Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 280 770
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Dankertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 988	299 880
Sum inntekter		**314 988**	**299 880**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	144 738	132 293
Sum kostnader		**144 738**	**132 294**
Driftsresultat		**170 250**	**167 586**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		232	352
Sum finansinntekter		**232**	**352**
Annen finanskostnad		94 034	106 728
Sum finanskostnader		**94 034**	**106 728**
Netto finans		**-93 801**	**-106 376**
Ordinært resultat før skattekostnad		**76 448**	**61 211**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**76 448**	**61 211**
Årsresultat		**76 449**	**61 210**
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		**76 449**	**61 210**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	6 880 000	6 880 000
Sum varige driftsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Sum anleggsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26
Sum fordringer		**0**	**26**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 038	113 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**104 038**	**113 203**
Sum omløpsmidler		**104 038**	**113 230**
SUM EIENDELER		**6 984 038**	**6 993 230**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**20 000**	**20 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	925 091	848 642
Sum opptjent egenkapital		**925 091**	**848 642**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	**945 091**	**868 642**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	3 252 157	3 335 212
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	2 780 000	2 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 032 157**	**6 115 212**
Sum langsiktig gjeld		**6 032 157**	**6 115 212**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 790	9 376
Sum kortsiktig gjeld		**6 790**	**9 376**
Sum gjeld		**6 038 947**	**6 124 587**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 984 038**	**6 993 230**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 468445

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 280 770
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Dankertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 280 770
TORVET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 988	299 880
Sum inntekter		**314 988**	**299 880**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	144 738	132 293
Sum kostnader		**144 738**	**132 294**
Driftsresultat		**170 250**	**167 586**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		232	352
Sum finansinntekter		**232**	**352**
Annen finanskostnad		94 034	106 728
Sum finanskostnader		**94 034**	**106 728**
Netto finans		**-93 801**	**-106 376**
Ordinært resultat før skattekostnad		**76 448**	**61 211**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**76 448**	**61 211**
Årsresultat		**76 449**	**61 210**
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		**76 449**	**61 210**

Organisasjonsnr: 990 280 770
TORVET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	6 880 000	6 880 000
Sum varige driftsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Sum anleggsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26
Sum fordringer		**0**	**26**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 038	113 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**104 038**	**113 203**
Sum omløpsmidler		**104 038**	**113 230**
SUM EIENDELER		**6 984 038**	**6 993 230**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**20 000**	**20 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	925 091	848 642
Sum opptjent egenkapital		**925 091**	**848 642**
Sum egenkapital	**4**	**945 091**	**868 642**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	3 252 157	3 335 212

Øvrig langsiktig gjeld	6,7	2 780 000	2 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 032 157**	**6 115 212**
Sum langsiktig gjeld		**6 032 157**	**6 115 212**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 790	9 376
Sum kortsiktig gjeld		**6 790**	**9 376**
Sum gjeld		**6 038 947**	**6 124 587**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 984 038**	**6 993 230**

Organisasjonsnr: 990 280 770
TORVET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Disponible midler for Torvet Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	103 854	120 758
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 449	61 210
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-83 055	-78 114
C: Årets endring disponible midler	**-6 606**	**-16 904**
D: Disponible midler 31.12.	**97 248**	**103 854**
E:Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	**97 248**	**103 827**

Torvet Borettslag

Resultatregnskap pr 31.12.20 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		120 000	120 000	120 000	150 000
Innkrevde felleskostnader renter		120 000	99 588	120 000	80 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		74 988	80 292	75 000	90 800
Sum inntekter		**314 988**	**299 880**	**315 000**	**321 100**
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		13 752	13 350	13 700	14 200
Kontigent NBBL		420	420	400	400
Sikringsfond felleskostnader		1 890	1 799	1 900	2 000
Kommunale avgifter		56 628	44 013	46 200	59 500
Andel felleskostnad		65 784	65 887	65 800	65 800
Andre driftskostnader	2	1 629	2 277	3 000	3 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	49	0	0
Sum driftskostnader		**144 738**	**132 294**	**135 600**	**149 700**
Driftsresultat		**170 250**	**167 586**	**179 400**	**171 400**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		232	352	400	100
Rentekostnad		94 034	106 728	120 000	80 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-93 801**	**-106 376**	**-119 600**	**-80 200**
Årsresultat		**76 449**	**61 210**	**59 800**	**91 200**
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		76 449	61 210	0	0
Sum overføringer		76 449	61 210	0	0

