



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 859 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 16
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øwre-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 958	1 369 956
Sum inntekter		1 316 958	1 369 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 246	37 246
Annen driftskostnad	2	202 928	258 961
Sum kostnader		236 174	296 207
Driftsresultat		1 080 784	1 073 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 638	15 642
Annen finansinntekt			4 072
Sum finansinntekter		7 638	19 714
Annen rentekostnad		376	47
Sum finanskostnader		376	47
Netto finans		7 262	19 667
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 047	1 093 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 453	240 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 594	852 855
Årsresultat		848 594	852 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 594	852 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	48 594	52 855
Sum overføringer og disponeringer		848 594	852 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	283 421	289 555
Sum immaterielle eiendeler		283 421	289 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	668 815	702 061
Sum varige driftsmidler		668 815	702 061
Sum anleggsmidler		952 236	991 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer		12 162	12 162
Sum fordringer		13 662	12 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 632 436	1 568 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 632 436	1 568 553
Sum omløpsmidler		1 646 098	1 580 715
SUM EIENDELER		2 598 334	2 572 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	140 400	140 400
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 358 408	1 309 814
Sum opptjent egenkapital		1 358 408	1 309 814
Sum egenkapital		1 498 808	1 450 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 141	23 170
Betalbar skatt	3	233 319	234 336
Skyldig offentlige avgifter		58 560	45 706
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		9 789	18 906
Sum kortsiktig gjeld		1 099 526	1 122 117
Sum gjeld		1 099 526	1 122 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 334	2 572 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318807

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 859 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 16
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øwre-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 912 859 576
ØVRE FLATÅSVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 958	1 369 956
Sum inntekter		1 316 958	1 369 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 246	37 246
Annen driftskostnad	2	202 928	258 961
Sum kostnader		236 174	296 207
Driftsresultat		1 080 784	1 073 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 638	15 642
Annen finansinntekt			4 072
Sum finansinntekter		7 638	19 714
Annen rentekostnad		376	47
Sum finanskostnader		376	47
Netto finans		7 262	19 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 453	240 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 594	852 855
Årsresultat		848 594	852 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 594	852 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	48 594	52 855
Sum overføringer og disponeringer		848 594	852 855



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 141	23 170
Betalbar skatt	233 319	234 336
Skyldig offentlige avgifter	58 560	45 706
Utbytte	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	9 789	18 906
Sum kortsiktig gjeld	1 099 526	1 122 117
Sum gjeld	1 099 526	1 122 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 598 334	2 572 332



Organisasjonsnr: 912 859 576
ØVRE FLATÅSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	234.00	140400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OJ Holding AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Øvre Flatåsvei 16 AS**

Organisasjonsnr. 912859576



Øvre Flatåsvei 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 958	1 369 956
Sum driftsinntekter		1 316 958	1 369 956
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 246	37 246
Annen driftskostnad	2	202 928	258 961
Sum driftskostnader		236 174	296 207
DRIFTSRESULTAT		1 080 784	1 073 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 638	15 642
Annen finansinntekt		0	4 072
Sum finansinntekter		7 638	19 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		376	47
Sum finanskostnader		376	47
NETTO FINANSPOSTER		7 262	19 667
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 088 047	1 093 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 453	240 561
ORDINÆRT RESULTAT		848 594	852 855
ÅRSRESULTAT		848 594	852 855
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	48 594	52 855
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		848 594	852 855



Øvre Flatåsvei 16 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	283 421	289 555
Sum immaterielle eiendeler		283 421	289 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	668 815	702 061
Sum varige driftsmidler		668 815	702 061
SUM ANLEGGSMIDLER		952 236	991 616
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		12 162	12 162
Sum fordringer		13 662	12 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 632 436	1 568 553
SUM OMLØPSMIDLER		1 646 098	1 580 715
SUM EIENDELER		2 598 334	2 572 331
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	140 400	140 400
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 358 408	1 309 814
Sum opptjent egenkapital		1 358 408	1 309 814
SUM EGENKAPITAL		1 498 808	1 450 214
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 141)	23 170
Betalbar skatt	3	233 319	234 336
Skyldig offentlige avgifter		58 560	45 706
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		9 789	18 906
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 099 526	1 122 117
SUM GJELD		1 099 526	1 122 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 334	2 572 332

Flatåsen, 06.04.2021

Arne Øvre-Johnsen
Styrets leder

Årsregnskap for Øvre Flatåsvei 16 AS

Organisasjonsnr. 912859576



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av skjer etter hver som leieinntekten opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 794 160
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 794 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 092 099
+ Ordinære avskrivninger	33 246
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 125 345
Balanseført verdi pr 31/12	668 815
Prosentstø for ord. avskr.	2-10

Kr 400 000 av summen gjelder tomt. Tomten avskrives ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 000 hvorav kr 7 500 gjelder ordinær revisjon og kr 7 500 gjelder andre tjenester.



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 088 047
Permanente og andre forskjeller	376
Endring i midlertidige forskjeller	-27 881
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	1 060 542

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	233 319
= Sum betalbar skatt	233 319
+ endring i utsatt skattefordel	6 134
= Ordinær skattekostnad	239 453

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	233 319
= Betalbar skatt i balansen	233 319

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 288 279	-1 316 160
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 288 279	1 316 160
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 288 279	-1 316 160
Balanseført utsatt skattefordel	283 421	289 555

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 400	1 309 814	1 450 214
+Fra årets resultat		48 594	48 594
Pr 31.12.	140 400	1 358 408	1 498 808

Noter for Øvre Flatåsvei 16 AS

Organisasjonsnr. 912859576



Øvre Flatåsvei 16 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 234, samlet aksjekapital utgjør kr 140 400. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ø J Holding AS	600

Styreleder/daglig leder eier indirekte 100 % av aksjene ved at han eier alle aksjene i Ø J Holding AS.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øvre Flatåsvei 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Flatåsvei 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 848 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Øvre Flatåsvei 16 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 14. april 2021
RSM Norge AS


Måtte Grinde
Statsautorisert revisor