



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 352 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØBMANDSPLASSEN AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 776 183	17 911 878
Annen driftsinntekt			634 566
Sum inntekter		10 776 183	18 546 444
Kostnader			
Varekostnad		5 278 127	5 750 993
Lønnskostnad	3	6 166 982	6 097 459
Ordinære avskrivninger	4	932 000	748 000
Annen driftskostnad		4 355 336	8 607 660
Sum kostnader		16 732 445	21 204 112
Driftsresultat		-5 956 262	-2 657 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	42 607
Annen finansinntekt		116	2 458
Sum finansinntekter		873	45 065
Annen rentekostnad		481 322	527 433
Annen finanskostnad		2 305	1 541
Sum finanskostnader		483 627	528 974
Netto finans		-482 754	-483 908
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 439 017	-3 141 576
Skattekostnad på resultat	5	-1 528 171	-289 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 910 846	-2 851 641
Årsresultat		-4 910 846	-2 851 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 910 846	-2 851 641
Totalresultat		-4 910 846	-2 851 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 910 846	-2 851 641
Sum overføringer og disponeringer		-4 910 846	-2 851 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		
Innredning og inventar	4	4 456 404	3 036 254
Sum varige driftsmidler	4	4 456 404	3 036 254
Sum anleggsmidler		4 456 404	3 036 254
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		322 536	398 289
Sum varer		322 536	398 289
Fordringer			
Kundefordringer		156 642	9 953
Andre kortsiktige fordringer	6	9 367 875	3 586 419
Sum fordringer		9 524 517	3 596 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	612 422	452 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 422	452 982
Sum omløpsmidler		10 459 475	4 447 643
SUM EIENDELER		14 915 879	7 483 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 220 000	1 220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	9		708 384
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 928 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 636 041	2 851 641
Sum opptjent egenkapital		-1 636 041	-2 851 641
Sum egenkapital	9	-416 041	-923 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 760 000	3 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 000	3 680 000
Sum langsiktig gjeld		2 760 000	3 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 882	533 772
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		775 207	708 626
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 209 831	3 484 755
Sum kortsiktig gjeld		12 571 920	4 727 154
Sum gjeld		15 331 920	8 407 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 915 879	7 483 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753686

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 352 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØBMANDSPLASSEN AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 352 353
KJØBMANDSPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 776 183	17 911 878
Annen driftsinntekt			634 566
Sum inntekter		10 776 183	18 546 444
Kostnader			
Varekostnad		5 278 127	5 750 993
Lønnskostnad	3	6 166 982	6 097 459
Ordinære avskrivninger	4	932 000	748 000
Annen driftskostnad		4 355 336	8 607 660
Sum kostnader		16 732 445	21 204 112
Driftsresultat		-5 956 262	-2 657 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		757	42 607
Annen finansinntekt		116	2 458
Sum finansinntekter		873	45 065
Annen rentekostnad		481 322	527 433
Annen finanskostnad		2 305	1 541
Sum finanskostnader		483 627	528 974
Netto finans		-482 754	-483 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 528 171	-289 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 910 846	-2 851 641
Årsresultat		-4 910 846	-2 851 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 910 846	-2 851 641
Totalresultat		-4 910 846	-2 851 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 910 846	-2 851 641
Sum overføringer og disponeringer		-4 910 846	-2 851 641



Organisasjonsnr: 992 352 353
KJØBMANDSPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		
Innredning og inventar	4	4 456 404	3 036 254
Sum varige driftsmidler	4	4 456 404	3 036 254
Sum anleggsmidler		4 456 404	3 036 254
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		322 536	398 289
Sum varer		322 536	398 289
Fordringer			
Kundefordringer		156 642	9 953
Andre kortsiktige fordringer	6	9 367 875	3 586 419
Sum fordringer		9 524 517	3 596 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	612 422	452 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 422	452 982
Sum omløpsmidler		10 459 475	4 447 643
SUM EIENDELER		14 915 879	7 483 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 220 000	1 220 000
Annen innskutt egenkapital	9		708 384
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 928 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 636 041	2 851 641
Sum opptjent egenkapital		-1 636 041	-2 851 641
Sum egenkapital	9	-416 041	-923 257



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 760 000	3 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 760 000	3 680 000
Sum langsiktig gjeld		2 760 000	3 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 882	533 772
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		775 207	708 626
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 209 831	3 484 755
Sum kortsiktig gjeld		12 571 920	4 727 154
Sum gjeld		15 331 920	8 407 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 915 879	7 483 897