Torvet Borettslag

Balanse pr 31.12.20 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	6 880 000	6 880 000
Sum varige driftsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	26
Sum fordringer		**0**	**26**
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		104 038	113 203
Sum bankinnskudd og liknende		**104 038**	**113 203**
Sum omløpsmidler		**104 038**	**113 230**
SUM EIENDELER		**6 984 038**	**6 993 230**

Torvet Borettslag

Balanse pr 31.12.20 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	4	925 091	848 642
Sum egenkapital	**4**	**945 091**	**868 642**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	3 252 157	3 335 212
Borettsinnskudd	6, 7	2 780 000	2 780 000
Sum langsiktig gjeld		**6 032 157**	**6 115 212**
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		6 790	9 376
Sum kortsiktig gjeld		**6 790**	**9 376**
Sum gjeld		**6 038 947**	**6 124 587**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 984 038**	**6 993 230**

Porsgrunn 31.12.20
Torvet Borettslag

Sted:_____, dato:_____

Ellen Dankertsen Leder	Torbjørn Solbakken Styremedlem	Ove Anker Pilodden Styremedlem

Torvet Borettslag

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbelaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)
Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer
Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
Sum	**4 635**	**4 498**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6940 Porto	0	46
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	485
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 227	1 356
Sum	**1 629**	**2 277**

Torvet Borettslag

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 880 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Torvet Borettslag

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	925 091	848 642
Sum	**945 091**	**868 642**

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	**Eika Boligkreditt AS**
Lånenummer:	**152005304**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.5 %
Beregnet innfridd:	01.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 335 212
Avdrag i perioden:	83 055
Lånesaldo 31.12:	**3 252 157**
Saldo 5 år frem i tid:	2 774 895

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152005304	1	872 530	872 530
	3	793 209	2 379 627

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		2 780 000	2 780 000
Sum	**7**	**2 780 000**	**2 780 000**

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 252 157	3 335 212
Borettsinnskudd	2 780 000	2 780 000
Sum	**6 032 157**	**6 115 212**
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 880 000	6 880 000
Sum	**6 880 000**	**6 880 000**

Torvet Borettslag

Styret i Torvet Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Mandag 22.03.2021 kl. 18:00

Torvet 3

1. Konstituering

1.1 Registrere antall andelseiere

1.2 Registrere antall fullmakter

1.3 Godkjenning av innkalling

1.4 Godkjenning av dagsorden

1.5 Valg av møteleder

1.6 Valg av referent

1.7 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Årsmelding fra styret i Torvet Borettslag for 2020

Generell informasjon

Torvet Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Notodden kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ellen Dankertsen, Torvet 3
Styremedlem, Ove Anker Pilodden, Torvet 3
Styremedlem, Torbjørn Solbakken, Torvet 3

Antall kvinner: 1 kvinne
Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt __1__ styremøte, hvor _1___ protokolert sak har vært behandlet. Herav _0___ sak om godkjenning av andelseiere samt __0__ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.02.2021

Disponible midler for Torvet Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	103 854	120 758
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 449	61 210
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-83 055	-78 114
C: Årets endring disponible midler	**-6 606**	**-16 904**
D: Disponible midler 31.12.	**97 248**	**103 854**
E:Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	**97 248**	**103 827**

Torvet Borettslag

Resultatregnskap pr 31.12.20 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		120 000	120 000	120 000	150 000
Innkrevde felleskostnader renter		120 000	99 588	120 000	80 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		74 988	80 292	75 000	90 800
Sum inntekter		**314 988**	**299 880**	**315 000**	**321 100**
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		13 752	13 350	13 700	14 200
Kontigent NBBL		420	420	400	400
Sikringsfond felleskostnader		1 890	1 799	1 900	2 000
Kommunale avgifter		56 628	44 013	46 200	59 500
Andel felleskostnad		65 784	65 887	65 800	65 800
Andre driftskostnader	2	1 629	2 277	3 000	3 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	49	0	0
Sum driftskostnader		**144 738**	**132 294**	**135 600**	**149 700**
Driftsresultat		**170 250**	**167 586**	**179 400**	**171 400**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		232	352	400	100
Rentekostnad		94 034	106 728	120 000	80 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-93 801**	**-106 376**	**-119 600**	**-80 200**
Årsresultat		**76 449**	**61 210**	**59 800**	**91 200**
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		76 449	61 210	0	0
Sum overføringer		76 449	61 210	0	0

Torvet Borettslag

Balanse pr 31.12.20 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7	6 880 000	6 880 000
Sum varige driftsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**6 880 000**	**6 880 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	26
Sum fordringer		**0**	**26**
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		104 038	113 203
Sum bankinnskudd og liknende		**104 038**	**113 203**
Sum omløpsmidler		**104 038**	**113 230**
SUM EIENDELER		**6 984 038**	**6 993 230**

Torvet Borettslag

Balanse pr 31.12.20 for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	4	925 091	848 642
Sum egenkapital	**4**	**945 091**	**868 642**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	3 252 157	3 335 212
Borettsinnskudd	6, 7	2 780 000	2 780 000
Sum langsiktig gjeld		**6 032 157**	**6 115 212**
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		6 790	9 376
Sum kortsiktig gjeld		**6 790**	**9 376**
Sum gjeld		**6 038 947**	**6 124 587**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 984 038**	**6 993 230**

Porsgrunn 31.12.20
Torvet Borettslag

Sted: Porsgrunn, dato: 20.02.2021

Ellen Dankertsen
Leder

Torbjørn Solbakken
Styremedlem

Ove Anker Pilodden
Styremedlem

Torvet Borettslag

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbelaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)
Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer
Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
Sum	**4 635**	**4 498**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6940 Porto	0	46
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	485
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 227	1 356
Sum	**1 629**	**2 277**

Torvet Borettslag

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 880 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Torvet Borettslag

Noter for Torvet Borettslag orgnr: 990 280 770

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	925 091	848 642
Sum	**945 091**	**868 642**

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	**Eika Boligkreditt AS**
Lånenummer:	**152005304**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.5 %
Beregnet innfridd:	01.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 335 212
Avdrag i perioden:	83 055
Lånesaldo 31.12:	**3 252 157**
Saldo 5 år frem i tid:	2 774 895

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152005304	1	872 530	872 530
	3	793 209	2 379 627

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		2 780 000	2 780 000
Sum	**7**	**2 780 000**	**2 780 000**

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 252 157	3 335 212
Borettsinnskudd	2 780 000	2 780 000
Sum	**6 032 157**	**6 115 212**
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 880 000	6 880 000
Sum	**6 880 000**	**6 880 000**

Torvet Borettslag

EY
Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torvet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: GJDYZ-3I7H1-W9SE0-0W6OH-1PM75-BCL17

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GJDYZ-317HT-V25F0-0W6OH-1PMZ5-8CI17

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5997-4-93358
IP: 51.174.xxx.xxx
2021-02-23 17:05:48Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GJDYZ-317HT-V25E0-0W6OH-1PMZ5-BCL17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torvet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: GJDYZ-317HT-V25E0-0W6OH-1PMZS-BCL17

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GJDYZ-317HT-V25E0-0W6OH-1PMZS-BCL17

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5997-4-93358
IP: 51.174.xxx.xxx
2021-02-23 17:05:48Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GJDYZ-317HT-V25E0-0W6OH-1PMZS-BCL17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**