



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerd Henrikke Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 200	360 000
Sum inntekter		475 200	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	11 410
Annen driftskostnad	3,4	506 583	298 634
Sum kostnader		521 417	310 044
Driftsresultat		-46 217	49 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 448	10 873
Sum finanskostnader		0	1 782
Netto finans		10 448	9 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 216	49 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 216	49 956
Årsresultat	1	-35 769	59 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-35 769	59 048
Sum overføringer og disponeringer		-35 769	59 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 606	304 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 606	304 597
Sum omløpsmidler		270 606	304 597
SUM EIENDELER		270 606	304 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 891	294 659
Sum opptjent egenkapital		258 891	294 659
Sum egenkapital	5	258 891	294 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 973	10 194
Skyldige offentlige avgifter		-32	-32
Annen kortsiktig gjeld		-225	-225
Sum kortsiktig gjeld		11 716	9 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		11 716	9 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 606	304 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421717

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerd Henrikke Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 983 939 333
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 200	360 000
Sum inntekter		475 200	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	11 410
Annen driftskostnad	3, 4	506 583	298 634
Sum kostnader		521 417	310 044
Driftsresultat		-46 217	49 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 448	10 873
Sum finanskostnader		0	1 782
Netto finans		10 448	9 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 216	49 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 216	49 956
Årsresultat	1	-35 769	59 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-35 769	59 048
Sum overføringer og disponeringer		-35 769	59 048



Organisasjonsnr: 983 939 333
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 606	304 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 606	304 597
Sum omløpsmidler		270 606	304 597
SUM EIENDELER		270 606	304 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 891	294 659
Sum opptjent egenkapital		258 891	294 659
Sum egenkapital	5	258 891	294 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 973	10 194
Skyldige offentlige avgifter		-32	-32
Annen kortsiktig gjeld		-225	-225
Sum kortsiktig gjeld		11 716	9 937
Sum gjeld		11 716	9 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 606	304 597



Organisasjonsnr: 983 939 333
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sentervegen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		475 200	360 000	475 000	475 200
Sum inntekter		475 200	360 000	475 000	475 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 833	1 410	1 400	1 800
Styrehonorar		13 000	10 000	10 000	13 000
Energi og strøm		40 650	45 736	38 000	45 000
Vedlikehold	3	229 291	31 768	200 000	100 000
Forretningsførerhonorar		49 797	48 017	49 600	51 900
Andre forvaltningstjenester		750	0	0	800
Forsikringer		58 517	55 201	58 500	64 200
Kommunale avgifter		100 138	92 821	102 100	109 100
Snøbrøyting		22 508	18 699	18 700	20 000
Andre driftskostnader	4	4 932	6 392	6 000	5 500
Sum kostnader		521 417	310 044	484 300	411 300
Driftsresultat		-46 217	49 956	-9 300	63 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		10 448	10 873	10 600	10 600
Rentekostnad		0	1 782	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		10 448	9 091	10 600	10 600
Årsresultat	1	-35 769	59 048	1 300	74 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	-35 769	59 048	1 300	74 500
Sum overføringer og disponeringer		-35 769	59 048	1 300	74 500



Balanse pr. 31.12.24 Sentervegen Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		270 606	304 597
Sum omløpsmidler		270 606	304 597
SUM EIENDELER		270 606	304 597

Sentervegen Boligsameie - Organisasjonsnr. 983939333



Balanse pr. 31.12.24 Sentervegen Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		258 891	294 659
Sum egenkapital	5	258 891	294 659
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 973	10 194
Skyldig til off. myndigheter		-32	-32
Annen kortsiktig gjeld		-225	-225
Sum kortsiktig gjeld		11 716	9 937
Sum gjeld		11 716	9 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 606	304 597

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Ingerd Henrikke Naas
Styreleder

Einar Grønseth
Styremedlem

Kjellaug Male
Styremedlem



Noter Sentervegen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	294 659	285 612
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-35 769	59 048
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	0	-50 000
B. Årets endring disponible midler	-35 769	9 048
C. Disponible midler 31.12	258 891	294 659

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 410
Sum	1 833	1 410

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	216 066	31 768
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 225	0
Sum	229 291	31 768

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6940 Porto	0	621
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	805
7720 Generalforsamling	3 142	3 270
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 790	1 697
Sum	4 932	6 392

Sentervegen Boligsameie 2024



Noter Sentervegen Boligsameie

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2024

Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	294 659
+/- Årets resultat	-35 769
Opptjent egenkapital pr. 31.12	258 891
Sum egenkapital pr. 31.12	258 891

Sentervegen Boligsameie 2024



Resultat og balanse med noter for Sentervegen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentervegen Boligsameie

Styreleder	Ingerd Henrikke Naas (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Kjellaug Male (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Einar Grønseth (sign.)	06.02.2025