



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 491 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH HILL INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordåshøgda 55  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nordgulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 227	12 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 227</b>	<b>12 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 227</b>	<b>-12 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	2 645
Annen finansinntekt		520 176	570 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520 863</b>	<b>572 808</b>
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>520 863</b>	<b>572 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		513 636	560 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 255 585	0
Investeringer i aksjer og andeler		260 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 515 585</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 515 585</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 706 187	3 989 948
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 706 187</b>	<b>3 989 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 528	358 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 091 528</b>	<b>358 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 797 715</b>	<b>4 348 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 313 300</b>	<b>4 598 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 083 300	4 569 656



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 083 300</b>	<b>4 569 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 113 300</b>	<b>4 599 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>-820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 313 300</b>	<b>4 598 836</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737924

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 491 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH HILL INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordåshøgda 55  
5235 RÅDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nordgulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 913 491 890  
NORTH HILL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 227	12 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 227</b>	<b>12 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 227</b>	<b>-12 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	2 645
Annen finansinntekt		520 176	570 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520 863</b>	<b>572 808</b>
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>520 863</b>	<b>572 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		513 636	560 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>



Organisasjonsnr: 913 491 890  
NORTH HILL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til tilknyttet

##### selskap og felles

##### kontrollert virksomhet

2 2 255 585 0

##### Investeringer i aksjer og

##### andeler

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

2 260 000 250 000

2 515 585 250 000

2 515 585 250 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

##### Markedsbaserte aksjer

##### Sum investeringer

3 706 187 3 989 948

3 706 187 3 989 948

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

1 091 528 358 888

1 091 528 358 888

4 797 715 4 348 836

4 797 715 4 348 836

7 313 300 4 598 836

7 313 300 4 598 836

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

##### Sum innskutt egenkapital

3 30 000 30 000

3 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

##### Sum opptjent egenkapital

3 5 083 300 4 569 656

3 5 083 300 4 569 656

5 113 300 4 599 656

5 113 300 4 599 656

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>-820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 313 300</b>	<b>4 598 836</b>



Organisasjonsnr: 913 491 890  
NORTH HILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelder aksjonærlån forbundet med investering i Livo Bolig AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORTH HILL INVEST AS  
913 491 890

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 227	-12 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 227</b>	<b>-12 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 227</b>	<b>-12 154</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		687	2 645
Annen finansinntekt		520 176	570 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520 863</b>	<b>572 807</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	-31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>520 863</b>	<b>572 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		513 636	560 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>513 636</b>	<b>560 622</b>



NORTH HILL INVEST AS  
913 491 890

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 255 585	0
Investeringer i aksjer og andeler		260 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 515 585</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 515 585</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 706 187	3 989 948
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 706 187</b>	<b>3 989 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 528	358 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 091 528</b>	<b>358 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 797 715</b>	<b>4 348 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 313 300</b>	<b>4 598 836</b>



NORTH HILL INVEST AS  
913 491 890

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 083 300	4 569 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 083 300</b>	<b>4 569 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 113 300</b>	<b>4 599 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>-820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 313 300</b>	<b>4 598 836</b>

Bergen, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Henning Nordgulen  
Styrets leder



**NORTH HILL INVEST AS**  
913 491 890

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORTH HILL INVEST AS  
913 491 890

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	513 636	560 622
Permanente forskjeller	-504 214	-568 823
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 423	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-8 200</b>

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 255 585
---	-----------

### Mer om fordringer

Gjelder lån til tilknyttet selskap Livo Bolig AS, stiftet november 2021. Eierandel 33,3%.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	4 569 656	4 599 656
Årsresultat	0	513 636	513 636
Egenkapital 31.12.2021	30 000	5 083 292	5 113 292

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelder aksjonærlån forbundet med investering i Livo Bolig AS.