



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 194 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleivhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 942 604	2 409 202
Sum inntekter	1	1 471 302	1 204 601
Kostnader			
Lønnskostnad		21 020	21 020
Annen driftskostnad	2,3	744 870	758 823
Sum kostnader		756 624	774 105
Driftsresultat		714 678	430 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		614 185	392 550
Sum finanskostnader		614 185	392 550
Netto finans		614 185	392 550
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 529	1 236 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 562 529	1 236 809
Årsresultat		100 493	37 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406743

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 194 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleivhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 915 194 680
ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 942 604	2 409 202
Sum inntekter	1	1 471 302	1 204 601
Kostnader			
Lønnskostnad		21 020	21 020
Annen driftskostnad	2,3	744 870	758 823
Sum kostnader		756 624	774 105
Driftsresultat		714 678	430 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		614 185	392 550
Sum finanskostnader		614 185	392 550
Netto finans		614 185	392 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 562 529	1 236 809
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 562 529	1 236 809
Årsresultat		100 493	37 946



Organisasjonsnr: 915 194 680
ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 915 194 680
ANDÅS BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Andås Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 470 304	1 203 768	1 191 220	1 805 000
Leieinntekt garasjer		0	0	43 200	46 665
Kabeltv/internett		0	0	109 296	114 264
Andre driftsinntekter		998	833	0	0
Sum driftsinntekter før IN		1 471 302	1 204 601	1 343 716	1 965 929
Sum driftsinntekter etter IN	1	1 471 302	1 204 601	1 343 716	1 965 929
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		1 020	1 020	1 020	1 020
Forretningsførerhonorar		56 272	55 168	56 271	58 522
Andre forvaltningstjenester		39 900	0	12 500	12 500
Revisjonshonorar		3 983	3 866	4 000	4 182
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	0	7 200
Andre tjenester		0	3 448	0	0
Vedlikehold	2	2 993	136 140	93 200	116 656
Snørydding/Plenklipping		81 531	38 219	60 000	70 000
Kabel-tv		124 231	89 752	107 784	111 240
Forsikring		75 002	71 429	75 000	79 500
Kommunale avgifter		324 216	324 496	328 742	347 805
Energi, strøm		5 129	8 498	12 000	12 000
Reiser- og kursutgifter		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	3	11 665	11 052	6 719	5 000
Bank- og betalingsgebyr		3 482	3 818	3 500	4 000
Bomiljø		9 266	5 737	1 719	0
Sum driftskostnader		756 624	774 105	787 736	871 625
Driftsresultat		714 678	430 496	555 980	1 094 304
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	0	0	0
Rentekostnad		614 185	392 550	510 633	989 847
Resultat av finansinntekt- og kostnad		614 185	392 550	510 633	989 847
Årsresultat		100 493	37 946	45 347	104 457
Disponering:					
Til annen egenkapital		100 493	37 946	45 347	104 457

Andås Borettslag Mosjøen



Balanse 2022 Andås Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	50 174 973	50 174 973
Sum anleggsmidler		50 174 973	50 174 973
Omløpsmidler			
Kundefordringer		151 510	118 949
Bankinnskudd		639 568	562 030
Sum omløpsmidler		791 078	680 979
Sum eiendeler		50 966 051	50 855 951
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		90 000	90 000
Egenkapital fra IN		1 397 500	1 397 500
Annen egenkapital		461 678	359 466
Sum egenkapital	7	1 949 178	1 846 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	24 261 483	24 290 269
Borettsinnskudd	5	24 615 000	24 615 000
Sum langsiktig gjeld		48 876 483	48 905 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 443	86 702
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	2
Påløpt renter		40 945	17 012
Sum kortsiktig gjeld		140 390	103 716
Sum egenkapital og gjeld		50 966 051	50 855 951
Pantstillelser	6	48 876 483	48 905 269

Sted: _____, dato: _____

Roar Kleivhaug
Styreleder

Frank Ivar Lie
Styremedlem

Karin Ingebrigtsen
Styremedlem

Andås Borettslag Mosjøen



Årsregnskap IN

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN

IN-lån (individuell nedbetaling):

Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseiersom har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån.

