



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNINGSVERN AS  
Forretningsadresse: Koefoedgeilan 12  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 500	47 000
Annen driftsinntekt		243 600	235 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 100</b>	<b>282 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			612
Avskrivning			
Annen driftskostnad	2	100 928	88 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 928</b>	<b>89 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 172</b>	<b>192 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 206</b>	<b>192 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 305	42 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 901</b>	<b>150 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 901</b>	<b>150 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		142 901	150 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 901</b>	<b>150 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 667 763	5 559 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 763</b>	<b>5 559 016</b>
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 667 763</b>	<b>5 566 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		4 179	2 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 179</b>	<b>14 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 528	41 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 528</b>	<b>41 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 707</b>	<b>55 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 470</b>	<b>5 621 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 449 291	5 306 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 449 291</b>	<b>5 306 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 649 291</b>	<b>5 506 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			111 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>111 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>111 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		32 843	
Skyldige offentlige avgifter			157
Annen kortsiktig gjeld		16 336	3 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 179</b>	<b>4 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 179</b>	<b>115 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 698 470</b>	<b>5 621 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGNINGSVERN AS  
Forretningsadresse: Koefoedgeilan 12  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021



Organisasjonsnr: 989 239 333  
BYGNINGSVERN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 500	47 000
Annen driftsinntekt		243 600	235 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 100</b>	<b>282 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			612
Avskrivning			
Annen driftskostnad	2	100 928	88 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 928</b>	<b>89 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 172</b>	<b>192 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>40 305</b>	<b>42 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 901</b>	<b>150 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 901</b>	<b>150 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		142 901	150 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 901</b>	<b>150 505</b>



Organisasjonsnr: 989 239 333  
BYGNINGSVERN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 667 763	5 559 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 667 763</b>	<b>5 559 016</b>
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 667 763</b>	<b>5 566 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		4 179	2 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 179</b>	<b>14 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 528	41 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 528</b>	<b>41 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 707</b>	<b>55 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 470</b>	<b>5 621 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 449 291	5 306 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 449 291</b>	<b>5 306 390</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 649 291</b>	<b>5 506 390</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		111 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>111 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	32 843	
Skyldige offentlige avgifter		157
Annen kortsiktig gjeld	16 336	3 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 179</b>	<b>4 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 179</b>	<b>115 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 698 470</b>	<b>5 621 888</b>



Organisasjonsnr: 989 239 333  
BYGNINGSVERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bente Egeland	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Trond Eide	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		612.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		612.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	23000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**REVISJONSFIRMAET BJØRN GUNDERSEN AS**  
**STATSAUTORISERT REVISOR**

*Medlem av Den norske Revisorforening*  
*Foretaksnr. 973 193 805 MVA*  
*E-post : [revisor.gundersen@ntebb.no](mailto:revisor.gundersen@ntebb.no)*  
*Tlf : 930 54 200*

Til generalforsamlingen i BYGNINGSVERN AS

REVISORS BERETNING FOR 2020.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BYGNINGSVERN AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142.901,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**Kontor : Devla**  
**Halvn 259**  
**7510 Skatval**

**Avd : Jæle**  
**Feragsvn 385**  
**7375 Røros**



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

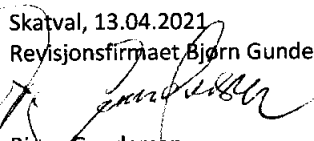
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skatval, 13.04.2021  
Revisjonsfirmaet Bjørn Gundersen AS  
  
Bjørn Gundersen  
Statsautorisert revisor.



## BYGNINGSVERN AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskaps-skikk for små foretak.

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	5.559.016
Tilgang	108.747
Avgang	
Ansk kost 31.12	5.667.763
Avskrivning	
Akk avskrivning	
Bokført verdi 31.12	5.667.763

#### NOTE 2 LØNN/AKSJER

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	
Ansatte/årsverk	0	0	
Bokført lønn utgjør	0	0	
Bente Egeland	20 aksjer		
Trond Eide	80 aksjer	styreformann	
Aksjekapital	100 aksjer a kr. 2000	kr. 200.000,-	Lik stemmerett
Revisjonshonorar	kr. 15.000,-	kr. 15.000,-	
Konsulenthonorar	kr. 8.000,-	kr. 8.000,-	
Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.			