



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lomovegen 21  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Slapgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 7 325 988        | 5 929 133        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 238 120          | 180 348          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 564 108</b> | <b>6 109 481</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 2 035 275        | 1 662 247        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 127 995        | 2 317 634        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 163 271</b> | <b>3 979 881</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 400 838</b> | <b>2 129 600</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3    | 1 161 958        | 999 369          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 97 401           | 82 008           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 259 359</b> | <b>1 081 377</b> |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 1 548 556        | 1 282 861        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 548 556</b> | <b>1 282 861</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-289 198</b>  | <b>-201 484</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>3 111 640</b> | <b>1 928 116</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 686 642          | 424 185          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>2 424 998</b> | <b>1 503 931</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 424 998</b> | <b>1 503 931</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 424 998</b> | <b>1 503 931</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 1 154 630        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 270 368        | 1 503 931        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 2 424 998   | 1 503 931   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                         | 5    | 856 943           | 788 636           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>           |      | <b>856 943</b>    | <b>788 636</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom         | 2    | 28 477 456        | 26 440 896        |
| Maskiner og anlegg                          | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner             | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr          | 2    | 1 395 997         | 756 298           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>              | 2    | <b>29 873 453</b> | <b>27 197 195</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                 | 7    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern             | 3    | 3 250 000         |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap          | 7    | 19 151 974        |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |      | <b>22 401 974</b> |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>53 132 370</b> | <b>27 985 830</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                   |                   |
| Kundefordringer                             |      | 104 788           | 122 820           |
| Andre kortsiktige fordringer                |      | 40 794            | 113 483           |
| Konsernfordringer                           | 3    | 22 466 657        | 31 350 930        |
| <b>Sum fordringer</b>                       |      | <b>22 612 238</b> | <b>31 587 233</b> |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                |      | 1 008 450         | 3 408 416         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 1 008 450         | 3 408 416         |
| Sum omløpsmidler                        |      | 23 620 688        | 34 995 649        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>76 753 058</b> | <b>62 981 479</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |   | 775 104          | 775 104          |
| Annen innskutt egenkapital      | 6 | 4 827 116        | 2 765 100        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>5 602 220</b> | <b>3 540 204</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 33 003 653        | 31 733 285        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>33 003 653</b> | <b>31 733 285</b> |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 6 | <b>38 605 873</b> | <b>35 273 489</b> |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                      | 5 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 6 |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 4 |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 | 28 100 000        | 25 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 4 | <b>28 100 000</b> | <b>25 500 000</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>28 100 000</b> | <b>25 500 000</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |           |           |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld             |   | 501 974   | 1 314 045 |
| Betalbar skatt              | 5 |           | 415 041   |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 45 271    |           |
| Kortsiktig konserngjeld     | 3 | 8 811 197 |           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 688 743           | 478 904           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>10 047 185</b> | <b>2 207 990</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>38 147 185</b> | <b>27 707 990</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>76 753 058</b> | <b>62 981 479</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lomovegen 21  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Slappgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 977 492 920  
TINDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 7 325 988        | 5 929 133        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 238 120          | 180 348          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 564 108</b> | <b>6 109 481</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 2 035 275        | 1 662 247        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 127 995        | 2 317 634        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 163 271</b> | <b>3 979 881</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 400 838</b> | <b>2 129 600</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3    | 1 161 958        | 999 369          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 97 401           | 82 008           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 259 359</b> | <b>1 081 377</b> |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 1 548 556        | 1 282 861        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 548 556</b> | <b>1 282 861</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-289 198</b>  | <b>-201 484</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>3 111 640</b> | <b>1 928 116</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 686 642          | 424 185          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>2 424 998</b> | <b>1 503 931</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 424 998</b> | <b>1 503 931</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 424 998</b> | <b>1 503 931</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 1 154 630        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 270 368        | 1 503 931        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 424 998</b> | <b>1 503 931</b> |



Organisasjonsnr: 977 492 920  
TINDE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5    | 856 943           | 788 636           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>856 943</b>    | <b>788 636</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 28 477 456        | 26 440 896        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    | 1 395 997         | 756 298           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2    | <b>29 873 453</b> | <b>27 197 195</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 7    |                   |                   |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 7    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 3    | 3 250 000         |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 7    | 19 151 974        |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>22 401 974</b> |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>53 132 370</b> | <b>27 985 830</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 104 788           | 122 820           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 40 794            | 113 483           |
| Konsernfordringer                                  | 3    | 22 466 657        | 31 350 930        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>22 612 238</b> | <b>31 587 233</b> |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 7    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 008 450         | 3 408 416         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 008 450</b>  | <b>3 408 416</b>  |



|                                       |          |                   |                   |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |          | 23 620 688        | 34 995 649        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>76 753 058</b> | <b>62 981 479</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Aksjekapital                          |          | 775 104           | 775 104           |
| Annen innskutt egenkapital            | 6        | 4 827 116         | 2 765 100         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>5 602 220</b>  | <b>3 540 204</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |          | 33 003 653        | 31 733 285        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>33 003 653</b> | <b>31 733 285</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>6</b> | <b>38 605 873</b> | <b>35 273 489</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 5        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Konvertible lån                       | 6        |                   |                   |
| Obligasjonslån                        | 4        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4        | 28 100 000        | 25 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld               | 3        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | <b>4</b> | <b>28 100 000</b> | <b>25 500 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>28 100 000</b> | <b>25 500 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |          | 501 974           | 1 314 045         |
| Betalbar skatt                        | 5        |                   | 415 041           |
| Skyldig offentlige avgifter           |          | 45 271            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld               | 3        | 8 811 197         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 688 743           | 478 904           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>10 047 185</b> | <b>2 207 990</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>38 147 185</b> | <b>27 707 990</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>76 753 058</b> | <b>62 981 479</b> |



Organisasjonsnr: 977 492 920  
TINDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Tinde Eiendomsutvikling AS</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 7 325 988        | 5 929 133        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 238 120          | 180 348          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>7 564 108</b> | <b>6 109 481</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 2 035 275        | 1 662 247        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 2 127 995        | 2 317 634        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>4 163 271</b> | <b>3 979 881</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 400 838</b> | <b>2 129 600</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3           | 1 161 958        | 999 369          |
| Annen renteinntekt                                    |             | 97 401           | 82 008           |
| Annen rentekostnad                                    | 4           | 1 548 556        | 1 282 861        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-289 198</b>  | <b>-201 484</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 3 111 640        | 1 928 116        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 686 642          | 424 185          |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>2 424 998</b> | <b>1 503 931</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>2 424 998</b> | <b>1 503 931</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 1 154 630        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 270 368        | 1 503 931        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>2 424 998</b> | <b>1 503 931</b> |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tinde Eiendomsutvikling AS</b>    |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5           | 856 943           | 788 636           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>856 943</b>    | <b>788 636</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2           | 28 477 456        | 26 440 896        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2           | 1 395 997         | 756 298           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b>    | <b>29 873 453</b> | <b>27 197 195</b> |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3           | 3 250 000         | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 7           | 19 151 974        | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>22 401 974</b> | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>53 132 370</b> | <b>27 985 830</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 104 788           | 122 820           |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 40 794            | 113 483           |
| Konsernfordringer                    | 3           | 22 466 657        | 31 350 930        |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>22 612 238</b> | <b>31 587 233</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 1 008 450         | 3 408 416         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>23 620 688</b> | <b>34 995 649</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>76 753 058</b> | <b>62 981 479</b> |



| <b>Balanse</b>                         |             |   |                   |
|--|-------------|---|-------------------|
| <b>Tinde Eiendomsutvikling AS</b>      |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2024</b>                                     | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                     |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |   |                   |
| Aksjekapital                           |             | 775 104   | 775 104           |
| Annen innskutt egenkapital             | 6           | 4 827 116                                       | 2 765 100         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>5 602 220</b>                                | <b>3 540 204</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |   |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 33 003 653                                      | 31 733 285        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>33 003 653</b>                               | <b>31 733 285</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b>    | <b>38 605 873</b>                               | <b>35 273 489</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4           | 28 100 000                                      | 25 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>4</b>    | <b>28 100 000</b>                               | <b>25 500 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 501 974   | 1 314 045         |
| Betalbar skatt                         | 5           | 0   | 415 041           |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 45 271  | 0                 |
| Konserngjeld                           | 3           | 8 811 197                                       | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 688 743   | 478 904           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>10 047 185</b>                               | <b>2 207 990</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>38 147 185</b>                               | <b>27 707 990</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>76 753 058</b>                               | <b>62 981 479</b> |
| 30.04.2025                             |             |   |                   |
| Styret i Tinde Eiendomsutvikling AS    |             |   |                   |
| _____<br>Bjarne Slaggard<br>styreleder |             | _____<br>Andreas Haverstad<br>styremedlem       |                   |
| _____<br>Tore Haverstad<br>styremedlem |             | _____<br>Carl Magnus Hegde Næss<br>daglig leder |                   |
| Tinde Eiendomsutvikling AS             |             |   | Side 3            |



