



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAUNE INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Vuluvegen 349  
7563 MALVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vilander Vikaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 093 850	2 824 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 093 850</b>	<b>2 824 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 795 949	885 567
Annen driftskostnad		2 430 409	676 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 226 358</b>	<b>1 562 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 867 492</b>	<b>1 261 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 082	1 129
Annen finansinntekt			393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 082</b>	<b>1 522</b>
Annen rentekostnad		2 850 903	2 034 429
Annen finanskostnad		2 729	5 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 853 632</b>	<b>2 039 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 848 550</b>	<b>-2 037 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-981 058</b>	<b>-776 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	-215 832	-172 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-765 226</b>	<b>-603 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-765 226</b>	<b>-603 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-765 226</b>	<b>-603 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-765 226</b>	<b>-603 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-443 970
Overført fra annen egenkapital	5	-765 226	-159 559



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-765 226	-603 529



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	95 031 107	95 523 183
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	67 363	86 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 098 470</b>	<b>95 609 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 098 470</b>	<b>95 609 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	505 336	47 250
Andre kortsiktige fordringer	1	211 284	1 293 980
Konsernfordringer	1, 7	600 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 620</b>	<b>3 441 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 105	222 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 105</b>	<b>222 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 725</b>	<b>3 663 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 109 195</b>	<b>99 273 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	1 198 463	1 495 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 228 463</b>	<b>1 525 689</b>
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 228 463</b>	<b>1 525 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	207 637	289 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 637</b>	<b>289 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 006 216	75 281 248
Langsiktig konserngjeld	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 006 216</b>	<b>83 281 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 213 853</b>	<b>83 570 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		623 891	2 341 873
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 557	
Kortsiktig konserngjeld	7	15 739 667	11 662 070
Annen kortsiktig gjeld		238 763	172 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 666 879</b>	<b>14 176 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 880 732</b>	<b>97 747 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 109 195</b>	<b>99 273 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAUNE INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 3  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vilander Vikaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 916 887 159  
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 093 850	2 824 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 093 850</b>	<b>2 824 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 795 949	885 567
Annen driftskostnad		2 430 409	676 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 226 358</b>	<b>1 562 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 867 492</b>	<b>1 261 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 082	1 129
Annen finansinntekt			393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 082</b>	<b>1 522</b>
Annen rentekostnad		2 850 903	2 034 429
Annen finanskostnad		2 729	5 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 853 632</b>	<b>2 039 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 848 550</b>	<b>-2 037 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-981 058</b>	<b>-776 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	-215 832	-172 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-765 226</b>	<b>-603 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-765 226</b>	<b>-603 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-765 226</b>	<b>-603 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-765 226</b>	<b>-603 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-443 970
Overført fra annen egenkapital	5	-765 226	-159 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-765 226</b>	<b>-603 529</b>



Organisasjonsnr: 916 887 159  
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 6	95 031 107	95 523 183
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	67 363	86 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 098 470</b>	<b>95 609 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 098 470</b>	<b>95 609 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	505 336	47 250
Andre kortsiktige fordringer	1	211 284	1 293 980
Konsernfordringer	1, 7	600 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 620</b>	<b>3 441 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		694 105	222 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 105</b>	<b>222 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 725</b>	<b>3 663 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 109 195</b>	<b>99 273 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	1 198 463	1 495 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 228 463</b>	<b>1 525 689</b>
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 228 463</b>	<b>1 525 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	207 637	289 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>207 637</b>	<b>289 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	71 006 216	75 281 248
Langsiktig konserngjeld	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 006 216</b>	<b>83 281 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 213 853</b>	<b>83 570 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		623 891	2 341 873
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 557	
Kortsiktig konserngjeld	7	15 739 667	11 662 070
Annen kortsiktig gjeld		238 763	172 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 666 879</b>	<b>14 176 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 880 732</b>	<b>97 747 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 109 195</b>	<b>99 273 056</b>



Organisasjonsnr: 916 887 159  
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikaune Industripark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaune Industripark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70UZO-G02V2-TZQZ0-Z08N3-6732M-ZDWW3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 15:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70UZO-G02V2-TZQZO-Z08N3-6732M-ZDWW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Vikaune Industripark AS

---

Organisasjonsnr: 916 887 159



## Resultatregnskap Vikaune Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	6 093 850	2 824 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 093 850</b>	<b>2 824 166</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 795 949	885 567
Annen driftskostnad		2 430 409	676 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 226 358</b>	<b>1 562 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 867 492</b>	<b>1 261 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 082	1 129
Annen finansinntekt		0	393
Annen rentekostnad		2 850 903	2 034 429
Annen finanskostnad		2 729	5 020
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 848 550</b>	<b>-2 037 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-981 058</b>	<b>-776 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	-215 832	-172 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-765 226</b>	<b>-603 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	0	443 970
Overført fra annen egenkapital	5	765 226	159 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>-765 226</b>	<b>-603 529</b>



**Balanse**  
Vikaune Industripark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	95 031 107	95 523 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	67 363	86 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 098 470</b>	<b>95 609 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 098 470</b>	<b>95 609 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	505 336	47 250
Andre kortsiktige fordringer	1	211 284	1 293 980
Konsernfordringer	1, 7	600 000	2 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 620</b>	<b>3 441 230</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 105	222 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>694 105</b>	<b>222 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 725</b>	<b>3 663 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 109 195</b>	<b>99 273 056</b>



**Balanse**  
Vikaune Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 198 463	1 495 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 228 463</b>	<b>1 525 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 228 463</b>	<b>1 525 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	207 637	289 306
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>207 637</b>	<b>289 306</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 000 000	8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 006 216	75 281 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 006 216</b>	<b>83 281 248</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		623 891	2 341 873
Skyldig offentlige avgifter		64 557	0
Kortsiktig konserngjeld	7	15 739 667	11 662 070
Annen kortsiktig gjeld		238 763	172 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 666 879</b>	<b>14 176 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 880 732</b>	<b>97 747 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 109 195</b>	<b>99 273 056</b>

29.06.2022  
Styret i Vikaune Industripark AS

Sten Teveldal  
styreleder

Bård Vikaune  
styremedlem

Per Vikaune  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	96 400 918	93 995	96 494 913
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 285 074		1 285 074
= Anskaffelseskost 31.12.21	97 685 992	93 995	97 779 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 654 884	26 632	2 681 516
= Bokført verdi 31.12.21	95 031 108	67 363	95 098 471
Årets ordinære avskrivninger	1 777 150	18 799	1 795 949
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-462 000
Endring i utsatt skatt	-215 832	289 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-215 832</b>	<b>-172 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-981 058	-776 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	387 731	0
Mottatt konsernbidrag	600 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 673	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-776 223</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 000 928	1 333 576	-667 351
Fordringer	-1 055 082	0	1 055 082
<b>Sum</b>	<b>945 846</b>	<b>1 333 576</b>	<b>387 731</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 041	-8 714	-6 673
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>943 805</b>	<b>1 324 862</b>	<b>381 058</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>207 637</b>	<b>291 470</b>	<b>83 833</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 495 689	1 525 689
Årets resultat		-765 226	-765 226
Konsernbidrag mottatt		468 000	468 000
Pr 31.12.2021	30 000	1 198 463	1 228 463

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	71 006 216
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	95 536 443

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	600 000	2 100 000
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld	15 739 667	11 662 070

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikaune Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikaune Holding As	30	100,0	100,0