



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNADAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 9  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 115 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		807 260	
Annen driftskostnad	2	160 255	148 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 515</b>	<b>148 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 485</b>	<b>-148 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 499	1 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 499</b>	<b>1 055</b>
Annen rentekostnad		55 508	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 508</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 008</b>	<b>1 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 477</b>	<b>-147 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 565	-910 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 912</b>	<b>763 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 912</b>	<b>763 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 912</b>	<b>763 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			763 026
Overføringer annen egenkapital	4	72 912	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 912</b>	<b>763 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingsprosjekt/tomteområder	1,5	5 718 228	1 314 166
Sum varer		5 718 228	1 314 166
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer	6		4 140 428
Sum fordringer		500 000	4 640 428
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 320 234	33 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 234	33 552
Sum omløpsmidler		7 538 463	5 988 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 538 463</b>	<b>5 988 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 881 644	2 881 644
Sum innskutt egenkapital		3 279 644	3 279 644
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	72 912	
Sum opptjent egenkapital		72 912	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 352 555</b>	<b>3 279 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 011 386	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 386</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6,8	510 828	199 024
Betalbar skatt	3	20 565	
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	1 616 351
Annen kortsiktig gjeld	8	593 128	893 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 521</b>	<b>2 708 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 185 907</b>	<b>2 708 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 538 463</b>	<b>5 988 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNADAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 322  
3171 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 868 627  
ARNADAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 115 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		807 260	
Annen driftskostnad	2	160 255	148 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 515</b>	<b>148 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 485</b>	<b>-148 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 499	1 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 499</b>	<b>1 055</b>
Annen rentekostnad		55 508	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 508</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 008</b>	<b>1 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 565	-910 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 912</b>	<b>763 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 912</b>	<b>763 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>72 912</b>	<b>763 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			763 026
Overføringer annen egenkapital	4	72 912	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 912</b>	<b>763 026</b>



Organisasjonsnr: 992 868 627  
ARNADAL UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**

**Varer**

Utviklingsprosjekt/  
tomteområder

1,5

5 718 228

1 314 166

Sum varer

5 718 228

1 314 166

**Fordringer**

Kundefordringer

500 000

500 000

Konsernfordringer

6

4 140 428

Sum fordringer

500 000

4 640 428

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

1 320 234

33 552

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 320 234

33 552

Sum omløpsmidler

7 538 463

5 988 146

**SUM EIENDELER**

**7 538 463**

**5 988 146**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital

4

398 000

398 000

Annen innskutt egenkapital

4

2 881 644

2 881 644

Sum innskutt egenkapital

3 279 644

3 279 644

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

4

72 912

Sum opptjent egenkapital

72 912

Sum egenkapital

3 352 555

3 279 644

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

3 011 386



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 386</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 386</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6,8	510 828	199 024
Betalbar skatt	3	20 565	
Kortsiktig konserngjeld	6	50 000	1 616 351
Annen kortsiktig gjeld	8	593 128	893 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 521</b>	<b>2 708 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 185 907</b>	<b>2 708 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 538 463</b>	<b>5 988 146</b>



Organisasjonsnr: 992 868 627  
ARNADAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Arnadal Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 992868627**



Arnadal Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 115 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 115 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		807 260	0
Annen driftskostnad	2	160 255	148 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>967 515</b>	<b>148 904</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 485</b>	<b>(148 904)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 499	1 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 499</b>	<b>1 055</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 508	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 508</b>	<b>19</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(54 008)</b>	<b>1 036</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>93 477</b>	<b>(147 868)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 565	(910 894)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>72 912</b>	<b>763 026</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>72 912</b>	<b>763 026</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	72 912	0
Fremføring av udekket tap		0	763 026
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>72 912</b>	<b>763 026</b>



Arnadal Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingsprosjekt/tomteområder	1,5	5 718 228	1 314 166
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	500 000
Fordringer på konsernselskap	6	0	4 140 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>4 640 428</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 320 234	33 552
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 538 463</b>	<b>5 988 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 538 463</b>	<b>5 988 146</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 881 644	2 881 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 279 644</b>	<b>3 279 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	72 912	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 912</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 352 555</b>	<b>3 279 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 011 386	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 386</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 011 386</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6,8	510 828	199 024
Betalbar skatt	3	20 565	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	50 000	1 616 351
Annen kortsiktig gjeld	8	593 128	893 128
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 174 521</b>	<b>2 708 502</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 185 907</b>	<b>2 708 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 538 463</b>	<b>5 988 146</b>

Sandefjord, 7. april. 2022.

