



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILTON LEIRVIK AS  
Forretningsadresse: Sæ 20  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		302 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 900	
Annen driftskostnad	5	109 995	
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 895</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 105</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		145	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	
Annan rentekostnad		111 528	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 528</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-111 383</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 722</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>10 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 722</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>10 722</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 722	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>10 722</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 083 828	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>4 083 828</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 083 828</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		3 043	
<b>Sum krav</b>		<b>3 043</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 845	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>183 845</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>186 888</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 270 716</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 722	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>10 722</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>110 722</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 660 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 494	
Annen kortsiktig gjeld	7	507 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 993</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 159 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 270 716</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap**

**2017**

**Hilton Leirvik AS**

Utarbeidet av :

 **AKTIVA ØKONOMISERVICE**

Maestro Årsoppgjørssystem



## Resultatregnskap

### Hilton Leirvik AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		302 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	69 900
Annen driftskostnad	5	109 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		145
Annen rentekostnad		111 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111 383</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 722
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>10 722</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>10 722</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		10 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 722</b>



## Balanse

### Hilton Leirvik AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 083 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 083 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 083 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		3 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 043</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 270 716</b>



## Balanse

### Hilton Leirvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		10 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>110 722</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-7 494
Annen kortsiktig gjeld	7	507 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 159 993</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 270 716</b>

Stord  
Styret i Hilton Leirvik AS

Lars Åge Myhre  
styremedlem

Andreas Hauge  
styreleder



## Noter

### Hilton Leirvik AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Hilton Leirvik AS

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hilton Leirvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligkontoret AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 02.02.2017	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				10 722	10 722
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 722</b>	<b>110 722</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 153 728	4 153 728
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>4 153 728</b>	<b>4 153 728</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	69 900	69 900
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>4 083 828</b>	<b>4 083 828</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 900	69 900
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter

### Hilton Leirvik AS

#### Note 5 Lønnskostnader

Hilton Leirvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 722	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 249	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 527</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	96 249	0	-96 249
<b>Sum</b>	<b>96 249</b>	<b>0</b>	<b>-96 249</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 527	0	85 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 722	0	10 722
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Hilton Leirvik AS

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
<b>Gjeld</b>		
Lån frå Boligkontoret AS	65 000	0
Lån frå Coast Apartments AS	406 637	0
<b>Sum</b>	<b>471 637</b>	<b>0</b>