



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 634 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMT EIGENDOM OG UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 78  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Steinstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 825	469 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 825</b>	<b>469 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 614	195 614
Annen driftskostnad	2	130 992	220 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 606</b>	<b>415 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 219</b>	<b>53 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 166	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 166</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		314 417	293 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 417</b>	<b>293 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 251</b>	<b>-293 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-25 032</b>	<b>-240 251</b>
Skattekostnad		-3 786	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 246</b>	<b>-240 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 423	274 637
Udekket tap		-2 254	28 817
Annen egenkapital		-5 570	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 247</b>	<b>-240 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler	4	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 499 134	4 694 748
Sum varige driftsmidler		4 499 134	4 694 748
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 499 134	4 694 748
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 396
Andre kortsiktige fordringer		12 363	10 730
Konsernfordringer	6	17 209	274 637
Sum fordringer		29 572	332 763
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 206	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 206	1
Sum omløpsmidler		53 778	332 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 552 912</b>	<b>5 027 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap	8	2 254	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 254</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 176</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 977 080	4 150 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 080</b>	<b>4 150 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 080</b>	<b>4 150 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 295	34 691
Skyldige offentlige avgifter		21 156	2 018
Kortsiktig konserngjeld	6	37 363	333 534
Annen kortsiktig gjeld	9	5 841	7 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 655</b>	<b>377 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 060 735</b>	<b>4 527 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 552 912</b>	<b>5 027 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 634 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMT EIGENDOM OG UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 78  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Steinstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 634 392  
KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 825	469 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 825</b>	<b>469 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	195 614	195 614
Annen driftskostnad	2	130 992	220 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 606</b>	<b>415 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 219</b>	<b>53 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 166	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 166</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		314 417	293 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 417</b>	<b>293 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 251</b>	<b>-293 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-25 032</b>	<b>-240 251</b>
Skattekostnad		-3 786	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 246</b>	<b>-240 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 423	274 637
Udekket tap		-2 254	28 817
Annen egenkapital		-5 570	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 247</b>	<b>-240 250</b>



Organisasjonsnr: 829 634 392  
KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 4 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5 4 499 134 4 694 748

Sum varige driftsmidler 4 499 134 4 694 748

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 499 134 4 694 748

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 47 396

Andre kortsiktige

fordringer 12 363 10 730

Konsernfordringer 6 17 209 274 637

Sum fordringer 29 572 332 763

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 24 206 1

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 24 206 1

Sum omløpsmidler 53 778 332 764

**SUM EIENDELER 4 552 912 5 027 512**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 494 430 494 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap	8	2 254	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 254</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 176</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 977 080	4 150 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 080</b>	<b>4 150 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 080</b>	<b>4 150 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 295	34 691
Skyldige offentlige avgifter		21 156	2 018
Kortsiktig konserngjeld	6	37 363	333 534
Annen kortsiktig gjeld	9	5 841	7 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 655</b>	<b>377 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 060 735</b>	<b>4 527 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 552 912</b>	<b>5 027 512</b>



Organisasjonsnr: 829 634 392  
KMT EIGENDOM OG UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4890362.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4890362.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	391228.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4499134.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195614.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17209.00	274637.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeldsbrevlån hos Sparebanken Vest, løpetiden var 23 år per 31.12.2024.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS**  
829634392  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS  
829 634 392

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 825	469 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>603 825</b>	<b>469 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-195 614	-195 614
Annen driftskostnad	2	-130 992	-220 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-326 606</b>	<b>-415 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 219</b>	<b>53 368</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		12 166	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 166</b>	<b>366</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-314 417	-293 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-314 417</b>	<b>-293 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 251</b>	<b>-293 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-25 032</b>	<b>-240 251</b>
Skattekostnad		3 786	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 246</b>	<b>-240 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-13 423	-274 637
Annen egenkapital		-5 570	5 570
Udekket tap		-2 254	28 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 246</b>	<b>-240 251</b>



KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS  
829 634 392

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 499 134	4 694 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 499 134</b>	<b>4 694 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 134</b>	<b>4 694 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 396
Kortsiktige konsernfordringer	6	17 209	274 637
Andre kortsiktige fordringer		12 363	10 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 572</b>	<b>332 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 206	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 206</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 778</b>	<b>332 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 552 912</b>	<b>5 027 512</b>



KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS  
829 634 392

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap	8	-2 254	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 254</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 176</b>	<b>500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 977 080	4 150 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 977 080</b>	<b>4 150 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 295	34 691
Skyldige offentlige avgifter		21 156	2 018
Kortsiktig konserngjeld	6	37 363	333 534
Annen kortsiktig gjeld	9	5 841	7 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 655</b>	<b>377 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 060 735</b>	<b>4 527 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 552 912</b>	<b>5 027 512</b>

NORHEIMSUND, 06.05.2025

Arne Isak Flatabø  
styrets leder

Roar Steinstø  
styremedlem

Arve Steinstø  
styremedlem / daglig leder



KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS  
829 634 392

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS  
829 634 392

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 890 362
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 890 362</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-391 228
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 499 134</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 614

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 786	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 786</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-25 032	-240 251
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 772	-948
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-949	-33 438
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	17 209	274 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-7 824	7 824
Omløpsmidler	948	0	948
Fremførbart underskudd	-949	0	-949
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1</b>	<b>-7 824</b>	<b>7 823</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	7 824	-7 823
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 112 480
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 977 080
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 499 134
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**KMT EIGENDOM OG UMLEIGE AS**  
829 634 392

## Mer om gjeld

Selskapet har gjeldsbrevlån hos Sparebanken Vest, løpetiden var 23 år per 31.12.2024.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 209	274 637

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 363	333 534

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har kortsiktig fordring og gjeld mot Kvam Maskin og Transport Holding AS.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KVAM MASKIN OG TRANSPORT HOLDING AS	500 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 570	5 570	0	500 000
Årsresultat	0	0	-18 993	-2 254	-21 246
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 423	0	13 423
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-2 254</b>	<b>492 176</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.