Organisasjonsnr: 992 352 353
KJØBMANDSPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjøbmandsplassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøbmandsplassen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 4 910 846 i regnskapsåret 2023. Som angitt i note 2, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 2, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 4NHV6-OZZ00-EE2FE-64MED-K0Q2E-GLVX



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4NHV6-OZJ00-EE2FE-64MED-K0Q2E-GLVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Mailin Nicolaisen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-10-21 19:26:38 UTC



Penneo DokumentInokkel: 4NHV6-OZ200-EE2FE-64MED-K0Q2E-GLEVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kjøbmandsplassen AS (org. nr. 992 352 353)

Penneo document key: CNS0I-H7GEO-HCEUE-ZMYDK-GOVEX-2FAKN



Kjøbmandsplassen AS

Organisasjonsnr.: 992 352 353

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 776 183	17 911 878
Annen driftsinntekt		0	634 566
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>10 776 183</u>	<u>18 546 444</u>
Varekostnad		5 278 127	5 750 993
Lønnskostnad	3	6 166 982	6 097 459
Ordinære avskrivninger	4	932 000	748 000
Annen driftskostnad		4 355 336	8 607 660
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>16 732 445</u>	<u>21 204 112</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-5 956 262</u>	<u>-2 657 668</u>
Renteinntekt		757	42 607
Annen finansinntekt		116	2 458
Rentekostnad		481 322	527 433
Annen finanskostnad		2 305	1 541
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-482 754</u>	<u>-483 908</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-6 439 017</u>	<u>-3 141 576</u>
Skattekostnad på resultat	5	-1 528 171	-289 935
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-4 910 846</u>	<u>-2 851 641</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-4 910 846</u>	<u>-2 851 641</u>
Overføringer: til udekket tap		4 910 846	2 851 641
SUM OVERFØRINGER		<u>-4 910 846</u>	<u>-2 851 641</u>

Penneo document key: CNS01-I7GEO-HCEUE-ZMYDK-GOVEX-2FAKV



Kjøbmandsplassen AS

Organisasjonsnr.: 992 352 353

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Innredning og inventar	4	4 456 404	3 036 254
SUM VARI GE DRIFTSMIDLER	4	<u>4 456 404</u>	<u>3 036 254</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 456 404</u>	<u>3 036 254</u>
Varebeholdning		322 536	398 289
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>322 536</u>	<u>398 289</u>
Kundefordringer		156 642	9 953
Andre kortsiktige fordringer	6	9 367 875	3 586 419
SUM FORDRINGER		<u>9 524 517</u>	<u>3 596 372</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	612 422	452 982
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>612 422</u>	<u>452 982</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>10 459 475</u>	<u>4 447 643</u>
SUM EI ENDELER		<u>14 915 879</u>	<u>7 483 897</u>

Penneo document key: CNS01-H7GEO-HCEUE-ZMYDK-GOVEX-2FAKV



Kjøbmandsplassen AS

Organisasjonsnr.: 992 352 353

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	8, 9	1 220 000	1 220 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	708 384
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 220 000</u>	<u>1 928 384</u>
Udekket tap	9	-1 636 041	-2 851 641
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-1 636 041</u>	<u>-2 851 641</u>
SUM EGENKAPITAL	9	<u>-416 041</u>	<u>-923 257</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 760 000	3 680 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>2 760 000</u>	<u>3 680 000</u>
Leverandørgjeld		586 882	533 772
Skyldig offentlige avgifter		775 207	708 626
Annen kortsiktig gjeld	6	11 209 831	3 484 755
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>12 571 920</u>	<u>4 727 154</u>
SUM GJELD		<u>15 331 920</u>	<u>8 407 154</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>14 915 879</u>	<u>7 483 897</u>

Stavanger, 18.10.2024
Styret i Kjøbmandsplassen AS

Leif Kenneth Fjelde
Styreleder

Patrick Michel Madrusan
Daglig leder

Penneo document key: CNS0I-1f1GEO-HCEUE-ZMYDK-GOVEX-2FAKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madrusan, Patrick Michel

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-981811

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-10-18 13:21:13 UTC



Fjelde, Leif Kenneth

Styreleder

På vegne av: AS Fjelde

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356101

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-10-19 16:03:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnøkket: CNS0H7GEOHCEUE-ZIMYDK-GOVEX-2FAKN



Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapets inntektsgrunnlag har fått en betydelig negativ effekt som følge av utbruddet og etterdønningene av Corona-viruset (COVID-19). Selskapet har også hatt utfordringer med økte kostnader i forbindelse med varelager, strøm og personal. Selskapet er også preget av forsterket konkurranse i utelivsbransjen. Selskapet har på bakgrunn av dette hatt en presset likviditetssituasjon som har fortsatt inn i 2024. Styret er oppmerksom på at hele egenkapitalen er tapt. Styret er oppmerksomme på at selskapet befinner seg i en presset situasjon.

Styret er kjent med at styrets handleplikt jf. Asl. § 3-5 er inntruffet. Styret har iverksatt en rekke tiltak i driften for å forbedre selskapets finansielle stilling. Selskapet har iverksatt prisøkninger for å rette opp effekten av økte kostnader i verdikjeden og gjort investeringer i lokalene igjennom 2023 og 2024 for å styrke seg i konkurransen i utelivsbransjen i Stavanger. Styret og ledelsen gjennomgår alle selskapets faste kostnader løpende for å vurdere ytterligere kostnadsbesparelser.

Styret i Nedre Strandgt 13 AS har i møte besluttet å ettergi påløpte leieinntekter til Kjøbmandsplassen AS. Leiefritaket er bokført med kostnadsreducerende effekt over resultatregnskapet.

På bakgrunn av selskapets finansielle stilling mener ledelsen at det er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 030 785	4 872 265
Arbeidsgiveravgift	781 445	753 904
Pensjonskostnader	283 367	275 357
Andre ytelser	71 385	195 932
Sum	6 166 982	6 097 459

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10 10

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styret eller daglig leder

Note 4 Driftsmidler

	Innredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	26 483 129	26 483 129
Tilgang	2 352 150	2 352 150
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	28 835 279	28 835 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-24 378 875	-24 378 875
Balanseført verdi pr 31.12.	4 456 404	4 456 404

Årets avskrivninger 932 000 932 000
Avskrivningsplan Lineær 10 år

*Bygg består av leietakertilpasninger på leieobjekt og avskrives derfor over en periode på 10 år.



Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 528 171	-199 801
Endring i utsatt skattefordel	0	-90 134
Skattekostnad ordinært resultat	-1 528 171	-289 935

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 439 017	-3 141 576
Permanente forskjeller	482 144	275 953
Endring i midlertidige forskjeller	789 064	748 000
Mottatt konsernbidrag	6 946 232	908 185
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 778 423	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 209 438

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 528 171	-199 801
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 528 171	199 801
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 439 017	-3 141 576
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 416 584	-691 147
Skatteeffekt av permanente forskjeller	106 072	60 710
Sum	-1 310 512	-630 437
Effektiv skattesats	20,4 %	20,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 247 190	3 036 254	789 064
Sum	2 247 190	3 036 254	789 064

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 805 568	-4 583 991	-1 778 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	558 377	1 547 736	989 359

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

Kortsiktig fordring	2023	2022
AS Fjelde	966 117	965 117
AS Home Again	752 845	104 559
AS Irishman	275 634	137 817
Nedre Strandgt 13 AS	0	700 000
Kirkegaten 14 AS	1 548 502	803 626
Nygaten I AS (Konsernbidrag)	262 151	0
Anker Eiendom AS (Konsernbidrag)	2 047 710	0
Skagen 8 AS	3 039 641	0
Sum	8 892 600	2 711 119

Kortsiktig Kortsiktig gjeld	2023	2022
AS Fjelde	-9 436 595	0
Sum	-9 436 595	0

*Kjøbmandsplassen AS er en del av konsernkontoordningen til morselskapet AS Fjelde.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 362 861,-.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjøbmandsplassen AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 220	1 000	1 220 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	1 220	100 %
Totalt antall aksjer	1 220	100 %

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaien 5, 4006 Stavanger



Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	1 220 000	708 384	-2 851 641	-923 257
Årsresultat			-4 910 846	-4 910 846
Effekt av konsernbidrag		5 418 061		5 418 061
Nettoføring av egenkapital		-6 126 445	6 126 445	0
Egenkapital 31.12	1 220 000	0	-1 636 041	-416 041



Kjøbmandsplassen AS

Org. nr.: 992 352 353

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 760 000	3 680 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som garanti for egen gjeld:		
Varelager	322 536	398 289
Varige driftsmidler	4 456 404	3 036 254
Sum eiendeler	4 778 940	3 434 543

I tillegg stiller AS Fjelde kausjonist for en verdi på 4 600 000 NOK.