Kristian Kværne  
styrets leder

Håvard Myhre  
styremedlem/daglig leder



Arnadal Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntektsføring av tilskudd inntektsføres i den perioden tilskuddene er ment til å benyttes. Tilhørende kostnader sammenstilles med tilskuddene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Prosjekter i arbeid

Omfatter tomteområde som er utviklet for selskapets egen regning og risiko uten at kontrakt for salg foreligger. Prosjekter i arbeid er oppført i regnskapet til laveste verdi av tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Noter for Arnadal Utvikling AS

Organisasjonsnr. 992868627



## Arnadal Utvikling AS

### Noter 2021

Selskapet har ikke krav om pensjonsavtale og har heller ikke tegnet dette.

#### Note 1 - Utviklingsprosjekt/tomteområder

	I år	I fjor
Tomteområde Heimdal Syd	200 000	200 000
Tomteområde Heimdal Nord	5 518 228	1 114 116
<b>Sum</b>	<b>5 718 228</b>	<b>1 314 166</b>

Selskapet ervervet i 2008 et tomteområde i Heimdalåsen "Heimdal Syd" i gamle Andebu Kommune som utvikles som et egenregiprojekt. Område inneholdt 20 eneboligtomter, samt et boligområde for 14 leiligheter/rekkehus/kjedet enebolig. Selskapet har for alle vesentlige formål ferdigstilt infrastrukturen til rekkehus etc og 14 eneboligtomter. Gjenstående arbeider igangsettes ved behov. Gjenstående beholdning pr 31.12.2021 er 1 tomt.

Selskapet kjøpte i 2013 en gård med 5 teiger "Heimdal Nord" til kr 2 258 483. Gården med 1 teig ble i 2014 solgt for 1,5 mill. Resterende 4 teiger, som består av 1 ikke utviklet tomt og 19 tomter under utvikling hvorav 2 er solgt i 2021, er igjen som utviklingsprosjekt.

Beholdning av egenregiprojektet er i utgangspunktet tilvirkning for lager og er oppført i regnskapet til laveste verdi av tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	28 438
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>28 438</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonhonoraret.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	93 477
------------------------------	--------



## Arnadal Utvikling AS

### Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>93 477</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 565
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>20 565</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 565</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 565
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 565</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Andre forskjeller	-343 128	-343 128
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-343 128</b>	<b>-343 128</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	343 128	343 128
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>343 128</b>	<b>343 128</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>75 488</b>	<b>75 488</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	343 128	343 127
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>75 488</b>	<b>75 488</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 990 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 398 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Arnadal Holding AS	925 799 920	1 990 100,00 %

#### Årets endring i egenkapital:

Noter for Arnadal Utvikling AS

Organisasjonsnr. 992868627



Arnadal Utvikling AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	398 000	2 881 644	0	3 279 644
+Fra årets resultat			72 912	72 912
=Pr 31.12.	<b>398 000</b>	<b>2 881 644</b>	<b>72 912</b>	<b>3 352 555</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 011 386	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utviklingsprosjekt/tomteområder	5 718 228	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 718 228</b>	<b>0</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner:</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Fordringer/gjeld på konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring Arnadal Anlegg AS	0	4 140 428
Gjeld til Arnadal Anlegg AS	0	1 616 351
Gjeld til Arnadal Holding AS	50 000	0
Leverandørgjeld Arnadal Anlegg AS	500 000	171 553

Mellomværende i konsernet er forøvrig ikke renteberegnet i 2021.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.



Arnadal Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

#### Mellomværende med nærstående

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld til Pina Invest AS	0	128 000
Gjeld til Tunheim Invest AS	0	128 000
Gjeld til Grorud Ground AS	0	44 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

Mellomværende med nærstående er forøvrig ikke renteberegnet i 2021.



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Arnadal Utvikling AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2021

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Arnadal Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 72.912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER  
REVISJON**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 9. april 2022

**Enter Revisjon AS**

Ole Martin Bekkevold  
statsautorisert revisor