



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS  
Forretningsadresse: c/o Aider AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		770 100	757 176
Andel resultat Østre Akervei 206F AS	5	448 410	188 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 510</b>	<b>945 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	161 844	161 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Andre driftskostnader	4	593 420	928 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 264</b>	<b>1 089 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 246</b>	<b>-144 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	535 029	495 119
Annen renteinntekt		271	1 577
Annen finansinntekt		4 873	1 325 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 173</b>	<b>1 822 441</b>
Annen rentekostnad		1 298 467	1 379 884
Annen finanskostnad		52 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 467</b>	<b>1 379 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 294</b>	<b>442 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 047</b>	<b>298 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-191 624	-127 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 423	425 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6, 8	7 170 967	7 332 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 170 967</b>	<b>7 332 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	26 578 485	26 809 469
Investeringer i aksjer og andeler		5 604 106	5 789 400
Obligasjoner	9	19 875 975	17 010 889
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 058 565</b>	<b>49 609 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 229 532</b>	<b>56 942 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 764
Andre kortsiktige fordringer	9	884 684	612 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 684</b>	<b>623 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 357 275	216 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 357 275</b>	<b>216 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 241 959</b>	<b>839 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 471 491</b>	<b>57 782 509</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	14 850 000	14 850 000
Overkurs	2	630 950	630 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 480 950</b>	<b>15 480 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	4 202 983	4 047 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 202 983</b>	<b>-4 047 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 277 967</b>	<b>11 433 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	49 850 000	46 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 850 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 850 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 952	290 072
Annen kortsiktig gjeld		333 573	59 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 524</b>	<b>349 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 193 524</b>	<b>46 349 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 471 491</b>	<b>57 782 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 324 123  
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		770 100	757 176
Andel resultat Østre Akervei 206F AS	5	448 410	188 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 510</b>	<b>945 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	161 844	161 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Andre driftskostnader	4	593 420	928 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 264</b>	<b>1 089 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 246</b>	<b>-144 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	535 029	495 119
Annen renteinntekt		271	1 577
Annen finansinntekt		4 873	1 325 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 173</b>	<b>1 822 441</b>
Annen rentekostnad		1 298 467	1 379 884
Annen finanskostnad		52 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 350 467</b>	<b>1 379 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 294</b>	<b>442 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-191 624	-127 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-155 423	425 979



Sum overføringer og  
disponeringer

-155 423

425 979



Organisasjonsnr: 990 324 123  
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6, 8	7 170 967	7 332 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 170 967</b>	<b>7 332 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	26 578 485	26 809 469
Investeringer i aksjer og andeler		5 604 106	5 789 400
Obligasjoner	9	19 875 975	17 010 889
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 058 565</b>	<b>49 609 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 229 532</b>	<b>56 942 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 764
Andre kortsiktige fordringer	9	884 684	612 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 684</b>	<b>623 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 357 275	216 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 357 275</b>	<b>216 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 241 959</b>	<b>839 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 471 491</b>	<b>57 782 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	14 850 000	14 850 000
Overkurs	2	630 950	630 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 480 950</b>	<b>15 480 950</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	4 202 983	4 047 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 202 983</b>	<b>-4 047 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 277 967</b>	<b>11 433 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	49 850 000	46 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 850 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 850 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 952	290 072
Annen kortsiktig gjeld		333 573	59 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 524</b>	<b>349 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 193 524</b>	<b>46 349 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 471 491</b>	<b>57 782 509</b>



Organisasjonsnr: 990 324 123  
EIENDOMSKAPITAL NORGE V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendoms kapital Norge V AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Eiendoms kapital Norge V AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NX7HA-T5ETL-KWEZ3-0E30A-EV3ZW-2V688



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eiendoms kapital Norge V AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. juni 2022  
Deloitte AS

**Kjartan Kvamme**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NX7HA-T5ETL-KWE23-0E30A-EV3ZW-2V688



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-04 07:17:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NX7HA-T5ETL-KWE23-0E30A-EV3ZW-2V688

