



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 592 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 324 | |
| Sum kostnader | | 5 324 | 0 |
| Driftsresultat | | -5 324 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 277 | |
| Sum finansinntekter | | 277 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 116 667 | |
| Sum finanskostnader | | 116 667 | |
| Netto finans | | -116 390 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -121 714 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -28 002 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 712 | 0 |
| Årsresultat | | -93 712 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 712 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -93 712 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 712 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 28 002 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 002 | |
| Sum anleggsmidler | | 28 002 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 473 690 | |
| Sum varer | | 473 690 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 500 000 | |
| Sum fordringer | | 2 500 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 116 096 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 116 096 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 089 786 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 117 788 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 93 712 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -93 712 | |
| Sum egenkapital | | 718 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 4 116 667 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 116 667 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 116 667 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 403 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 403 | |
| Sum gjeld | | 4 117 070 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 117 788 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344014

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 592 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 592 336
TOMTEGATA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 324 | |
| Sum kostnader | | 5 324 | 0 |
| Driftsresultat | | -5 324 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 277 | |
| Sum finansinntekter | | 277 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 116 667 | |
| Sum finanskostnader | | 116 667 | |
| Netto finans | | -116 390 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -121 714 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -28 002 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -93 712 | 0 |
| Årsresultat | | -93 712 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -93 712 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -93 712 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -93 712 | |



Organisasjonsnr: 929 592 336
TOMTEGATA PROSJEKT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--|
| Utsatt skattefordel | | 28 002 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 002 | |

| | | | |
|-------------------|--|--------|---|
| Sum anleggsmidler | | 28 002 | 0 |
|-------------------|--|--------|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|---------|--|
| Varer | 3 | 473 690 | |
| Sum varer | | 473 690 | |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 500 000 | |
| Sum fordringer | | 2 500 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 116 096 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 116 096 | |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---|
| Sum omløpsmidler | | 4 089 786 | 0 |
|------------------|--|-----------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER | | 4 117 788 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|---------|--|
| Selskapskapital | | 100 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--|
| Udekket tap | 5 | 93 712 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -93 712 | |

| | | | |
|-----------------|--|-----|---|
| Sum egenkapital | | 718 | 0 |
|-----------------|--|-----|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|-----------|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 4 116 667 | |



| | | |
|----------------------------|-----------|---|
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 116 667 | |
| Sum langsiktig gjeld | 4 116 667 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 403 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 403 | |
| Sum gjeld | 4 117 070 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 117 788 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 592 336
TOMTEGATA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tomtegata Prosjekt AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til konsernselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 |
|------------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | 4 116 667 |
| Sum gjeld | 4 116 667 |

I 2022 er det påløpt kr. 116 667 i renter på lånet. Dette er lagt til lånets saldo pr. 31.12.22.

Note 3 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.22 er prosjektet i planleggingsstadiet og tomtekostnad og alle påløpte projektkostnader er balanseført.

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

| | I år | I fjor |
|---|------|--------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0 | 0 |

Fordringen kr. 2 500 000,- utgjør forskudd kjøp askjer som gjøres opp januar -23



Tomtegata Prosjekt AS

Noter 2022

Note 5 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn videre drift selv med svak egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.



Tomtegata Prosjekt AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| | | | |
|----------------------------|---|----------------|----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 5 324 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 5 324 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (5 324) | 0 |

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

| | | | |
|---|---|------------------|----------|
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 277 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 277 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 2 | 116 667 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 116 667 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (116 390) | 0 |

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (121 714) 0

Skattekostnad på ordinært resultat (28 002) 0

ORDINÆRT RESULTAT (93 712) 0

ARSRESULTAT (93 712) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

| | | | |
|----------------------------|--|-----------------|----------|
| Fremføring av udekket tap | | (93 712) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (93 712) | 0 |



Tomtegata Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 28 002 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 002 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 28 002 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 3 | 473 690 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 500 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 116 096 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 089 786 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 117 788 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (93 712) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (93 712) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 718 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 4 116 667 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 116 667 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 116 667 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 403 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 403 | 0 |
| SUM GJELD | | 4 117 070 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 117 788 | 0 |

Hamar, 24.03.2023

Morten Nilsgård
StyrelederTorkil Brustad
StyremedlemBård Rieber-Mohn
Styremedlem



Tomtegata Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Eirik Wilhelm Rieber-Mohn
Styremedlem

Årsregnskap for Tomtegata Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 929592336



Årsregnskap 2022 for Tomtegata Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 929592336

Utarbeidet av:
Accountor Hamar AS
Godkjent regnskapsselskap
Aluvegen 95
2319 HAMAR



Organisasjonsnr. 925947210