)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 668</b>	<b>690 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(714 533)	(744 337)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(714 533)</b>	<b>(744 337)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(23 865)</b>	<b>(53 669)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 511 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 511 998</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 511 998</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 579	12 407
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 292 218	0
Annen kortsiktig gjeld		22 415	3 113 052
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 337 212</b>	<b>3 125 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 337 212</b>	<b>5 637 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 313 347</b>	<b>5 583 788</b>

Trondheim 11/07- 2023

Kjetil Grønskag  
Styrets leder

Årsregnskap for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972



**Årsregnskap 2022  
for  
Sveberg Gård AS**

**Organisasjonsnr. 820980972**

Penneo Dokumentnøkkel: CV0PQ-SXGTD-4VQBE-248JG-FQ38M-JGJ34

**Utarbeidet av:**

Alpha Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Heimdalsvegen 10B  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027



Sveberg Gård AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		413 276	419 205
Annen driftsinntekt		47 325	14 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 601</b>	<b>433 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 628	305 628
Annen driftskostnad	2	272 705	205 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 333</b>	<b>511 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(117 732)</b>	<b>(77 869)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 259	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 259</b>	<b>112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 368	112 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 368</b>	<b>112 675</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 109)</b>	<b>(112 563)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(125 841)</b>	<b>(190 432)</b>
Skattekostnad	3,4	(155 645)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 804</b>	<b>(190 432)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	29 804	(190 432)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>29 804</b>	<b>(190 432)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CV0PQ-SXGTD-4VQBE-248JG-FQ38M-JGJ34

Årsregnskap for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972



Sveberg Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	155 645	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 645</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 084 637	5 383 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 943	52 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 130 580</b>	<b>5 436 208</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 286 225</b>	<b>5 436 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 370	37 185
Andre kortsiktige fordringer		0	1 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 370</b>	<b>38 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 751	109 109
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 121</b>	<b>147 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 313 347</b>	<b>5 583 788</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CV0PQ-SXGTD-4VQBE-248IG-FQ38M-JGJ34

Årsregnskap for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972



Sveberg Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	40 100	40 100
Overkurs	5	660 513	660 513
Annen innskutt egenkapital	5	(9 945)	(9 945)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 668</b>	<b>690 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(714 533)	(744 337)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(714 533)</b>	<b>(744 337)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(23 865)</b>	<b>(53 669)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 511 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 511 998</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 511 998</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 579	12 407
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 292 218	0
Annen kortsiktig gjeld		22 415	3 113 052
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 337 212</b>	<b>3 125 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 337 212</b>	<b>5 637 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 313 347</b>	<b>5 583 788</b>

Trondheim 11/07- 2023

Kjetil Grønskag  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: CV0PQ-SXGTD-4VQBE-248JG-FQ38M-JGJ34

Årsregnskap for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972



Sveberg Gård AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: CV0PQ-SXGTD-4VQBE-248JG-FQ38M-JGJ34

Noter for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972



Sveberg Gård AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 238 304	115 542	6 353 846
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 238 304	115 542	6 353 846
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	854 600	63 038	917 638
+ Ordinære avskrivninger	299 067	6 561	305 628
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 153 667	69 599	1 223 266
Balanseført verdi pr 31/12	5 084 637	45 943	5 130 580
Prosentats for ord.avskr	1-10	5-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og har ingen krav til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-125 841
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	144 552
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>18 711</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 711
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-155 645
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-155 645</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972

Penneo Dokumentnøkkel: CV0PQ-SXGTD-4VQBE-248JG-FQ38M-JGJ34



Sveberg Gård AS

## Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 212	88 340
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	651 269	669 980
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-707 481</b>	<b>-581 640</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	707 481	581 640
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>707 481</b>	<b>581 640</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>155 645</b>	<b>127 961</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	581 641
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>127 961</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>155 645</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	40 100	660 513	-9 945	-744 337
+Fra årets resultat			0	29 804
=Pr 31.12.	<b>40 100</b>	<b>660 513</b>	<b>-9 945</b>	<b>-714 533</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972

Penneo Dokumentnøkkel: CV0PQ-SXGTD-4VQBE-248IG-FQ38M-JGJ34



Sveberg Gård AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 401 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 100.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
KGP Invest AS	100	100,00 %

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
KGP Invest AS	5 292 218	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 292 218</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CV0PQ-SXGTD-4VQBE-248JG-FQ38M-JGJ34

Noter for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Grønskag

Styreleder

På vegne av: Sveberg Gård AS

Serienummer: 9578-5993-4-3433390

IP: 77.223.xxx.xxx

2023-07-11 06:07:11 UTC



Penneo DokumentID: CV0PQ-SXGTD-4VQBE-248JG-FQ38M-JGJ34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sveberg Gård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sveberg Gård AS som viser et overskudd på kr 29 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

---



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 11. juli 2023

Orkla Revisjon AS

  
Arnt Rosset

statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 366 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

---



Sveberg Gård AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972



Sveberg Gård AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 238 304	115 542	6 353 846
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 238 304	115 542	6 353 846
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	854 600	63 038	917 638
+ Ordinære avskrivninger	299 067	6 561	305 628
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 153 667	69 599	1 223 266
Balanseført verdi pr 31/12	5 084 637	45 943	5 130 580
Prosentstatts for ord.avskr	1-10	5-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og har ingen krav til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-125 841
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	144 552
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>18 711</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 711
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-155 645
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-155 645</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972



Sveberg Gård AS

## Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 212	88 340
- Skatterm. fremf. underskudd som utlignes	651 269	669 980
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-707 481</b>	<b>-581 640</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	707 481	581 640
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>707 481</b>	<b>581 640</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>155 645</b>	<b>127 961</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	581 641
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>127 961</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>155 645</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	40 100	660 513	-9 945	-744 337
+Fra årets resultat			0	29 804
=Pr 31.12.	<b>40 100</b>	<b>660 513</b>	<b>-9 945</b>	<b>-714 533</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Sveberg Gård AS

Organisasjonsnr. 820980972



Sveberg Gård AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 401 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 100.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
KGP Invest AS	100	100,00 %

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
KGP Invest AS	5 292 218	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 292 218</b>	<b>0</b>