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	2 993	136 140	50 000	70 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	43 200	46 656
Sum	2 993	136 140	93 200	116 656

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy, redskaper og maskiner	1 719	1 719	1 719	0
Uteområder	7 547	4 018	0	0
Andre kostnader	2 399	5 315	5 000	5 000
Sum	11 665	11 052	6 719	5 000



Årsregnskap IN

Note 4 - Pantelån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138203741	12131342436
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2015
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	17.05.2049	16.10.2055
Opprinnelig lånebeløp:	1 150 000	24 615 000
Lånesaldo 01.01:	1 072 769	23 217 500
Avdrag i perioden:	28 786	0
Lånesaldo 31.12:	1 043 983	23 217 500
Andelssaldo 01.01:	0	1 397 500
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 397 500
Sum pantegjeld for lån:	1 043 983	24 615 000

Pantelån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131342436	2	1 747 500	3 495 000
	7	1 397 500	9 782 500
	8	1 242 500	9 940 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138203741	2	74 116	148 232
	8	59 271	474 168
	8	52 697	421 576

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	24 615 000	24 615 000
Sum	-24 615 000	-24 615 000

Note 6 - Pantestillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1213 13 42436	23 217 500	23 217 500
Lån 1213.82.03741	1 043 983	1 072 769
Borettsinnskudd	24 615 000	24 615 000
Sum	-48 876 483	-48 905 269



Årsregnskap IN

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	90 000	90 000
Egenkapital fra IN	1 397 500	1 397 500
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	361 185	321 520
Årets resultat	100 493	37 946
Sum egenkapital pr 31.12	1 949 178	1 848 685

Note 8 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	49 230 000	49 230 000
Asfaltering	944 973	944 973
Sum	50 174 973	50 174 973

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	577 262	571 126
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	100 493	37 946
Avdrag langsiktig lån	-28 786	-31 810
B. Årets endring disponible midler	73 426	6 137
C. Disponible midler	650 688	577 262
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	791 078	680 979
Kortsiktig gjeld	-140 390	-103 716
Disponible midler	650 688	577 262



Resultat og balanse med noter for Andås Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Andås Borettslag Mosjøen

Styreleder	Roar Kleivhaug (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Karin Ingebrigtsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Frank Ivar Lie (sign.)	21.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.02.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Andås Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andås Borettslag Mosjøen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Andås Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 470 304	1 203 768	1 191 220	1 805 000
Leieinntekt garasjer		0	0	43 200	46 665
Kabeltv/internett		0	0	109 296	114 264
Andre driftsinntekter		998	833	0	0
Sum driftsinntekter før IN		1 471 302	1 204 601	1 343 716	1 965 929
Sum driftsinntekter etter IN	1	1 471 302	1 204 601	1 343 716	1 965 929
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		1 020	1 020	1 020	1 020
Forretningsførerhonorar		56 272	55 168	56 271	58 522
Andre forvaltningstjenester		39 900	0	12 500	12 500
Revisjonshonorar		3 983	3 866	4 000	4 182
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	0	7 200
Andre tjenester		0	3 448	0	0
Vedlikehold	2	2 993	136 140	93 200	116 656
Snørydding/Plenklipping		81 531	38 219	60 000	70 000
Kabel-tv		124 231	89 752	107 784	111 240
Forsikring		75 002	71 429	75 000	79 500
Kommunale avgifter		324 216	324 496	328 742	347 805
Energi, strøm		5 129	8 498	12 000	12 000
Reiser- og kursutgifter		0	0	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	3	11 665	11 052	6 719	5 000
Bank- og betalingsgebyr		3 482	3 818	3 500	4 000
Bomiljø		9 266	5 737	1 719	0
Sum driftskostnader		756 624	774 105	787 736	871 625
Driftsresultat		714 678	430 496	555 980	1 094 304
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	0	0	0
Rentekostnad		614 185	392 550	510 633	989 847
Resultat av finansinntekt- og kostnad		614 185	392 550	510 633	989 847
Årsresultat		100 493	37 946	45 347	104 457
Disponering:					
Til annen egenkapital		100 493	37 946	45 347	104 457

Andås Borettslag Mosjøen



Balanse 2022 Andås Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	50 174 973	50 174 973
Sum anleggsmidler		50 174 973	50 174 973
Omløpsmidler			
Kundefordringer		151 510	118 949
Bankinnskudd		639 568	562 030
Sum omløpsmidler		791 078	680 979
Sum eiendeler		50 966 051	50 855 951
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		90 000	90 000
Egenkapital fra IN		1 397 500	1 397 500
Annen egenkapital		461 678	359 466
Sum egenkapital	7	1 949 178	1 846 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	24 261 483	24 290 269
Borettsinnskudd	5	24 615 000	24 615 000
Sum langsiktig gjeld		48 876 483	48 905 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 443	86 702
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	2
Påløpt renter		40 945	17 012
Sum kortsiktig gjeld		140 390	103 716
Sum egenkapital og gjeld		50 966 051	50 855 951
Pantstillelser	6	48 876 483	48 905 269

Sted: _____, dato: _____

Roar Kleivhaug
Styreleder

Frank Ivar Lie
Styremedlem

Karin Ingebrigtsen
Styremedlem

Andås Borettslag Mosjøen



Årsregnskap IN

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN

IN-lån (individuell nedbetaling):

Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseiersom har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån.

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	2 993	136 140	50 000	70 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	43 200	46 656
Sum	2 993	136 140	93 200	116 656

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy, redskaper og maskiner	1 719	1 719	1 719	0
Uteområder	7 547	4 018	0	0
Andre kostnader	2 399	5 315	5 000	5 000
Sum	11 665	11 052	6 719	5 000



Årsregnskap IN

Note 4 - Pantelån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138203741	12131342436
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2015
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	17.05.2049	16.10.2055
Opprinnelig lånebeløp:	1 150 000	24 615 000
Lånesaldo 01.01:	1 072 769	23 217 500
Avdrag i perioden:	28 786	0
Lånesaldo 31.12:	1 043 983	23 217 500
Andelssaldo 01.01:	0	1 397 500
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 397 500
Sum pantegjeld for lån:	1 043 983	24 615 000

Pantelån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131342436	2	1 747 500	3 495 000
	7	1 397 500	9 782 500
	8	1 242 500	9 940 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138203741	2	74 116	148 232
	8	59 271	474 168
	8	52 697	421 576

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	24 615 000	24 615 000
Sum	-24 615 000	-24 615 000

Note 6 - Pantestillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 1213 13 42436	23 217 500	23 217 500
Lån 1213.82.03741	1 043 983	1 072 769
Borettsinnskudd	24 615 000	24 615 000
Sum	-48 876 483	-48 905 269



Årsregnskap IN

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	90 000	90 000
Egenkapital fra IN	1 397 500	1 397 500
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	361 185	321 520
Årets resultat	100 493	37 946
Sum egenkapital pr 31.12	1 949 178	1 848 685

Note 8 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	49 230 000	49 230 000
Asfaltering	944 973	944 973
Sum	50 174 973	50 174 973

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	577 262	571 126
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	100 493	37 946
Avdrag langsiktig lån	-28 786	-31 810
B. Årets endring disponible midler	73 426	6 137
C. Disponible midler	650 688	577 262
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	791 078	680 979
Kortsiktig gjeld	-140 390	-103 716
Disponible midler	650 688	577 262



Resultat og balanse med noter for Andås Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Andås Borettslag Mosjøen

Styreleder	Roar Kleivhaug (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Karin Ingebrigtsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Frank Ivar Lie (sign.)	21.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.02.2023
--	---------------------------	------------