## **Tinde Eiendomsutvikling AS**

**noter 2024**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Finansielle driftsmidler**

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte prosjektkostnader.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Tinde Eiendomsutvikling AS

noter 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte iløpet av 2024.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 30 360 940             | 1 093 249                     | 31 454 189 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 3 828 718              | 882 815                       | 4 711 534  |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 34 189 658             | 1 976 065                     | 36 165 723 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 5 712 205              | 580 062                       | 6 292 266  |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 28 477 453             | 1 396 003                     | 29 873 457 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 792 159              | 243 117                       | 2 035 275  |
| Økonomisk levetid                  | 0-20 år                | 3-5 år                        |            |

### Note 3 Konsern, mellomværende, mv.

|                                      | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3 250 000         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 22 466 657        | 31 350 930        |
| <b>Sum</b>                           | <b>25 716 657</b> | <b>31 350 930</b> |
| <b>Kortsiktig konserngjeld</b>       |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern    | -8 811 197        | 0                 |
| Leverandørgjeld konsern              | -247 544          |                   |

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 1 480 295 gjeld til Tinde Utvikling AS, kr 4 094 284 gjeld til Tagestad Eiendom AS og kr 500 618 gjeld til Gålå Alpin og Aktiv AS, forbundet med avsatt konsernbidrag ved årets slutt. Det er i tillegg mottatt kr 2 643 610 i konsernbidrag fra Grunder Consult AS som inngår i andre kortsiktige fordringer konsern.

Selskapsregnskapet inngår i konsernregnskapet til Grunder Consult AS, org.nr. 935 964 849, med kontorkommune Sør-Fron. Konsernregnskap kan fremskaffes ved henvendelse til dette selskapet. Årets inntektsførte renter konsernmellomværende er kr 1.161.958,-



### Tinde Eiendomsutvikling AS

noter 2024

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                     | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Innovasjon Norge pr 31.12 | 24 000 000        | 25 500 000        |
| Bankgjeld                           | 4 100 000         | 0                 |
| <b>Sum</b>                          | <b>28 100 000</b> | <b>25 500 000</b> |

Lånet Innovasjon Norge nedbetales med kr 1 500 000,- pr år, fra og med 2023.  
Årets kostnadsførte renter på lånet er kr 1.539.097,-

#### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 754 949        | 415 041        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -68 307        | 9 144          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>686 642</b> | <b>424 185</b> |

Skattepliktig inntekt:

|                                      |            |                  |
|--------------------------------------|------------|------------------|
| Resultat før skatt                   | 3 111 640  | 1 928 116        |
| Permanente forskjeller               | 9 459      | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 310 488    | -41 413          |
| Mottatt konsernbidrag                | 2 643 610  | 0                |
| Avgitt konsernbidrag                 | -6 075 197 | 0                |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0          | -152             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b>   | <b>1 886 551</b> |

Betalbar skatt i balansen:

|   |            |                |
|---|------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat        | 754 949    | 415 041        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -1 336 543 | 0              |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 581 594    | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>   | <b>415 041</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024              | 2023              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -3 954 108        | -3 658 347        | 295 760        |
| Gevinst - og tapskonto                  | 58 912            | 73 640            | 14 728         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-3 895 196</b> | <b>-3 584 707</b> | <b>310 488</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-3 895 196</b> | <b>-3 584 707</b> | <b>310 488</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-856 943</b>   | <b>-788 636</b>   | <b>68 307</b>  |



## Tinde Eiendomsutvikling AS

noter 2024

### Note 6 Egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Annen innskutt kapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|------------------------------|----------------|------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| pr 1.1.2024                  | 775 104        | 2 765 100              | 0           | 31 733 285        | 35 273 489        |
| Årets resultat               |                |                        | 0           | 2 424 998         | 2 424 998         |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag |                | 2 062 016              |             | -1 154 630        | 907 386           |
| <b>Pr 31.12.2024</b>         | <b>775 104</b> | <b>4 827 116</b>       | <b>0</b>    | <b>33 003 653</b> | <b>38 605 873</b> |

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

| Selskap                    | Eierandel | Resultat 2024 | Egenkapital pr 31.12 | Bokført verdi pr 31.12.2024 |
|----------------------------|-----------|---------------|----------------------|-----------------------------|
| Tagestad Eiendom AS        | 100%      | -728 399      | 963 787              | 3 584 024                   |
| * Varden Fjellandsby II AS | 50%       | 0             | 26 400 000           | 13 200 000                  |
| Turufjell Utleie 1 AS      | 50%       | -40 737       | 4 643 225            | 2 350 000                   |
| * Gållå Muligheter AS      | 50%       | 0             | 30 000               | 17 950                      |
| <b>Sum</b>                 |           |               |                      | <b>19 151 974</b>           |

\* Selskapene er nystiftet i 2024, og ingen drift, kun egenkapital fra stiftelse.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no  
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Tinde Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 2.424.998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 01.mai 2025  
**Gudbrandsdal Revisjon AS**

*Tomas Smevik*  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening