



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GE TINGHUSHAVEN AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	91 832	208 380
Sum kostnader		91 832	208 380
Driftsresultat		-91 832	-208 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad	8	1 040 000	1 167 278
Sum finanskostnader		1 040 000	1 167 278
Netto finans		-1 039 985	-1 167 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 817	-1 375 657
Skattekostnad	3	4 661 123	-302 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 792 940	-1 073 013
Årsresultat	7	-5 792 940	-1 073 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 792 940	-1 073 013
Totalresultat		-5 792 940	-1 073 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 792 940	-1 073 013
Sum overføringer og disponeringer		-5 792 940	-1 073 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 661 123
Sum immaterielle eiendeler			4 661 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	4 661 123
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	4, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	591	3 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591	3 908
Sum omløpsmidler		591	3 908
SUM EIENDELER		591	4 665 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		20 700 000	
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		20 900 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7	21 988 909	16 195 969
Sum opptjent egenkapital		-21 988 909	-16 195 969
Sum egenkapital		-1 088 909	-16 095 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 625	3 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 083 875	20 757 875
Sum kortsiktig gjeld		1 089 500	20 761 000
Sum gjeld		1 089 500	20 761 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591	4 665 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680375

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GE TINGHUSHAVEN AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 999 289 533
GE TINGHUSHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	91 832	208 380
Sum kostnader		91 832	208 380
Driftsresultat		-91 832	-208 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad	8	1 040 000	1 167 278
Sum finanskostnader		1 040 000	1 167 278
Netto finans		-1 039 985	-1 167 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 817	-1 375 657
Skattekostnad	3	4 661 123	-302 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 792 940	-1 073 013
Årsresultat	7	-5 792 940	-1 073 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 792 940	-1 073 013
Totalresultat		-5 792 940	-1 073 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 792 940	-1 073 013
Sum overføringer og disponeringer		-5 792 940	-1 073 013



Organisasjonsnr: 999 289 533
GE TINGHUSHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 661 123
Sum immaterielle eiendeler			4 661 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	4 661 123
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	4, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	591	3 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591	3 908
Sum omløpsmidler		591	3 908
SUM EIENDELER		591	4 665 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		20 700 000	
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		20 900 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7	21 988 909	16 195 969
Sum opptjent egenkapital		-21 988 909	-16 195 969
Sum egenkapital		-1 088 909	-16 095 969



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 625	3 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 083 875	20 757 875
Sum kortsiktig gjeld		1 089 500	20 761 000
Sum gjeld		1 089 500	20 761 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591	4 665 031



Organisasjonsnr: 999 289 533
GE TINGHUSHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GE Tingshushaven AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert GE Tingshushaven AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K7AH-CQSH1-MX0AS-ZLGEA-K3UME-EQM46



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
GE Tinghushaven AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K7AH-CQSH1-MX0AS-ZLGEA-K3UME-EQM46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 16:41:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K17AH-CQ5HT-MXQAS-ZLGEA-K3UME-EQM46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

GE Tinghushaven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

-----Org.nr.: 999 289 533-----



Resultatregnskap			
GE Tinghushaven AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	91 832	208 380
Sum driftskostnader		<u>91 832</u>	<u>208 380</u>
Driftsresultat		<u>-91 832</u>	<u>-208 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad	8	1 040 000	1 167 278
Resultat av finansposter		<u>-1 039 985</u>	<u>-1 167 278</u>
Resultat før skattekostnad		-1 131 817	-1 375 657
Skattekostnad	3	4 661 123	-302 644
Resultat		<u>-5 792 940</u>	<u>-1 073 013</u>
Årsresultat	7	<u>-5 792 940</u>	<u>-1 073 013</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 792 940	1 073 013
Sum overføringer		<u>-5 792 940</u>	<u>-1 073 013</u>



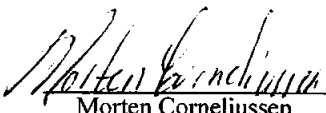
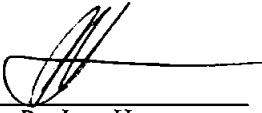
Balanse			
GE Tinghushaven AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	0	4 661 123
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>4 661 123</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 661 123</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	591	3 908
Sum omløpsmidler		<u>591</u>	<u>3 908</u>
Sum eiendeler		<u>591</u>	<u>4 665 031</u>

GE Tinghushaven AS Side 3



Balanse			
GE Tinghushaven AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		20 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 900 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-21 988 909	-16 195 969
Sum opptjent egenkapital		-21 988 909	-16 195 969
Sum egenkapital		-1 088 909	-16 095 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Leverandørgjeld	4	5 625	3 125
Annen kortsiktig gjeld	8	1 083 875	20 757 875
Sum kortsiktig gjeld		1 089 500	20 761 000
Sum gjeld		1 089 500	20 761 000
Sum egenkapital og gjeld		591	4 665 031

Drammen, 15.06.2023
Styret i GE Tinghushaven AS

 Morten Corneliusen Styremedlem/ daglig leder	 Per Inge Haugan styreleder
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GE Tinghushaven AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Usikkerhet om fortsatt drift

Følger av regnskapsloven § 7-46, hvor usikkerhet om fortsatt drift er opplyst om i note.



Note 2 Andre driftskostnader, godtgjørelser, lån til eiere mm

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere i regnskapsåret.

Revisor

Det er kostnadsført honorar revisor med kr 62 500 inkl mva i 2022, som inkluderer lovpålagt revisjon og bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, samt andre attestasjonstjenester og annen bistand.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 661 123	-302 644
Skattekostnad ordinært resultat	4 661 123	-302 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 131 817	-1 375 657
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 131 817	-1 375 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 318 740	-21 186 923	1 131 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 318 740	0	-22 318 740
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-21 186 923	-21 186 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 661 123	-4 661 123

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen eksterne fordringer eller gjeld med forfall senere enn et år.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapets ingen bundne midler knyttet til bankinnskudd.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GE Tinghushaven AS pr. 31.12.2022 består av:

Eierstruktur

	Antall	Pålydende	Eierandel
Totalt antall aksjer	100		100%

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

	Verv	Antall
Morten Corneliussen	Styremedlem	40
Per Inge Haugan	Styreleder	40
Totalt antall aksjer		80

Note 7 Egenkapital

	Aksjeskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-16 195 969	-16 095 969
Kapitalforhøyelse i 2022	100 000	0	20 800 000
Årets resultat		-5 792 940	-5 792 940
Pr. 31.12.2022	200 000	-21 988 909	-1 088 909

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022
Mellomværende med GRT Eiendom AS	1 108 000
Sum	1 108 000

Mellomværende gjeld med konsernselskaper er renteberegnet.

Selskapet har leverandørgjeld til tilknyttet selskap Glitre Bolig AS på kr 4 688.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har oppnådd et resultat i 2022 på kr -5 792 940 etter skatt og har betydelig negativ egenkapital. Selskapet har ferdigstilt et boligprosjekt i Drammen og har begrenset aktivitet pr 31.12.22. Selskapet forventes heller ikke ha noe aktivitet i 2023 av betydning. Finansieringsløsning med finansiell støtte fra konsernselskap foreligger pr dato for avleggelse regnskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn.