



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 988	176 135
Annen driftsinntekt		8 235 188	7 732 568
Sum inntekter		8 395 176	7 908 703
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 988 500	1 990 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		395 097	289 057
Sum kostnader		2 388 597	2 279 557
Driftsresultat		6 006 579	5 629 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		71 433	
Annen finansinntekt		4 440	4 327
Sum finansinntekter		575 873	1 004 327
Annen rentekostnad		1 287	2 756
Sum finanskostnader		1 287	2 756
Netto finans		574 586	1 001 571
Ordinært resultat før skattekostnad		6 581 165	6 630 717
Skattekostnad på resultat		1 338 138	1 238 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 243 027	5 391 944
Årsresultat	3	5 243 027	5 391 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 243 027	5 391 944
Totalresultat		5 243 027	5 391 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	8 500 000
Overført fra annen egenkapital		-756 973	-3 108 056
Sum overføringer og disponeringer		5 243 027	5 391 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 529 302	1 354 397
Sum immaterielle eiendeler		1 529 302	1 354 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 706 197	23 694 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 706 197	23 694 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		34 735 499	36 549 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 207	47 265
Konsernfordringer		500 000	1 000 000
Sum fordringer		546 207	1 047 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 328 440	7 109 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 328 440	7 109 860
Sum omløpsmidler		6 874 646	8 157 125
SUM EIENDELER		41 610 146	44 706 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		15 750 000	15 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 300 552	19 057 525
Sum opptjent egenkapital		18 300 552	19 057 525
Sum egenkapital	3	34 050 552	34 807 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 551	532
Betalbar skatt		1 513 043	1 398 162
Utbytte		6 000 000	8 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 559 594	9 898 694
Sum gjeld		7 559 594	9 898 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 610 146	44 706 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319935

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 587 507
ALKEVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 988	176 135
Annen driftsinntekt		8 235 188	7 732 568
Sum inntekter		8 395 176	7 908 703
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 988 500	1 990 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		395 097	289 057
Sum kostnader		2 388 597	2 279 557
Driftsresultat		6 006 579	5 629 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		71 433	
Annen finansinntekt		4 440	4 327
Sum finansinntekter		575 873	1 004 327
Annen rentekostnad		1 287	2 756
Sum finanskostnader		1 287	2 756
Netto finans		574 586	1 001 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		6 581 165	6 630 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 138	1 238 773
Årsresultat	3	5 243 027	5 391 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 243 027	5 391 944
Totalresultat		5 243 027	5 391 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	8 500 000



Overført fra annen egenkapital	-756 973	-3 108 056
Sum overføringer og disponeringer	5 243 027	5 391 944



Organisasjonsnr: 922 587 507
ALKEVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 529 302	1 354 397
Sum immaterielle eiendeler	1 529 302	1 354 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	21 706 197	23 694 697
--------------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	2
-----------	---	---

Sum varige driftsmidler	21 706 197	23 694 697
--------------------------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	11 500 000	11 500 000
------------------------------	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler	11 500 000	11 500 000
--------------------------------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler	34 735 499	36 549 094
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	46 207	47 265
------------	--------	--------

Konsernfordringer	500 000	1 000 000
-------------------	---------	-----------

Sum fordringer	546 207	1 047 265
-----------------------	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 328 440	7 109 860
-------------------------------	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 328 440	7 109 860
--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler	6 874 646	8 157 125
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	41 610 146	44 706 219
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	14 400 000	14 400 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs	1 350 000	1 350 000
----------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	15 750 000	15 750 000
---------------------------------	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 300 552	19 057 525
Sum opptjent egenkapital		18 300 552	19 057 525
Sum egenkapital	3	34 050 552	34 807 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 551	532
Betalbar skatt		1 513 043	1 398 162
Utbytte		6 000 000	8 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 559 594	9 898 694
Sum gjeld		7 559 594	9 898 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 610 146	44 706 219



Organisasjonsnr: 922 587 507
ALKEVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Alkeveien 7 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alkeveien 7 AS som viser et overskudd på kr 5.243.027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. februar 2024
HrH Revisjon AS

Eivind d. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



BALANSE

ALKEVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		15 750 000	15 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 300 552	19 057 525
Sum opptjent egenkapital		18 300 552	19 057 525
Sum egenkapital	3	34 050 552	34 807 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 551	532
Betalbar skatt		1 513 043	1 398 162
Utbytte		6 000 000	8 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 559 594	9 898 694
Sum gjeld		7 559 594	9 898 694
Sum egenkapital og gjeld		41 610 146	44 706 219

