



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEMARK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hvam Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 104	12 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 104</b>	<b>12 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 104</b>	<b>-12 808</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 104</b>	<b>-12 808</b>
Skattekostnad på resultat		-3 520	-2 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-12 480	-9 984
Udekket tap		-104	-8
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 401 050	16 401 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 530 663</b>	<b>1 526 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 020	30 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 020</b>	<b>30 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 683</b>	<b>1 556 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 961 733</b>	<b>17 957 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 485	4 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 485</b>	<b>-4 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 515</b>	<b>25 619</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 936 218	17 920 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 936 218</b>	<b>17 920 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 936 218</b>	<b>17 920 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>11 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 936 218</b>	<b>17 932 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 961 733</b>	<b>17 957 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEMARK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hvam Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 921 957 998  
LINDEMARK UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 104	12 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 104</b>	<b>12 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 104</b>	<b>-12 808</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 104</b>	<b>-12 808</b>
Skattekostnad på resultat		-3 520	-2 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-12 480	-9 984
Udekket tap		-104	-8
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>



Organisasjonsnr: 921 957 998  
LINDEMARK UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

16 401 050	16 401 050
------------	------------

Sum varige driftsmidler

16 401 050	16 401 050
------------	------------

Sum anleggsmidler

16 401 050	16 401 050
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 530 663	1 526 638
-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

30 020	30 020
--------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 020	30 020
--------	--------

Sum omløpsmidler

1 560 683	1 556 658
-----------	-----------

SUM EIENDELER

17 961 733	17 957 708
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

30 000	30 000
--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4 485	4 381
-------	-------

-4 485	-4 381
--------	--------

Sum egenkapital

3

25 515	25 619
--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

4

17 936 218	17 920 190
------------	------------

17 936 218	17 920 190
------------	------------

Sum langsiktig gjeld

17 936 218	17 920 190
------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 900
Sum kortsiktig gjeld		11 900
Sum gjeld	17 936 218	17 932 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 961 733	17 957 708



Organisasjonsnr: 921 957 998  
LINDEMARK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LINDEMARK UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 104	12 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 104</b>	<b>12 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 104</b>	<b>-12 808</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-16 104	-12 808
Skattekostnad på resultat		-3 520	-2 816
<b>Resultat</b>		<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		12 480	9 984
Overført til udekket tap		104	8
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 584</b>	<b>-9 992</b>



## BALANSE

### LINDEMARK UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 401 050	16 401 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 401 050</b>	<b>16 401 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 530 663	1 526 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 020	30 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 683</b>	<b>1 556 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 961 733</b>	<b>17 957 708</b>



## BALANSE

### LINDEMARK UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 485	-4 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 485</b>	<b>-4 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 515</b>	<b>25 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 936 218	17 920 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 936 218</b>	<b>17 920 190</b>
Leverandørgjeld		0	11 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 936 218</b>	<b>17 932 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 961 733</b>	<b>17 957 708</b>

Lillestrøm, 04.04.2024  
Styret i Lindemark Utbygging AS

---

Peter Dybvad-Roll  
styreleder



## Noter 2023

Lindemark Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) er balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper .

### Note 1 Lønnskostnader

Lindemark Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr. 921 957 998



## Noter 2023

### Lindemark Utbygging AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-3 520
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 520</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-16 104
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	16 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-3 520
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 487
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-4 381	25 619
Årets resultat		-12 584	-12 584
Konsernbidrag mottatt		12 480	12 480
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 485</b>	<b>25 515</b>

Org.nr. 921 957 998



Noter 2023
------------

Lindemark Utbygging AS
------------------------

**Note 4 Konsern/tilknyttet selskap - forfaller om mer enn 5 år**

Gjeld morselskap	-17 936 218
------------------	-------------

Org.nr. 921 957 998
---------------------