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Espen Solli  
2022-06-29

 BankID Signing  
Eirik Yngve A Hanisch  
2022-06-29

 BankID Signing  
Jo Rieve Kristiansen  
2022-06-29

 BankID Signing  
Bjørn Bjørø  
2022-06-30

**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Eiendoms kapital Norge V AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		770 100	757 176
Andel resultat Østre Akervei 206F AS	<b>5</b>	448 410	188 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 218 510</b>	<b>945 668</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	<b>6</b>	161 844	161 844
Andre driftskostnader	<b>4</b>	593 420	928 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 264</b>	<b>1 089 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 246</b>	<b>-144 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>9</b>	535 029	495 119
Annen renteinntekt		271	1 577
Annen finansinntekt		4 873	1 325 746
Annen rentekostnad		1 298 467	1 379 884
Annen finanskostnad		52 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-810 294</b>	<b>442 557</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 047	298 366
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	-191 624	-127 613
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekking av udekket tap		-155 423	425 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 423</b>	<b>425 979</b>
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	<b>6, 8</b>	7 170 967	7 332 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 170 967</b>	<b>7 332 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>5</b>	26 578 485	26 809 469
Investeringer i aksjer og andeler		5 604 106	5 789 400
Lån til datterselskap	<b>9</b>	19 875 975	17 010 889
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 058 565</b>	<b>49 609 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 229 532</b>	<b>56 942 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 764
Andre kortsiktige fordringer	<b>9</b>	884 684	612 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 684</b>	<b>623 418</b>
Bankinnskudd		1 357 275	216 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 241 959</b>	<b>839 941</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 471 491</b>	<b>57 782 509</b>
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	14 850 000	14 850 000
Overkurs	2	630 950	630 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 480 950</b>	<b>15 480 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-4 202 983	-4 047 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 202 983</b>	<b>-4 047 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 277 967</b>	<b>11 433 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	49 850 000	46 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 850 000</b>	<b>46 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 952	290 072
Annen kortsiktig gjeld		333 573	59 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 524</b>	<b>349 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 193 524</b>	<b>46 349 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 471 491</b>	<b>57 782 509</b>
Oslo, 29.6.2022 Styret i Eiendomskapital Norge V AS			
_____ Bjørn Bjørø styreleder		_____ Espen Solli daglig leder	
_____ Jo Aslak Rieve-Kristiansen styremedlem		_____ Eirik Yngve A Hanisch styremedlem	
<b>Eiendomskapital Norge V AS</b>			<b>Side 4</b>



## *Eiendoms kapital Norge V AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende iht opptjeningsprinsippet.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Asjer i datterselskap**

Aksjene i Østre Akervei 206F AS er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

Resultatføring av merverdi i forbindelse med oppkjøp presenteres sammen i årets andel av resultatet under driftsinntekter i regnskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Eiendomskapital Norge V AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	148 500	100	14 850 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr.31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Eiendomskapital Buskerud AS	39 838	26,83 %	1)
Metodistkirken i Norge, Sentralkirken Oslo	103 482	69,68 %	
Bjørn Bjørø	1 050	0,71 %	2)
Realist Forvaltning AS	4 130	2,78 %	3)

1) Styremedlem v/ Jo Aslak Rieve-Kristiansen

2) Styrets leder

3) Daglig leder v/ Espen Solli

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.21	14 850 000	630 950	-4 047 560	11 433 390
Årets resultat			-155 423	-155 423
Egenkapital pr 31.12.21	14 850 000	630 950	-4 202 982	11 277 967

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-191 624	-127 613
Skattekostnad	-191 624	-127 613
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 421 697	-3 508 931
Utsatt skattefordel	-752 773	-771 965

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Eiendomskapital Norge V AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet. Det er utbetalt styrehonorar i 2021 med 310 000 kr .

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon  
Styrets leder og daglig har ingen særskilte vederlagsavtaler.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 32 000. Beløpet er eksklusiv mva.

#### NOTE 5 AKSJER I DATTERSELSKAP

<b>Bokført verdi fremkommer slik</b>	<b>31.12.2021</b>
Andel regnskapsmessig kostpris eiendom	55 547 413
Andel ordinære avskrivninger	-15 559 989
Andel bokført verdi eiendom	39 987 424
Overpris ved kjøp av aksjer/andel	12 211 723
Akkumulert avskrivning merverdi pr.31.12.20	-3 291 781
Andel omløpsmidler	911 823
Sum andel eiendeler	49 819 189
Andel gjeld	-23 240 705
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>26 578 485</b>

Andel resultat fra Østre Akervei 206F AS for 2021 utgjorde kr 448 410 etter avskrivning av merverdi med kr 330 368.

#### NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	8 092 124	1 500 000	9 592 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 092 124	1 500 000	9 592 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 421 157	0	-2 421 157
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 670 967	1 500 000	7 170 967
Årets avskrivninger	161 844	0	161 844

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Tomt	Avskrives ikke



## *Eiendoms kapital Norge V AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

#### **NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD**

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	0	0
Sum	0	0

#### **NOTE 8 PANT OG GARANTIER**

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	49 850 000	46 000 000
Sum	49 850 000	46 000 000

Gnr. 91, bnr. 29, snr. 1-3 og gnr. 91, bnr. 119 er stillet som sikkerhet for pantelånet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 7 170 967 pr. 31.12.

Det er i tillegg inngått factoringavtale med banken pålydende kr 6 000 000.

Tilsvarende factoringavtale pålydende kr 6 000 000 er inngått i datterselskapet Østre Akervei 206F AS på vegne av Eiendoms kapital Norge V AS.

#### **NOTE 9 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring på Østre Akervei 206F AS	19 875 975	17 010 889
Konsembidrag fra Østre Akervei 206F AS	871 018	580 058
<b>Renteinntekter konsernmellomværende</b>		
Østre Akervei 206F AS	535 029	495 119