05/02 - 2024
Harstad
Styret i Alkeveien 7 AS


Per Inge Strand
styreleder


Kjetil Strand
styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

ALKEVEIEN 7 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		159 988	176 135
Annen driftsinntekt		8 235 188	7 732 568
Sum driftsinntekter		8 395 176	7 908 703
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 988 500	1 990 500
Annen driftskostnad		395 097	289 057
Sum driftskostnader		2 388 597	2 279 557
Driftsresultat		6 006 579	5 629 146
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		71 433	0
Annen finansinntekt		4 440	4 327
Annen rentekostnad		1 287	2 756
Resultat av finansposter		574 586	1 001 571
Resultat før skattekostnad		6 581 165	6 630 717
Skattekostnad på resultat		1 338 138	1 238 773
Årsresultat	3	5 243 027	5 391 944
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	8 500 000
Overført fra annen egenkapital		756 973	3 108 056
Sum overføringer		5 243 027	5 391 944

ALKEVEIEN 7 AS

SIDE 2



BALANSE

ALKEVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 529 302	1 354 397
Sum immaterielle eiendeler		1 529 302	1 354 397
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 706 197	23 694 697
Sum varige driftsmidler	2	21 706 197	23 694 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		34 735 499	36 549 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 207	47 265
Konsernfordringer		500 000	1 000 000
Sum fordringer		546 207	1 047 265
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 328 440	7 109 860
Sum omløpsmidler		6 874 646	8 157 125
Sum eiendeler		41 610 146	44 706 219

ALKEVEIEN 7 AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FØRDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 553 998	57 553 998
Anskaffelseskost 31.12.23	57 553 998	57 553 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	35 847 801	35 847 801
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	35 847 801	35 847 801
Bokført verdi 31.12.23	21 706 197	21 706 197
Årets ordinære avskrivninger	1 988 500	1 988 500
Økonomisk levetid	5-25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	14 400 000	1 350 000	0	19 057 525	19 057 525	34 807 525
Årets resultat				5 243 027	5 243 027	5 243 027
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2023	14 400 000	1 350 000	0	18 300 552	18 300 552	34 050 552



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALKEVEIEN 7 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 400	1 000,0	14 400 000
Sum	14 400		14 400 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	14400	100	100
Totalt antall aksjer	14 400	100,00	100,00

Selskapets styreleder Per Inge Strand og daglig leder / styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Alkeveien 7 AS er morselskap til Karlsen Eiendom AS og eier datterselskapet 100%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for dette underkonsernet.



Årsregnskap 2023

Alkeveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 587 507



RESULTATREGNSKAP

ALKEVEIEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		159 988	176 135
Annen driftsinntekt		8 235 188	7 732 568
Sum driftsinntekter		8 395 176	7 908 703
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 988 500	1 990 500
Annen driftskostnad		395 097	289 057
Sum driftskostnader		2 388 597	2 279 557
Driftsresultat		6 006 579	5 629 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		71 433	0
Annen finansinntekt		4 440	4 327
Annen rentekostnad		1 287	2 756
Resultat av finansposter		574 586	1 001 571
Resultat før skattekostnad		6 581 165	6 630 717
Skattekostnad på resultat		1 338 138	1 238 773
Årsresultat	3	5 243 027	5 391 944
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	8 500 000
Overført fra annen egenkapital		756 973	3 108 056
Sum overføringer		5 243 027	5 391 944



BALANSE

ALKEVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 529 302	1 354 397
Sum immaterielle eiendeler		1 529 302	1 354 397
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 706 197	23 694 697
Sum varige driftsmidler	2	21 706 197	23 694 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		34 735 499	36 549 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 207	47 265
Konsernfordringer		500 000	1 000 000
Sum fordringer		546 207	1 047 265
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 328 440	7 109 860
Sum omløpsmidler		6 874 646	8 157 125
Sum eiendeler		41 610 146	44 706 219



BALANSE

ALKEVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		15 750 000	15 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 300 552	19 057 525
Sum opptjent egenkapital		18 300 552	19 057 525
Sum egenkapital	3	34 050 552	34 807 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 551	532
Betalbar skatt		1 513 043	1 398 162
Utbytte		6 000 000	8 500 000
Sum kortsiktig gjeld		7 559 594	9 898 694
Sum gjeld		7 559 594	9 898 694
Sum egenkapital og gjeld		41 610 146	44 706 219

Harstad
Styret i Alkeveien 7 AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 553 998	57 553 998
Anskaffelseskost 31.12.23	57 553 998	57 553 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	35 847 801	35 847 801
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	35 847 801	35 847 801
Bokført verdi 31.12.23	21 706 197	21 706 197
Årets ordinære avskrivninger	1 988 500	1 988 500
Økonomisk levetid	5-25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	14 400 000	1 350 000	0	19 057 525	34 807 525
Årets resultat				5 243 027	5 243 027
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2023	14 400 000	1 350 000	0	18 300 552	34 050 552



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALKEVEIEN 7 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 400	1 000,0	14 400 000
Sum	14 400		14 400 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	14400	100	100
Totalt antall aksjer	14 400	100,00	100,00

Selskapets styreleder Per Inge Strand og daglig leder / styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Alkeveien 7 AS er morselskap til Karlsen Eiendom AS og eier datterselskapet 100%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for dette underkonsernet.