



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 263 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST
Forretningsadresse: Lensmannstunet 33
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rogdeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 426 002	1 375 889
Annen driftsinntekt			1 280
Sum inntekter		1 426 002	1 377 169
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199 424	309 176
Annen driftskostnad		1 356 203	851 239
Sum kostnader		1 555 627	1 160 415
Driftsresultat		-129 625	216 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	34
Annen finansinntekt		14 804	13 620
Sum finansinntekter		14 807	13 654
Annen rentekostnad		56	15
Sum finanskostnader		56	15
Netto finans		14 751	13 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 874	230 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 874	230 393
Årsresultat		-114 874	230 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 420	4 366
Andre fordringer		46 139	44 848
Sum fordringer		65 559	49 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	293 259	376 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 259	376 308
Sum omløpsmidler		358 818	425 522
SUM EIENDELER		359 818	426 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 911	364 784
Sum opptjent egenkapital		249 911	364 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		249 911	364 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 190	18 069
Skyldige offentlige avgifter		27 575	22 668
Annen kortsiktig gjeld		76 143	21 000
Sum kortsiktig gjeld		109 908	61 737
Sum gjeld		109 908	61 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 819	426 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288168

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 263 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST
Forretningsadresse: Lensmannstunet 33
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rogdeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 426 002	1 375 889
Annen driftsinntekt			1 280
Sum inntekter		1 426 002	1 377 169
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199 424	309 176
Annen driftskostnad		1 356 203	851 239
Sum kostnader		1 555 627	1 160 415
Driftsresultat		-129 625	216 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	34
Annen finansinntekt		14 804	13 620
Sum finansinntekter		14 807	13 654
Annen rentekostnad		56	15
Sum finanskostnader		56	15
Netto finans		14 751	13 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 874	230 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 874	230 393
Årsresultat		-114 874	230 393



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 420	4 366
Andre fordringer		46 139	44 848
Sum fordringer		65 559	49 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	293 259	376 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 259	376 308

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		359 818	426 522
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		249 911	364 784
Sum opptjent egenkapital		249 911	364 784

Sum egenkapital

Sum egenkapital		249 911	364 784
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 190	18 069
Skyldige offentlige avgifter		27 575	22 668



Annen kortsiktig gjeld	76 143	21 000
Sum kortsiktig gjeld	109 908	61 737
Sum gjeld	109 908	61 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 819	426 521



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170750.00	274250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27037.00	33308.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1637.00	1618.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199424.00	309176.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Bankinnskudd skatt kr. 18750,-



Årsregnskap 2021
for
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

Foretaksnr. 974263580



SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

Resultatregnskap

	Note	2021	2020	Budsjett
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
Salgsinntekt		1 426 002	1 375 889	1 450 000
Annen driftsinntekt		0	1 280	3 400
Sum driftsinntekter		1 426 002	1 377 169	1 453 400
Driftskostnader				
Lønnskostnad	1	199 424	309 176	232 000
Annen driftskostnad		1 356 203	851 239	1 232 020
Sum driftskostnader		1 555 627	1 160 416	1 464 020
DRIFTSRESULTAT		(129 625)	216 753	(10 620)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
Annen renteinntekt		3	34	
Annen finansinntekt		14 804	13 620	12 000
Sum finansinntekter		14 807	13 654	12 000
Finanskostnader				
Annen rentekostnad		56	15	
Sum finanskostnader		56	15	
NETTO FINANSPOSTER		14 751	13 639	12 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(114 873)	230 392	1 380
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0	
ORDINÆRT RESULTAT		(114 873)	230 392	1 380
ARSRESULTAT		(114 873)	230 392	1 380
OVERF. OG DISPONERINGER				
Overføringer annen egenkapital		(114 873)	230 392	
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(114 873)	230 392	



SAMEIET LENSMAANNSGÅRDEN VEST

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		19 420	4 366
Kundefordringer		46 139	44 848
Andre fordringer		65 559	49 214
Sum fordringer		293 259	376 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	358 818	425 522
SUM OMLØPSMIDLER		359 818	426 522
SUM EIENDELER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		249 911	364 784
Annen egenkapital		249 911	364 784
Sum opptjent egenkapital		249 911	364 784
SUM EGENKAPITAL			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD		6 190	18 069
Leverandørgjeld		27 575	22 668
Skyldig offentlige avgifter		76 143	21 000
Annen kortsiktig gjeld		109 908	61 737
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 908	61 737
SUM GJELD		359 818	426 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			

Stavanger

2022

Bør Ndras
styrets leder

Emil Bru
styremedlem

Erik Rogdeberg
styremedlem

Elizabeth Ramirez Østebø
styremedlem

Atle Kielland Haug
styremedlem



SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Sameiernes andel av skattepliktig resultat beskattes på sameiernes hånd.



SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Styremedlemmer	25 000
Revisjonshonorar	8 125

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	170 750	274 250
Arbeidsgiveravgift	27 037	33 308
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 637	1 618
Totalt	199 424	309 176

Det er ikke inngått etterlønsavtale med daglig leder eller styrets medlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 750 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 800.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til årsmøtet i Sameiet Lensmannsgården Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lensmannsgården Vest' årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 21. mars 2022

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor