



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 005 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 885 644	2 004 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 644</b>	<b>2 004 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	324 055	324 056
Annen driftskostnad	2	1 701 793	1 784 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 848</b>	<b>2 108 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 204</b>	<b>-103 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 021	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 021</b>	<b>985</b>
Annen finanskostnad	6	492 716	59 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 716</b>	<b>59 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 695</b>	<b>-58 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 899</b>	<b>-161 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-137 698	-35 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-488 201</b>	<b>-125 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 201</b>	<b>-125 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-488 201	-125 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 201</b>	<b>-125 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	251 437	113 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 437</b>	<b>113 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 726 559	8 050 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 726 559</b>	<b>8 050 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 977 996</b>	<b>8 164 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 295	108 881
Andre fordringer		10 921	129 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 216</b>	<b>238 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 509 573</b>	<b>2 320 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 789</b>	<b>2 558 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 734 785</b>	<b>10 722 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	124 000	124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	1 248 833	1 737 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 833</b>	<b>1 737 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 833</b>	<b>1 861 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 227 140	8 734 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 227 140</b>	<b>8 734 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 227 140</b>	<b>8 734 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 471	75 858
Annen kortsiktig gjeld		79 341	51 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 812</b>	<b>127 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 361 952</b>	<b>8 861 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 734 785</b>	<b>10 722 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 005 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 915 005 888  
VESTERVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 885 644	2 004 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 885 644</b>	<b>2 004 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	324 055	324 056
Annen driftskostnad	2	1 701 793	1 784 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 848</b>	<b>2 108 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 204</b>	<b>-103 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 021	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 021</b>	<b>985</b>
Annen finanskostnad	6	492 716	59 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>492 716</b>	<b>59 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 695</b>	<b>-58 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-137 698	-35 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-488 201</b>	<b>-125 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-488 201</b>	<b>-125 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-488 201	-125 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-488 201</b>	<b>-125 770</b>



Organisasjonsnr: 915 005 888  
VESTERVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	251 437	113 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 437</b>	<b>113 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 726 559	8 050 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 726 559</b>	<b>8 050 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 977 996</b>	<b>8 164 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 295	108 881
Andre fordringer		10 921	129 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 216</b>	<b>238 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 509 573	2 320 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 789</b>	<b>2 558 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 734 785</b>	<b>10 722 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	124 000	124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 248 833	1 737 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 833</b>	<b>1 737 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 833</b>	<b>1 861 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 227 140	8 734 424



Sum annen langsiktig gjeld	9 227 140	8 734 424
Sum langsiktig gjeld	9 227 140	8 734 424
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 471	75 858
Annen kortsiktig gjeld	79 341	51 682
Sum kortsiktig gjeld	134 812	127 540
Sum gjeld	9 361 952	8 861 964
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 734 785</b>	<b>10 722 998</b>



Organisasjonsnr: 915 005 888  
VESTERVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1240.00	124000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Vesterveien 15 AS**

**Org.nr: 915 005 888**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 885 644</u>	<u>2 004 901</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	324 055	324 056
Annen driftskostnad	2	<u>1 701 793</u>	<u>1 784 069</u>
Sum driftskostnader		<u>2 025 848</u>	<u>2 108 125</u>
Driftsresultat		<u>-140 204</u>	<u>-103 224</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 021	985
Annen finanskostnad	6	<u>492 716</u>	<u>59 005</u>
Netto finansposter		<u>-485 695</u>	<u>-58 020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-625 899</u>	<u>-161 244</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-137 698</u>	<u>-35 474</u>
Årsresultat		<u>-488 201</u>	<u>-125 770</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-488 201</u>	<u>-125 770</u>



**Vesterveien 15 AS**

Org.nr: 915 005 888

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>251 437</u>	<u>113 739</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>251 437</u>	<u>113 739</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>7 726 559</u>	<u>8 050 614</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 726 559</u>	<u>8 050 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 977 996</u>	<u>8 164 353</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		236 295	108 881
Andre fordringer		<u>10 921</u>	<u>129 453</u>
Sum fordringer		<u>247 216</u>	<u>238 334</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 509 573</u>	<u>2 320 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 756 789</u>	<u>2 558 645</u>
Sum eiendeler		<u>10 734 785</u>	<u>10 722 998</u>



## Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 248 833	1 737 034
Sum opptjent egenkapital		1 248 833	1 737 034
Sum egenkapital		1 372 833	1 861 034
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 227 140	8 734 424
Sum annen langsiktig gjeld		9 227 140	8 734 424
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 471	75 858
Annen kortsiktig gjeld		79 341	51 682
Sum kortsiktig gjeld		134 812	127 540
Sum gjeld		9 361 952	8 861 964
Sum egenkapital og gjeld		10 734 785	10 722 998

Kristiansand, 4. mai 2022

Jan Omli Larsen  
styreleder



## Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til nærstående

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelsesverdi pr. 01.01.	18 331 277	37 674	440 531	18 809 482
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>18 331 277</b>	<b>37 674</b>	<b>440 531</b>	<b>18 809 482</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-11 056 554	-26 369	0	-11 082 923
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 274 723</b>	<b>11 305</b>	<b>440 531</b>	<b>7 726 559</b>

Årets avskrivninger	320 288	3 767	0	324 055
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Pr 01.01.2022 er eiendommen overdratt til ny eier.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240	124 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100 %	100 %



Vesterveien 15 AS

Org.nr: 915 005 888

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	124 000	1 737 034	1 861 034
Årsresultat	0	-488 201	-488 201
Egenkapital 31.12.	124 000	1 248 833	1 372 833

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til morselskap	-9 227 140	-8 734 424

Gjelden renteberegnes.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-137 698	-35 474
Årets totale skattekostnad	-137 698	-35 474
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-625 899	-161 244
Endring i midlertidige forskjeller	132 282	-16 391
Årets skattegrunnlag	-493 617	-177 635
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-241 643	-189 361
Utestående fordringer	-230 000	-150 000
Sum	-471 643	-339 361
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-671 252	-177 635
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 142 895	-516 996
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-251 437	-113 739



Til generalforsamlingen i  
Vesterveien 15 AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Vesterveien 15 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 488.201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisors beretning 2021 for Vesterveien 15 AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 4.mai 2022*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor