



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASET ALPINGREND AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		333 299	121 429
Sum kostnader		333 299	121 429
Driftsresultat		-333 299	-121 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		560 105	261 264
Annen rentekostnad		212	
Sum finanskostnader		560 317	261 264
Netto finans		-560 317	-261 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 616	-382 693
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-893 616	-382 693
Årsresultat		-893 616	-382 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-893 616	-382 693
Totalresultat		-893 616	-382 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-893 616	-382 693
Sum overføringer og disponeringer	4	-893 616	-382 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 144 129	9 742 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 144 129	9 742 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 144 129	9 742 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		173	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		173	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 360
Sum omløpsmidler		173	1 360
SUM EIENDELER		11 144 302	9 743 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 276 309	382 693
Sum opptjent egenkapital		-1 276 309	-382 693
Sum egenkapital	4, 7	-1 246 309	-352 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 923 869	9 597 664
Sum annen langsiktig gjeld		10 923 869	9 597 664
Sum langsiktig gjeld		10 923 869	9 597 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 060 699	498 927
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	406 043	
Sum kortsiktig gjeld		1 466 742	498 927
Sum gjeld		12 390 611	10 096 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 144 302	9 743 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301525

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASET ALPINGREND AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024



Organisasjonsnr: 926 828 916
VASET ALPINGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		333 299	121 429
Sum kostnader		333 299	121 429
Driftsresultat		-333 299	-121 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		560 105	261 264
Annen rentekostnad		212	
Sum finanskostnader		560 317	261 264
Netto finans		-560 317	-261 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-893 616	-382 693
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-893 616	-382 693
Årsresultat		-893 616	-382 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-893 616	-382 693
Totalresultat		-893 616	-382 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-893 616	-382 693
Sum overføringer og disponeringer	4	-893 616	-382 693



Organisasjonsnr: 926 828 916
VASET ALPINGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 11 144 129 9 742 538

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 11 144 129 9 742 538

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 11 144 129 9 742 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 173

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 360

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 360

Sum omløpsmidler 173 1 360

SUM EIENDELER 11 144 302 9 743 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 276 309	382 693
Sum opptjent egenkapital		-1 276 309	-382 693
Sum egenkapital	4, 7	-1 246 309	-352 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 923 869	9 597 664
Sum annen langsiktig gjeld		10 923 869	9 597 664
Sum langsiktig gjeld		10 923 869	9 597 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 060 699	498 927
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	406 043	
Sum kortsiktig gjeld		1 466 742	498 927
Sum gjeld		12 390 611	10 096 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 144 302	9 743 898



Organisasjonsnr: 926 828 916
VASET ALPINGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

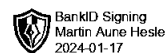
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

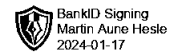
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Vaset Alpingrend AS

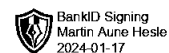
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 828 916



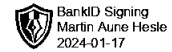
Resultatregnskap Vaset Alpingrend AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad		333 299	121 429
Sum driftskostnader		333 299	121 429
Driftsresultat		-333 299	-121 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		560 105	261 264
Annen rentekostnad		212	0
Resultat av finansposter		-560 317	-261 264
Resultat før skattekostnad		-893 616	-382 693
Årsresultat		-893 616	-382 693
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		893 616	382 693
Sum overføringer	4	-893 616	-382 693



Balanse Vaset Alpingrend AS

	NOTE	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 144 129	9 742 538
Sum varige driftsmidler		11 144 129	9 742 538
Sum anleggsmidler		11 144 129	9 742 538
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		173	0
Sum fordringer		173	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 360
Sum omløpsmidler		173	1 360
Sum eiendeler		11 144 302	9 743 898



Balanse Vaset Alpingrend AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 276 309	-382 693
Sum opptjent egenkapital		-1 276 309	-382 693
Sum egenkapital	4, 7	-1 246 309	-352 693
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	10 923 869	9 597 664
Sum annen langsiktig gjeld		10 923 869	9 597 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 060 699	498 927
Konserngjeld	6	406 043	0
Sum kortsiktig gjeld		1 466 742	498 927
Sum gjeld		12 390 611	10 096 591
Sum egenkapital og gjeld		11 144 302	9 743 898

17.01.2024
Styret i Vaset Alpingrend AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Vaset Alpingrend AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

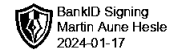
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vaset Alpingrend AS fås utlevert.

REGNSKAPSPERIODE

Selskapet er stiftet i 2021. Regnskapet er for perioden 05.02.21 - 31.12.21.



Noter Vaset Alpingrend AS

Note 1 Lønnskostnader

Vaset Alpingrend AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for medlemmer av styre eller for ledende personer.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 918 900	823 638	9 742 538
Tilgang	0	1 401 591	1 401 591
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 918 900	2 225 229	11 144 129
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	8 918 900	2 225 229	11 144 129
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

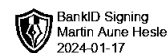
Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-893 616	-382 693
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-893 616	-382 693
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag		0
Endring i utsatt skattefordel		0
Skattekostnad ordinært resultat		0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 276 309	-382 693	893 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 276 309	382 693	-893 616
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Vaset Alpingrend AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-382 693	-352 693
Årets resultat	0	0	-893 616	-893 616
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-1 276 309	-1 246 309

Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 35. Vaset Alpingrend AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2021	2021
Tomter, bygninger	11 144 129	9 742 538
Sum	11 144 129	9 742 538

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-406 043	0	0	0
Sum	-406 043	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	246 055	39 665	10 923 869	9 597 664
Sum	246 055	39 665	10 923 869	9 597 664

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 10,9 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til Generalforsamlingen i Vaset Alpingrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaset Alpingrend AS som viser et underskudd på kr 893 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 18.01.2024

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)