



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 020	1 134 136
Sum inntekter		1 096 020	1 134 136
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	102 141
Annen driftskostnad		747 247	495 495
Sum kostnader		857 247	597 636
Driftsresultat		238 773	536 500
Annen rentekostnad		171 683	7 273
Sum finanskostnader		171 683	7 273
Netto finans		-171 683	-7 273
Ordinært resultat før skattekostnad		67 090	529 227
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 969	88 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 121	441 217
Årsresultat		52 121	441 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 121	441 217
Sum overføringer og disponeringer		52 121	441 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 028 594	4 676 715
Sum varige driftsmidler		5 028 594	4 676 715
Sum anleggsmidler		5 028 594	4 676 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 080	33 411
Andre fordringer		19 535	14 813
Sum fordringer		23 615	48 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 168	70 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 168	70 748
Sum omløpsmidler		128 783	118 972
SUM EIENDELER		5 157 377	4 795 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 768	1 150 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 202 768	1 150 647
Sum egenkapital		1 302 768	1 250 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 564	8 624
Sum avsetninger for forpliktelser		12 564	8 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 356 819	
Langsiktig konserngjeld			3 409 590
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 819	3 409 590
Sum langsiktig gjeld		3 369 383	3 418 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 251	29 018
Betalbar skatt	4	11 029	79 386
Annen kortsiktig gjeld		458 946	18 422
Sum kortsiktig gjeld		485 226	126 826
Sum gjeld		3 854 609	3 545 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 157 377	4 795 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341705

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 020	1 134 136
Sum inntekter		1 096 020	1 134 136
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	102 141
Annen driftskostnad		747 247	495 495
Sum kostnader		857 247	597 636
Driftsresultat		238 773	536 500
Annen rentekostnad		171 683	7 273
Sum finanskostnader		171 683	7 273
Netto finans		-171 683	-7 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 969	88 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 121	441 217
Årsresultat		52 121	441 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 121	441 217
Sum overføringer og disponeringer		52 121	441 217



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 028 594	4 676 715
Sum varige driftsmidler		5 028 594	4 676 715
Sum anleggsmidler		5 028 594	4 676 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 080	33 411
Andre fordringer		19 535	14 813
Sum fordringer		23 615	48 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 168	70 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 168	70 748
Sum omløpsmidler		128 783	118 972
SUM EIENDELER		5 157 377	4 795 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 202 768	1 150 647
Sum opptjent egenkapital		1 202 768	1 150 647
Sum egenkapital		1 302 768	1 250 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 564	8 624
Sum avsetninger for forpliktelses		12 564	8 624



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 356 819	
Langsiktig konserngjeld			3 409 590
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 819	3 409 590
Sum langsiktig gjeld		3 369 383	3 418 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 251	29 018
Betalbar skatt	4	11 029	79 386
Annen kortsiktig gjeld		458 946	18 422
Sum kortsiktig gjeld		485 226	126 826
Sum gjeld		3 854 609	3 545 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 157 377	4 795 687



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LAGERUTLEIE AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer i arbeid:

Varer i arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



LAGERUTLEIE AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Anleggsmidler:

	Lagerbygg
Anskaffelseskost 1.1.	5 435 883
Tilgang	461 879
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 897 762
Samlede avskrivninger	869 168
Bokført verdi 31.12.	5 028 594
Årets avskrivning	110 000
Avskrivning	20-50 år lineær

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	67 090	529 227
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	953	-
Endring i midlertidige forskjeller	- 17 910	- 168 382
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>50 133</u>	<u>360 485</u>
Betalbar skatt, 22 %	11 029	79 386
Endring utsatt skatt	3 940	8 624
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>14 969</u>	<u>88 010</u>

	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler og kundefordringer	57 110	39 200
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>57 110</u>	<u>39 200</u>
Utsatt skatt, 22 %	<u>12 564</u>	<u>8 624</u>



LAGERUTLEIE AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Byggmester1 AS og 50 % av Eimavite Holding AS. Selskapets styremedlemmer er alle eiere via eierandeler i disse to selskapene.

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2028

Ca. MNOK 2,8

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en pantesikret gjeld på kr. 3 356 819. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for denne gjelden.