



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 725 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA-INVEST AS
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 23A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 307	3 112
Sum kostnader		3 307	3 112
Driftsresultat		-3 307	-3 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26	18
Sum finansinntekter		26	18
Netto finans		26	18
Resultat før skattekostnad		-3 281	-3 094
Årsresultat		-3 281	-3 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 281	-3 094
Totalresultat		-3 281	-3 094
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-3 281	-3 094
Sum overføringer og disponeringar		-3 281	-3 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjonar	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
Andre finansielle instrumenter	3	500 000	500 000
Sum investeringar		500 000	500 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 818	15 098
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		11 818	15 098
Sum omløpsmiddel		511 818	515 098
SUM EIGEDELAR		511 818	515 098
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		231 818	235 098
Sum opptent eigenkapital		231 818	235 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		261 818	265 098
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum gjeld		250 000	250 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		511 818	515 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451743

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 824 725 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA-INVEST AS
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 23A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 725 632
VILLA-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 307	3 112
Sum kostnader		3 307	3 112
Driftsresultat		-3 307	-3 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		26	18
Sum finansinntekter		26	18
Netto finans		26	18
Resultat før skattekostnad		-3 281	-3 094
Årsresultat		-3 281	-3 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 281	-3 094
Totalresultat		-3 281	-3 094
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-3 281	-3 094
Sum overføringer og disponeringar		-3 281	-3 094



Organisasjonsnr: 824 725 632
VILLA-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte			
finansielle instrument	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3	500 000	500 000
Sum investeringar		500 000	500 000
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 818	15 098
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		11 818	15 098
Sum omløpsmiddel		511 818	515 098
SUM EIGEDLAR		511 818	515 098
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		231 818	235 098
Sum opptent eigenkapital		231 818	235 098
Sum eigenkapital		261 818	265 098
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	250 000



Sum gjeld	250 000	250 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	511 818	515 098



Organisasjonsnr: 824 725 632
VILLA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Villa-invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 725 632



RESULTATREGNSKAP

VILLA-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		3 307	3 112
Sum driftskostnader		3 307	3 112
Driftsresultat		-3 307	-3 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	18
Resultat av finansposter		26	18
Resultat før skattekostnad		-3 281	-3 094
Årsresultat		-3 281	-3 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 281	-3 094
Sum overføringer		-3 281	-3 094



BALANSE

VILLA-INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3	500 000	500 000
Sum investeringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 818	15 098
Sum omløpsmidler		511 818	515 098
Sum eiendeler		511 818	515 098



BALANSE

VILLA-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		231 818	235 098
Sum opptjent egenkapital		231 818	235 098
Sum egenkapital		261 818	265 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum gjeld		250 000	250 000
Sum egenkapital og gjeld		511 818	515 098

Trondheim, 18.05.2026
Styret i Villa-invest AS

Andre Visdal Villa
styreleder/daglig leder

Kjetil Villa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Villa-invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Finansielle instrumenter som omløpsmidler

	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Selskap			
Purapipe	100%	500000	500000
Sum markedsbaserte aksjer	100	500 000	500 000